

# Vega Icon Residence

Oba Alanya

36.5323918, 32.0388991



Аланияда әйгілі Оба аймағында орналасқан, барлық қолайлылығы бар Vega Icon Residence Оба жаңа элиталы тұрғын үй кешеніндегі 1+1 пәтерлерді сату. Теңізден қашықтығы 1700 метр. Алания халықаралық әуежайы (Газипаша) - 30 км. Табиғаттың жайлылығы мен сұлулығын шынайы білушілерге арналған нұсқа - мұнда болу мүмкіндігінше жарқын және жайлы болуы үшін барлық бөлшектер ең кішкентай бөлшектерге дейін өңделген.

Аланияның тарихи орталығына дейін - 2500 метр.

дүкенге дейін - 350 метр

Вальдорф мектебі - 1000 метр.

муниципалды мектепке дейін - 650 метр.

қалалық ауруханаға дейін - 2600 метр.

Метро сауда орталығы - 2800 метр.

Оба - Аланияның беделді ауданы, аз қабатты ғимараттарымен ерекшеленеді. Жақсы құмды жағажайлар, теңіз жағасындағы әсем серуен, барлық қажетті қалалық инфрақұрылым, метро гипермаркеті, Alanium сауда орталығы, көптеген мейрамханалар, шағын дүкендер, саябақтар мен ойын алаңдары, теннис корты мен футбол алаңдары.

Vega Icon Residence Оба – Аланиядағы Оба отбасы аймағындағы бірнеше бос учаскелердің бірінде салынып жатқан жаңа жоба. Кешен 4403 шаршы метр жер телімінде, тыныш жерде, барлық кафе, мейрамханалар мен дүкендерге жақын, сонымен қатар қала орталығына қоғамдық көлікпен жетуге болатын жерде орналасқан. Vega Icon Residence 80 пәтерден тұратын 2 бес қабатты блоктан тұрады, үлкен муниципалды саябақ пен теннис кортының жанындағы қорғалатын аумақта. Ойланған макеттер, заманауи дизайн және сәулет, бес жұлдызды қонақүйдің инфрақұрылымы тұрақты тұруға да, курорттың шулы орталығынан алыс жерде жайлы тұруға да қолайлы.

Пәтер түрлері мен ауданы:

1+1 пәтерлер - 40 дана. (52 шаршы метрден 53 шаршы метрге дейін)

2+1 екі деңгейлі дуплекс - 20 дана. (83 шаршы метрден 119 шаршы метрге дейін)

3 + 1 екі деңгейлі бақшасы бар дуплекс - 104 ш.м. дейін 121 ш.м.

3+1 екі деңгейлі дуплексті LOFT бақшасы бар - 121 ш.м. дейін 141 ш.м.

3+1 екі деңгейлі дуплексті LOFT бақшасы және бассейні бар - 1 дана. (141 ш.м.+111 ш.м.+30 ш.м.)

Бақшасы мен бассейні бар 3 + 1 екі деңгейлі дуплекс - 1 дана. (121 ш.м.+129 ш.м.+30 ш.м.)

Барлық пәтерлер жоғары сапалы заманауи жиһазбен жабдықталған, оның ішінде: болат

кіреберіс есік, бейне домофон, терезелердегі екі қабатты әйнек, балкон, ішкі есіктер, гранитті жұмыс беті бар кіріктірілген ас үй, жабдықталған ванна бөлмесі (душ, сантехника жинағы, кіріктірілген). жиһаз, қабырға айнасы), негізгі және сәндік жарықтандыру, еден - керамикалық плиткалар, қабырғалар - жууға болатын бояулар, розеткалар мен ажыратқыштар, теледидар кабелі, кондиционер сымдары. Жоғары сапалы құрылыс материалдары. Обадағы тамаша, бірегей жылжымайтын мүлік ұсынысы, инвестиция үшін және жайлы өмір сүру үшін.

Обадағы (Алания) тұрғын үй кешеніндегі бұл пәтерлер орналасқан жері, көрінісі және бағасының сирек үйлесімі. Құпиялылық пен тыныштықты іздейтін, сондай-ақ Түркиядағы жылжымайтын мүлікке тиімді инвестиция салғысы келетіндер үшін қолайлы. Оба ауданының танымалдылығы мен беделі тек қана өсуде, бұл оның инвестициялық тартымдылығын арттырады.

Кешен толыққанды өмір сүруге және демалуға, сондай-ақ спортпен айналысуға арналған кең ауқымды ыңғайлылықтар мен қызметтермен тамаша ішкі инфрақұрылымды қамтамасыз етеді.

Vega Icon Residence кешенінің инфрақұрылымы: су слайдтары бар ашық бассейн, балалар бассейні, күн ваннасы, бассейн жанындағы кафе-бар, жабық бассейн, СПА аймағы, сауна, түрік моншасы (хаммам), релаксация. алаңы, душ, киім ауыстыратын бөлмелер, жуынатын бөлмелер, спорт залы - 32 ш.м., балалар ойын бөлмесі - 39 ш.м., балалар ванна бөлмесі, мәжіліс және демалыс бөлмесі - 32 ш.м., бильярд, үстел теннисі, бар, мейрамхана, кинотеатр. - 28 ш.м. , вестибюль, әр блокта 4 лифт, балалар ойын алаңы, абаттандырылған бақ, барбекю алаңы, орталық спутниктік жүйе, бейнебақылау жүйесі, ашық автотұрақ, жабық тұрақ, күзетші, тәулік бойы күзет, электр генераторы, жағажай көлігі, жерасты өткелі саябақ.

Құрылыстың басталуы: 15.09.2022 ж

Құрылыстың аяқталуы: 30.03.2024 ж

Пайызсыз бөліп төлеуге болады: бірінші төлем 30%, құрылыс біткенше бөліп төлеу.

## Шолу

Мақсат: Сату	Аланы: 52м2	Қабаттар саны: 5
Төменгі баға: €146000	Көрініс: Теңіз/Бассейн/Тау	Теңізден: 1500 м-ге дейін
Басталу күні: 11/2022м/у	Аяқталу күні: 3/2024м/у	Бөліп төлеу, %: 30
Меншік иесі: Құрылысшы		

## Indoor amenities

✓ Cable TV

## Outdoor amenities

- ✓ Security
- ✓ Fitness
- ✓ Communal Garden
- ✓ Parking
- ✓ Pool
- ✓ SPA
- ✓ Playground
- ✓ Parking Garage
- ✓ Indoor pool
- ✓ Sauna
- ✓ Rest & BBQ areas
- ✓ Conference Hall
- ✓ Aquapark
- ✓ Turkish Bath
- ✓ Game Room
- ✓ Lift



## Agent Details

kemal@alanya-home.com – Alanya Home

**Alanya Home Construction & Real Estate**

**AH ALANYA HOME**  
CONSTRUCTION - REAL ESTATE