

# Nobby Garden Avsallar Alanya Antalya Türkei

Avsallar Alanya Antalya

36.455694, 32.1368449



Bei dem neuen Projekt handelt es sich um eine stilvolle Wohnanlage, bei der ein maßvolles Lebenstempo und unbeschwerter Erholung im Vordergrund stehen. Die ideale Kombination aus angenehmem Preis und hoher Qualität wird in kompetenten funktionalen Grundrissen von Wohnungen und einer hervorragenden Infrastruktur umgesetzt, die sowohl für die Erholung als auch für einen komfortablen Daueraufenthalt mit der ganzen Familie geschaffen sind. Das Projekt befindet sich in einer der ruhigsten und komfortabelsten Gegenden von Alanya - Avsallar.

Die Gegend ist bekannt für ihre Sandstrände und die natürliche Schönheit ihrer Nadelwälder. Es gibt alle notwendige städtische Infrastruktur: Cafés und Restaurants, Supermarktketten und mittwochs ein Bauernmarkt, ein öffentliches Krankenhaus und private Kliniken, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Banken und mehr.

Ort:

Entfernung zum Flughafen Antalya: 90 km

Entfernung zum Flughafen Gazipasa: 60 km

Entfernung zum Zentrum von Alanya: 20 km

Entfernung zum Meer: 800 m

Entfernung zu Geschäften, Cafés, Restaurants und anderer sozialer Infrastruktur: 300 m

Entfernung zum Bauernmarkt: 650 m

Baubeginn ist im September 2021

Die Baufertigstellung ist für den 31.08.2023 geplant.

Grundstücksfläche: 6000 m<sup>2</sup>

Die Verfügbarkeit von Infrastruktureinrichtungen für Erholung und komfortables Wohnen in Wohnanlagen ist ein Qualitätsstandard.

Auf dem Territorium des Komplexes gibt es:

- Außenpool mit Rutschen
- Kinderpool
- Beheizter Innenpool mit Kinderbecken
- Fitnessstudio
- Türkisches Hamam
- Sauna
- Römisches Dampfbad
- Massageraum

- Lobby- und Loungebereich mit Billard
- Grill
- Minikino
- Spielplatz
- Kinderspielzimmer
- Landschaftsgarten
- Tennisplatz
- Außenparkplatz
- Überdachter Parkplatz
- Aufzug
- Satellitenantenne
- Stromgenerator
- 24-Stunden-Videoüberwachung
- Hausmeister

Wohnblocks wurden nach europäischen Standards mit modernen Technologien und hochwertigen Materialien gebaut. Alle Wohnungen werden in einem feinen Finish vermietet.

Eigenschaften der Wohnungen:

- Deckenhöhe 2,95 m;
- Eingangstür aus Stahl, hochwertige Innentüren;
- Küchengaritur mit Granitarbeitsplatte;
- Hochwertige Sanitärinstallation;
- Voll ausgestattete Badezimmer mit Duschen;
- Wände mit abwaschbarer Farbe gestrichen
- Fenster mit Doppelverglasung und Aluminiumprofil;
- Bodenbelag - Keramikfliesen;
- Video-Gegensprechanlage;
- Steckdosen für Internet und IP-TV;
- Iskan (Zulassungsbescheinigung) ist bereits im Preis inbegriffen.

Das Projekt besteht aus zwei Blöcken für 117 Wohnungen unterschiedlicher Grundrisse. Das moderne Design des Projekts wurde vom führenden Architekturbüro Alanyas entwickelt.

Wohnungen:

Die Wohnanlage besteht aus 117 Wohnungen, Grundrisse:

- 1 + 1 (ein Schlafzimmer); 58m<sup>2</sup> kosten ab 52.000 €
- 2 + 1 (mit zwei Schlafzimmern); 101m<sup>2</sup> kosten ab 78.000 €
- Duplex 2 + 1 (Maisonette-Wohnungen mit zwei Schlafzimmern); 110m<sup>2</sup> kosten ab 112.000 €
- Duplex 3 + 1 (Maisonette-Wohnungen mit drei Schlafzimmern); 211m<sup>2</sup> kosten ab 146.000 €
- Duplex 4 + 1 (Maisonette-Wohnungen mit vier Schlafzimmern); 199m<sup>2</sup> kosten ab 156.500 €

Ratenzahlung: In der Wohnanlage bieten wir eine zinslose Ratenzahlung bis Bauende mit einer Anzahlung von nur 30% des Gesamtwertes der Immobilie an.

## Überblick

Zweck: Verkauft	Square: 58–211m <sup>2</sup>	Preise ab: €104000
Höchstpreis: €156000	Aussicht: Meer	Vom Meer: bis 800 m
Von der Mitte: ab 10 km	Vom Flughafen: 60km	Startdatum: 9/2021m/y
Endtermin: 8/2023m/y	Rate ab, %: 70	Eigentum: Bauherr

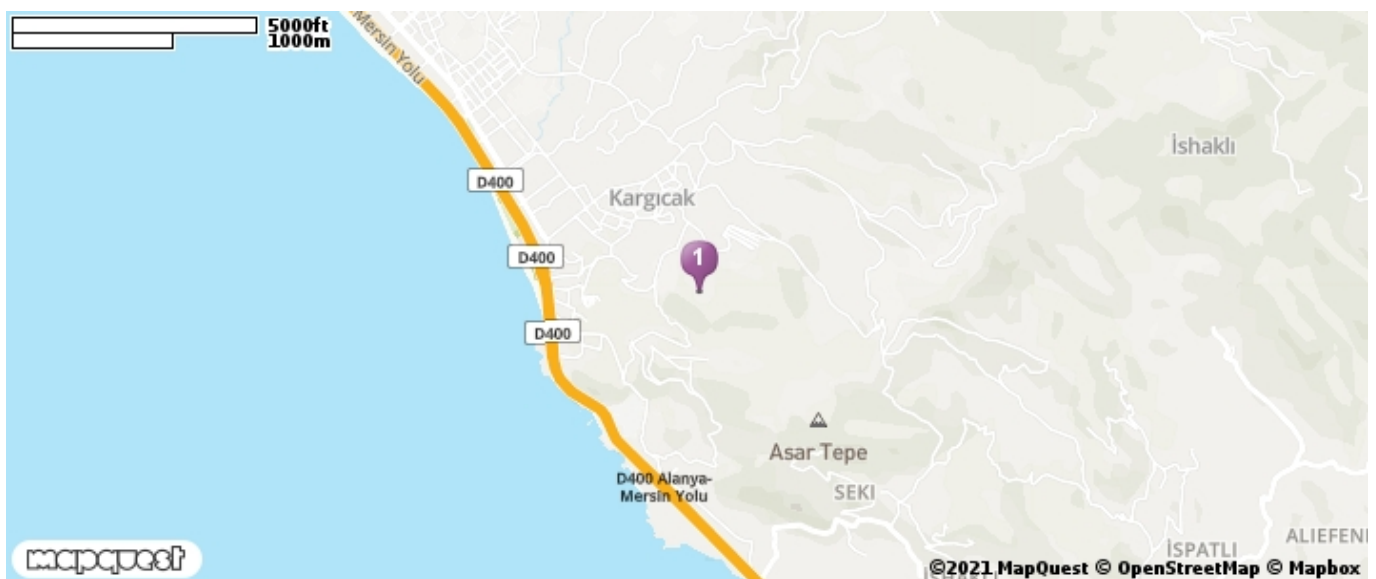
## Innenausstattung

- ✓ Kabelfernsehen

## Outdoor-Ausstattung

- ✓ Türsteher
- ✓ Sicherheit
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Innenpool
- ✓ Wasserpark
- ✓ Fitness
- ✓ SPA
- ✓ Sauna
- ✓ Bad
- ✓ Dampfraum
- ✓ Gemeinschaftsgarten
- ✓ Spielplatz
- ✓ Ruhe- & Grillplätze
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Spielzimmer
- ✓ Parken
- ✓ Parkplatz
- ✓ Balkon
- ✓ Aufzug

(Geschlossen)



**Alanya Home Construction & Real Estate**

