

Avakado Village Villas Каргыджак Аланья Анталия Турция

Kargicak Alanya Antalya

36.455694, 32.1368449



Новый проект Эковилл AVOCADO VILLAGE

3+1 виллы стоимостью от 185.000€ - 230.000€

Расположение

Поселок Каргыджак – экологический район Алании

16 км до центра Алании

23 км до аэропорта Газипаша

4 км до густонаселенного района Махмутлар

5 минут езды до Средиземного моря и основной трассы

Дорога

в сторону гор по ровному асфальту и без серпантина.

в 2024 году новая трасса Анталия-Мерсин

в 500 м. от комплекса ближайшая остановка на новой дороге

10 минут езды до центра Алании по новой дороге

Вид

вечнозеленые горы

фруктовые сады

банановые плантации

Участок

19 000 кв.м. на одном участке с жилым комплексом Sunrise Villas, построенным нашей строительной компанией.

Территория

инфраструктура

ландшафтный дизайн

газон с цветами

система полива

Характеристики виллы

все виллы одинаковой стандартной застройки

42 виллы в 21 здании (каждое здание на двух хозяев)

350-450 кв.м. участок под виллу

расстояние между зданиями 15 метров

высота заборов вилл из вечнозелёных растений 200 см

220 кв.м. общая площадь виллы

3 этажа, 3 спальни, 3 душевые, 2 балкона, 2 террасы (в саду и на крыше)

высота потолков 280 см

толщина стен 20 см.

1 этаж -салон, совмещенный с кухней, которую можно отделить, гостевая спальня, душевая с

туалетом, открытый балкон.

2 этаж-2 просторные спальни и две душевые с туалетом, балкон

3 этаж-открытая терраса, с подведёнными коммуникациями под джакузи (по желанию покупателя) и летнюю кухню

130 см высота стены террасы

250 см высота каменной стены на террасе между виллами

Триплекс Виллы это дополнительный этаж на котором будет расположено автомобильное парковочное место и кладовое помещение, общая площадь виллы 288м².

Каждая вилла будет оснащена системой умный дом, которой можно управлять с помощью мобильного приложения

Включение и выключение кондиционера салона платно. системы отопления (за дополнительную плату), Открытие и закрытие жалюзи (за дополнительную плату), проверка из - за границы-включение и выключение света бесплатно, включение и выключение воды после выхода из дома платно. Открытие и закрытие теплового насоса для радиаторов отопления (дополнительно)

Состояние виллы при сдаче в эксплуатацию

стены-покраска

межкомнатные двери деревянные

входная дверь стальная

окна пластиковые

кухонная корпусная мебель

санузлы оборудованы сантехникой и мебелью для душевой с зеркалом

пол-плитка, в спальнях и салоне-ламинат

лестница-мрамор

потолочное освещение и подсветка дома и двора

коммуникации для установки кондиционеров

коммуникации для радиаторов отопительных

Двор виллы

230-400 кв.м. участок земли

парковочное место для 1 машины

фруктовый сад-4 авокадо, 2 апельсина, 2 банана, 1 лимон, огород.

забор из вечнозеленых растений высотой 200 см

подсветка по внутреннему периметру двора и снаружи дома

Инфраструктура комплекса

5-этажное здание социальной зоны с лифтом

Онлайн маркет

фитнесс-салон

сауна

паровая

кабинки для переодевания

детская игровая зона

игровая комната (бильярд, настольный теннис, playstation)

зона отдыха

терраса открытая с видом на природу, зоной отдыха и барбекю

офис управляющей компании

вай-фай

На открытой территории

теннисный корт и баскетбольная площадка

открытый плавательный бассейн с подсветкой 250 кв.м.

зимний бассейн 80 кв.м.

2 душа
вай-фай
детская площадка
генератор электрического тока
резервуар с водой (50 тонн)
кнопка вызова такси
Дополнительные услуги
Вне зависимости от стадии строительства
бассейн на территории двора 21 кв.м.-15 000 евро
радиаторы отопительные + бойлер 8000 евро
теплый пол на водяной основе + бойлер 10 000 евро
крыша над балконом первого этажа (изготовлена из дерева)- 3000 евро
крыша и застекление балкона первого этажа-3500 евро
джакузи на террасе - 4000 евро
личный гараж с автоматической дверью, оборудованный полками -10 000 евро
трансфер на море и в центр по стоимости ниже такси
вай-фай в здании инфраструктуры и у открытого бассейна-БЕСПЛАТНО
Сроки сдачи
Начало строительства: 31 декабря 2020 года
Срок строительства: 18 месяцев
Стоимость виллы
169 000 евро после начала строительства
179 000 евро при завершении строительства
189 000 евро триплекс виллы
выбор места расположения виллы-БЕСПЛАТНО

Первоначальный взнос 30%

Рассрочка до 12 месяцев, возможность БЕСПРОЦЕНТНОЙ рассрочки до 12 месяцев после начала строительства.

При 100% оплате наличными за виллу максимальная СКИДКА 2%

При покупке двух вилл или объединении двух вилл в одну СКИДКА 5% при 100% оплате + ТУРЕЦКОЕ ГРАЖДАНСТВО. Объединение вилл - БЕСПЛАТНО.

Получение тапу (свидетельства о собственности) после начала строительства возможно при оплате 50%

До получения Тапу покупатель не должен отправлять деньги на счет. Все платежи до момента получения Тапу должны производиться наличными.

Оформление документов

Право собственности (тапу) 5000 долларов (ориентировочно)

Право собственности для получения гражданства 7000 долларов

Документ о разрешении на постройку здания и заселение (искан) 1500 лир

Отчет эксперта 1500 TL

Оформление счетчиков на воду и электричество 1200 лир

Айдат в год

750 евро без частного бассейна

1000 евро с частным бассейном

В айдат входит

охрана

уборка и озеленение территории

содержание и ремонт инфраструктуры

вывоз мусора

Менеджер: Алмат Дуамбек

Тел/Ватсап: <https://wa.me/+905526428253>

Обзор

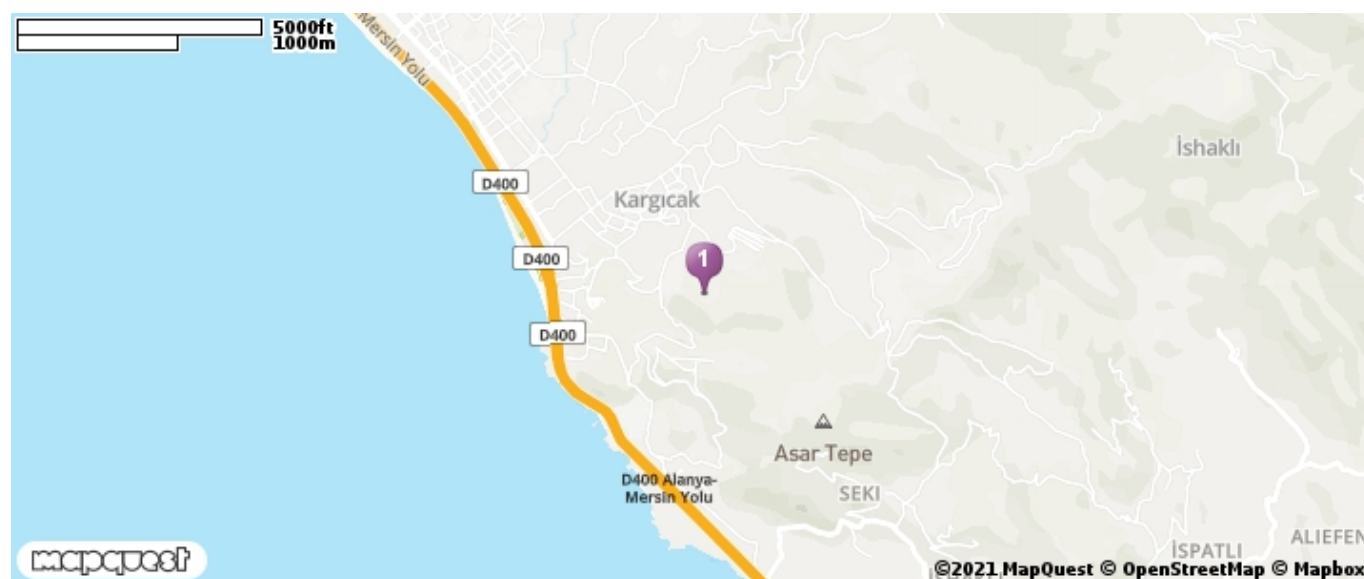
Цель: Продам	Площадь: 220-350м2	Этажность: 3
Цена от: €500000	Цены до: €230000	Вид: Бассейн/Горы
От моря: от 3000 м	От центра: от 10 км	От аэропорта: 25км
Начало стройки: 12/2021м/г	Дата окончания: 6/2022м/г	Рассрочка от, %: 70
Собственник: Застройщик		

Внутренние удобства

- ✓ Интернет
- ✓ Джакузи

Удобства на открытом воздухе

- ✓ Швейцар
- ✓ Охрана
- ✓ Бассейн
- ✓ Крытый бассейн
- ✓ Фитнес
- ✓ СПА
- ✓ Сауна
- ✓ Паровая комната
- ✓ Коммунальный сад
- ✓ Детская площадка
- ✓ Площадки для отдыха и барбекю
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Стоянка
- ✓ Балкон
- ✓ Лифт



Alanya Home Construction & Real Estate

