

# Avakado Köyü Villaları Kargıcak Alanya Antalya Türkiye

Kargıcak Alanya Antalya

36.455694, 32.1368449



Yeni Ecovillas projesi AVOCADO KÖYÜ

3+1 villalar 185.000€ – 230.000€ arasında değişen fiyatlarla.

Yer

Kargıcak Köyü – Alanya'nın Ekolojik Bölgesi

Alanya merkeze 16 km

Gazipaşa Havaalanına 23 km

Mahmutlar'ın yoğun nüfuslu bölgesine 4 km

Akdeniz'e ve ana yola 5 dakika sürüş mesafesinde

Yol

Asfalt yol ile ulaşım.

2024'te yeni otoyol – Antalya–Mersin

Yeni otoyol bağlantı kavşağına 500 m.

Yeni otoyoldan Alanya'nın merkezine 10 dk. sürüş mesafesinde

Görünüm

yeşil dağlar

meyve bahçeleri

muz tarlaları

Alan

19 000 m2, İnşaat şirketimizin inşa ettiği Sunrise Villaları ile aynı parselde

Kompleks

Sosyal Alanlar

peyzaj tasarımı

meyve bahçeleri ve çim bahçeler

sulama sistemi

Site ve villaların özellikleri

tüm villalar aynı standarta sahiptir

21 binada 42 villa (ikiz villalar)

350–450 m2 villa alanı

binalar arasındaki mesafe 15 metredir

villalar arası yeşil çit yüksekliği 200 cm.

220 metrekare villanın toplam alanı

3 kat, 3 yatak odası, 3 banyo, 2 balkon, 2 teras (1 adet bahçe, 1 adet çatı)

tavan yüksekliği 300 cm

duvar kalınlığı 20 cm.

1. kat – oturma odası, ayrılabilen mutfak, misafir odası, tuvaletli duş odası, açık teras.

2. kat–2 geniş yatak odası ve iki banyo, balkon

3. kat açık teras, jakuzi altyapısı ve mini mutfak

130 cm teras duvar yüksekliği

villalar arasındaki terasta –250 cm taş duvar yüksekliği

Triplex Villa bu ek bir kattır. orada otopark yeri ve depo alanı yer almıştır, toplam 288m2 dir.

Her Villa mobil uygulaması ile kontrol edilebilir akıllı ev sistemi ile donatılmış olacak

Klima salon ücretli, ısıtma sistemi(ücretli),panjur açma ve kapama(ücretli), yurt dışından kontrol etme–  
evden ayrıldıktan sonra ışıkları açma kapama ücretsiz, suyu açma ve kapatma ücretli. Isıtma radyatörleri  
için ısı pompasının açılması ve kapatılması (ücretli)

Villa Teknik Özellikleri

Su bazlı plastik boya

iç kapılar ahşap

giriş kapısı – çelik kapı

plastik doğrama pencereler

mutfak mobilyası

banyolarda aynalı duş için sıhhi tesisat ve mobilya.

seramik yer karoları, yatak odalarında laminat

mermer merdiven

bahçe ve dış cephe aydınlatmak

klima montajı için hazır altyapı

kalorifer radyatörleri için hazır altyapı

Villa avlusu

230–400 m2 arazi alanı

1 araç için park yeri

meyve bahçesi–4 avokado, 2 portakal, 2 muz, 1 limon, sebze bahçesi alanı

yeşil çit 200 cm

avlu etrafında ve evin dışında aydınlatma

Karmaşık tesisler

Asansörlü ortak alanın 5 katlı binası

Oline market

Fitness

sauna

buhar odası

giyinme kabinleri

Çocuk oyun alanı

oyun odası (bilardo, masa tenisi, oyun)

dinlenme alanı

doğa manzaralı teras, dinlenme alanı ve barbekü

yönetim şirketi ofisi

Kablosuz internet Wi-Fi

Açık alanda

tenis kortu ve basketbol sahası

250 m2 açık yüzme havuzu aydınlatma ile

kış yüzme havuzu 80 metrekare

2 duş odası

Kablosuz internet

oyun alanı

elektrik jeneratörü

su deposu (50 ton)

taksi çağırma düğmesi

Ekstra Hizmetler

İnşaat aşamasından bağımsız olarak:

Bahçedeki yüzme havuzu 21 m2-15000 euro

ısıtma radyatörleri + kazan 8000 euro

su bazlı yerden ısıtma + kazan 10 000 Euro

birinci katın balkonu üzerinde ahşap pergole – 3000 euro

birinci katta çatı ve balkon – 3500 euro

terasta jakuzi – 4000 euro

özel garaj – otomatik kapı ve mobilya rafları ile –10 000 euro

taksiden daha düşük bir fiyatla denize ve merkeze transfer

süpermarkette ek malzeme ve ilaç siparişi – ekstra maliyet

Ortak binada Wi-Fi ve açık yüzme havuzu – ÜCRETSİZ

Tarihler

İnşaat başlangıcı: 31 Aralık 2020

İnşaat süresi: 18 ay

Villa ödeme planı

İlk ödeme 30%

12 aya kadar taksit planı, inşaatın başlamasından sonra 12 aya kadar vade farkı olmadan taksit imkanı

% 100 ödeme durumunda% 2 İNDİRİM

İki villa satın alırken veya ikisini bir birleştirirse, % 100 ödemede % 5 İNDİRİM + TÜRK VATANDAŞLIĞI

## ALMA İMKANI.

İnşaatın başlamasından sonra tapu alınması, %50 ödeme yapılması durumunda mümkün.

Tapu'ya kadar alıcı hesaba herhangi bir para göndermemelidir. Herşey Tapuya kadar olan ödemeler nakit olarak ödenmelidir.

Evrak işleri

Mülkiyet (tapu) 5.000 \$ (ortalama)

Vatandaşlık İçin Mülkiyet 7.000 \$

Yapı Kullanma İzin Belgesi (iskan) 1500 TL

Eksper Raporu 1500 TL

su ve elektrik sayaçlarının kaydı 1200 lira

Yıllık bakım ücreti

750 Euro özel havuzsuz

1000 Euro özel havuzlu

İçerir:

güvenlik

temizlik ve çevre düzenlemesi

tesislerin bakım ve onarımı

çöp toplama

## Genel Bakış

|                              |                              |                     |
|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Amaç: Satılmış               | Alanı: 220–350m <sup>2</sup> | Toplam Kat: 3       |
| Min fiyat: €500000           | Maks fiyat: €230000          | Manzara: Havuz/Dağ  |
| Denizden: 3000 metreden uzak | Merkezden: 10 kmden fazla    | Havaalanından: 25km |
| Başlangıç tarihi: 12/2021m/y | Bitiş tarihi: 6/2022m/y      | Taksit, %: 70       |
| Mülkiyet: Müteahhit          |                              |                     |

## İç mekan olanakları

✓ İnternet

✓ Jakuzi

## Açık hava olanakları

- ✓ Kapıcı
- ✓ Güvenlik
- ✓ Havuz
- ✓ Kapalı Havuz
- ✓ Fitness
- ✓ SPA
- ✓ Sauna
- ✓ Buhar Odası
- ✓ Ortak Bahçe
- ✓ Çocuk parkı
- ✓ Dinlenme ve barbekü alanları
- ✓ Tenis Kortu
- ✓ Otopark
- ✓ Balkon
- ✓ Asansör



Alanya Home Construction & Real Estate

**AH** ALANYA HOME  
CONSTRUCTION - REAL ESTATE