

GOLD BAU VILLA

MAHMUTLAR, ALANYA

36.4902361, 32.0990063



Gold Bau Villa – Mahmutlar'da Geniş Bahçeli ve Eşyalı 3+1 Villa

Alanya'nın gözde bölgelerinden Mahmutlar'da yer alan bu özel villa, hem konforlu bir yaşam alanı hem de yatırım fırsatı sunuyor. *Gold Bau* sitesinde bulunan villa, 3+1 planı ile 179 m² net ve 280 m² brüt kullanım alanına sahiptir. Toplamda 532 m² bahçe ve açık alanı ile öne çıkan bu müstakil yapı, doğayla iç içe, ferah bir yaşam vadediyor.

Tam eşyalı olarak satışa sunulan villa, geniş ve bakımlı bahçesi sayesinde kişiye özel yüzme havuzu yapımına uygundur. Ayrıca site içerisinde ortak kullanım havuzu da bulunmaktadır.

Özellikler:

- **3+1 Plan – 179 m² net / 280 m² brüt**
- **532 m² toplam kullanım alanı (bahçe dahil)**
- **Eşyalı olarak teslim**
- **Denize sadece 750 metre mesafede**
- **Site içerisinde ortak havuz**
- **Bahçeye özel havuz yapılabilir**
- **Otopark alanı**
- **Jeneratör ve görevli hizmeti**

- Yıllık aidat: 1.100 €

Doğanın ve denizin keyfini çıkarabileceğiniz bu villa, hem yazlık hem de kalıcı yaşam için ideal bir seçenek sunuyor. Sessizlik, mahremiyet ve konfor arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat!

Genel Bakış

Amaç: Satılık	Alanı: 280m2	Kat: 1
Toplam Kat: 1	Min fiyat: €325000	Manzara: Deniz
Denizden: 800 metre	Merkezden: 1 km	Havaalanından: 20km

İç mekan olanakları

Açık hava olanakları

- ✓ Kapıcı
- ✓ Havuz
- ✓ Dinlenme ve barbekü alanları
- ✓ Otopark
- ✓ Balkon



Alanya Home Construction & Real Estate

Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

