

# Vega Icon Residence

Oba Alanya

36.5323918, 32.0388991



Prodaja 1+1 apartmana u Obi u novom luksuznom stambenom kompleksu Vega Icon Residence Oba sa svim sadržajima, koji se nalazi u Alanji u popularnoj oblasti Oba. Udaljenost od mora je 1700 metara. Međunarodni aerodrom Alanya (Gazipaša) – 30 km. Opcija za istinske poznavaoce udobnosti i ljepote prirode – svi detalji su razrađeni do najsitnijih detalja kako bi vaš boravak ovdje bio što svjetliji i ugodniji.

do istorijskog centra Alanje – 2500 metara.

do trgovine – 350 metara

Waldorfska škola – 1000 metara.

do opštinske škole – 650 metara.

do gradske bolnice – 2600 metara.

Metro shopping centar – 2800 metara.

Oba je prestižna četvrt Alanije koju karakterišu niske zgrade. Dobre pješčane plaže, slikovita šetnica uz more, sva potrebna urbana infrastruktura pri ruci, Metro hipermarket, trgovački centar Alanium, brojni restorani, male trgovine, parkovi i igrališta, teniski tereni i fudbalski tereni.

Vega Icon Residence Oba je novi projekat koji se gradi na jednoj od nekoliko slobodnih parcela u oblasti porodice Oba u Alanji. Kompleks se nalazi na zemljištu od 4403 m<sup>2</sup>, u mirnom delu, u blizini svih kafića, restorana i prodavnica, kao i centra grada odakle se stiže javnim prevozom. Vega Icon Residence će se sastojati od 2 petospratnice sa ukupno 80 izgrađenih stanova, u zaštićenom prostoru pored velikog opštinskog parka i teniskog terena. Promišljeni rasporedi, moderan dizajn i arhitektura, infrastruktura hotela sa pet zvjezdica pogodna je kako za stalni boravak tako i za ugodan boravak daleko od bučnog centra naselja.

Vrste stanova i površina:

1+1 apartmani – 40 kom. (od 52 m<sup>2</sup> do 53 m<sup>2</sup>)

2+1 dvoetažni duplex – 20 kom. (od 83 m<sup>2</sup> do 119 m<sup>2</sup>)

3 + 1 dvoetažni duplex sa okućnicom – od 104 m<sup>2</sup>. do 121 m<sup>2</sup>.

3+1 dvoetažni LOFT sa okućnicom – od 121 m<sup>2</sup>. do 141 m<sup>2</sup>.

3+1 dvoetažni LOFT sa vrtom i bazenom – 1 kom. (141 m<sup>2</sup>+111 m<sup>2</sup>+30 m<sup>2</sup>)

3+1 dvoetažni duplex sa baštom i bazenom – 1 kom. (121 m<sup>2</sup>+129 m<sup>2</sup>+30 m<sup>2</sup>)

Svi stanovi su opremljeni kvalitetnim modernim nameštajem, uključujući: ulazna drvena vrata, video portafon, duplo staklo na prozorima, balkon, unutrašnja vrata, ugradnu kuhinju sa granitnom radnom površinom, opremljeno kupatilo (tuš, sanitarni čvor, ugradni namještaj, zidno ogledalo), osnovna i dekorativna rasvjeta, podovi – keramičke pločice, zidovi – periva farba, utičnice i prekidači, TV kablovska, ožičenje klime. Visokokvalitetni građevinski materijali. Odlična, jedinstvena ponuda nekretnina u Obi, kako za investiciju tako i za ugodan život.

Ovi stanovi u stambenom kompleksu u Obi (Alanija), jedna od rijetkih kombinacija lokacije, pogleda i cijene. Pogodno za one koji traže privatnost i mir, a također žele profitabilno investirati u nekretnine u Turskoj. Popularnost i prestiž okruga Oba samo raste, što povećava njegovu investicionu atraktivnost.

Kompleks pruža odličnu unutrašnju infrastrukturu, sa širokim spektrom sadržaja i usluga za pun život i rekreaciju, kao i za sport.

Infrastruktura kompleksa Vega Icon Residence: otvoreni bazen sa toboganima, dječji bazen, prostor za sunčanje, kafe-bar pored bazena, zatvoreni bazen, spa centar, sauna, tursko kupatilo (hamam), relaksacija prostor, tuševi, svlačionice, kupatila, teretana – 32 m<sup>2</sup>, dječja igraonica – 39 m<sup>2</sup>, dječje kupatilo, soba za sastanke i opuštanje – 32 m<sup>2</sup>, bilijar, stolni tenis, bar, restoran, kino – 28 m<sup>2</sup>, lobi, 4 lifta u svakom bloku, dječje igralište, uređena bašta, prostor za roštilj, centralni satelitski sistem, sistem video nadzora, parking na otvorenom, natkriveni parking, domar, obezbjeđenje 24/7, agregat za struju, usluga prevoza do plaže, podzemni prolaz do park.

Početak izgradnje: 15.09.2022

Završetak izgradnje: 30.03.2024

Moguće su rate bez kamate: prva uplata je 30%, rate do kraja izgradnje.

## Pregled

Svrha: Prodaja	Square: 52m <sup>2</sup>	Ukupno podova: 5
Cijene od: €146000	Pogled: More/Bazen/Planina	Od mora: do 1500 m
Datum početka: 11/2022m/y	Datum završetka: 3/2024m/y	Rata od, %: 30
Vlasništvo: Graditelj		

## Unutrašnje pogodnosti

✓ Kablovska televizija

## Vanjske pogodnosti

- ✓ Sigurnost
- ✓ Pool
- ✓ Zatvoreni bazen
- ✓ Aquapark
- ✓ Fitness
- ✓ SPA
- ✓ Sauna
- ✓ Bath
- ✓ Communal Garden
- ✓ Igralište
- ✓ Prostori za odmor i roštilj
- ✓ Igraonica
- ✓ Parking
- ✓ Parking Garage
- ✓ Soba za sastanke
- ✓ Lift



## Agent Details

kemal@alanya-home.com – Alanya Home

Alanya Home Construction & Real Estate

**AH** ALANYA HOME  
CONSTRUCTION - REAL ESTATE