

# مجموعه ویلاهای سه خوابه لوکس در کارگیچاک آلانیا

Kargicak Alanya Antalya

32.1368449 ,36.455694



ویلاهای 1 + 3 از € 230.000 - € 185.000

محل

کارگیچاک - منطقه زیست محیطی آلانیا

شانزده کیلومتر تا مرکز آلانیا

بیست و سه کیلومتر تا فرودگاه قاضی پاشا

چهار کیلومتر تا منطقه پرجمعیت محمولار

پنج دقیقه رانندگی تا دریای مدیترانه و جاده اصلی

جاده:

به سمت کوه ها روی آسفالت صاف.

در سال 2024 بزرگراه جدید آنتالیا - مرسین

پانصد متری مجتمع : نزدیکترین ایستگاه در جاده جدید

ده دقیقه رانندگی تا مرکز آلانیا در جاده جدید

چشم انداز

کوه های همیشه سبز

باغ های میوه

مزارع موز

طرح

این ویلاها در زمینی به مساحت 19000 متر مربع ساخته شده اند

زیر ساخت

طراحی منظره

چمنزار با گل

سیستم آبیاری

ویژگی های ویلا

تمامی ویلاها دارای استاندارد ساخت و ساز هستند

زمین هر ویلا 350-450 متر مربع می باشد

چهل و دو ویلا در 21 ساختمان (هر ساختمان برای دو مالک است)

فاصله بین ساختمان ها 15 متر

ارتفاع نرده های ویلاهای ساخته شده از گیاهان همیشه سبز 200 سانتی متر بالاتر است

مساحت کل ویلا 220 متر مربع می باشد

، سه طبقه، 3 اتاق خواب، 3 دوش، 2 بالکن، 2 تراس (در باغ و پشت بام)

ارتفاع سقف 280 سانتی متر

ضخامت دیوار 20 سانتی متر

طبقه 1 - یک سالن ترکیب شده با یک آشپزخانه قابل جداسازی، یک اتاق خواب مهمان، یک حمام با توالت، یک بالکن باز.

طبقه 2-2 اتاق خواب بزرگ و دو حمام با توالت، بالکن

تراس باز طبقه سوم با ارتباطات زیر چکوزی (به درخواست خریدار) و آشپزخانه تابستانی

ارتفاع دیوار تراس 130 سانتی متر

ارتفاع 250 سانتی متر دیوار سنگی در تراس بین ویلاها

ویلاهای تریپلکس شامل یک طبقه اضافی است که در آن یک پارکینگ و انباری قرار می گیرد که مساحت کل ویلا 288 متر

مربع می باشد.

هر ویلا مجهز به سیستم خانه هوشمند خواهد بود که از طریق اپلیکیشن موبایل قابل کنترل است

سیستم های گرمایشی (با هزینه اضافی)، باز و بسته کردن پرده (با هزینه اضافی)، چک از خارج از کشور - روشن و خاموش

کردن چراغ ها رایگان، روشن و خاموش کردن آب پس از خروج از خانه با پرداخت هزینه. باز و بسته کردن پمپ حرارتی

رادیاتور (اختیاری)

وضعیت ویلا در زمان راه اندازی

نقاشی دیواری

درب های داخلی چوبی

درب ورودی فولادی

پنجره های پلاستیکی

مبلمان و کابینت آشپزخانه

حمام ها مجهز به لوله کشی، لوازم و دوش با آینه هستند

کاشی کف، در اتاق خواب و اتاق نشیمن- لمینت

راه پله- مرمر

نورپردازی سقف و نورپردازی منزل و حیاط

ارتباطات برای نصب کولر گازی

ارتباطات برای نصب رادیاتورهای گرمایشی

حیاط ویلا

زمینی به مساحت 230-400 متر مربع

باغ میوه- 4 آووکادو، 2 پرتقال، 2 موز، 1 لیمو، باغ سبزیجات.

حصار همیشه سبز به ارتفاع 200 سانتی متر

نورپردازی در محیط داخلی حیاط و بیرون خانه

امکانات مجموعه

ساختمان 5 طبقه با آسانسور

بازار آنلاین

سالن فیتنس

سونا

بخار

کابین تعویض  
منطقه بازی کودکان  
اتاق بازی (بیلیارد، تنیس روی میز، پلی استیشن)  
منطقه استراحت  
تراس باز مشرف به طبیعت، منطقه استراحت و باربیکیو  
دفتر شرکت مدیریت  
وای فای  
در محوطه باز  
زمین تنیس و زمین بسکتبال  
استخر روباز با نور 250 مترمربع.  
استخر زمستانه 80 متر.  
2 دوش  
وای فای  
زمین بازی  
سیستم برق اضطراری  
مخزن آب (50 تن)  
تاکسی  
خدمات اضافی  
صرف نظر از مرحله ساخت  
استخر در حیاط 21 متر مربع - 15000 یورو  
رادیاتور گرمایش + دیگ 8000 یورو  
گرمایش از کف پایه آب + دیگ بخار 10000 یورو  
سقف بالای بالکن طبقه اول (ساخته شده از چوب) - 3000 یورو  
سقف و شیشه بالکن طبقه اول - 3500 یورو  
چکوزی در تراس - 4000 یورو  
گاراژ شخصی با درب اتوماتیک مجهز به قفسه - 10000 یورو  
انتقال به دریا و مرکز با هزینه کمتر از تاکسی  
رایگان Wi-Fi در ساختمان زیرساخت و در کنار استخر روباز -  
مهلت تحویل

شروع ساخت: 31 دسامبر 2020

مدت زمان ساخت: 18 ماه

هزینه ویلا

179000 یورو پس از اتمام ساخت

صد و شصت و نه هزار یورو پس از شروع ساخت و ساز

ویلاهای تریپلکس 189000 یورویی

انتخاب مکان ویلا - رایگان

سی درصد پیش پرداخت

اقساط تا 12 ماه، امکان اقساط بدون بهره تا 12 ماه پس از شروع ساخت.  
پرداخت 100% مبلغ به صورت نقدی، شامل حداکثر 2% تخفیف می باشد.

هنگام خرید دو ویلا 5% تخفیف با پرداخت 100% + شهروندی ترکیه. ویلاها با استخر - رایگان.  
 دریافت تاپو (سند مالکیت) پس از شروع ساخت و ساز با پرداخت 50 درصد امکان پذیر است.  
 قبل از دریافت تاپو، خریدار نباید پولی را به حساب ارسال کند. تمامی پرداخت های هنگام دریافت تاپو باید به صورت نقدی انجام شود.

مالکیت: تاپو 5000 دلار (تقریبی)

مالکیت برای شهروندی 7000 دلار

سند جواز ساخت بنا و شهرک (ایسکان) 1500 لیر

گزارش کارشناس 1500 لیر

ثبت کنتور آب و برق 1200 لیر

آیادات در سال

€750 بدون استخر خصوصی

1000

## بررسی اجمالی

کل فروش: 3	Square: 250-350m2	هدف: Sold
چشم انداز: استخر/کوه	حداکثر قیمت: €230000	قیمت ها از: €500000
از فرودگاه: 25km	از مرکز: از 10 کیلومتر	از دریا: از 3000 متر متر
اقساط از: %70	تاریخ پایان: 6/2022m/y	تاریخ شروع: 12/2021m/y
		مالکیت: سازنده

## امکانات داخلی

اینترنت ✓

جکوزی ✓

## امکانات رفاهی در فضای باز

استخر سرپوشیده ✓

استخر ✓

امنیت ✓

دربان ✓

اتاق بخار ✓

سونا ✓

آبگرم ✓

تناسب اندام ✓

زمین تنیس ✓

مناطق استراحت و

زمین بازی ✓

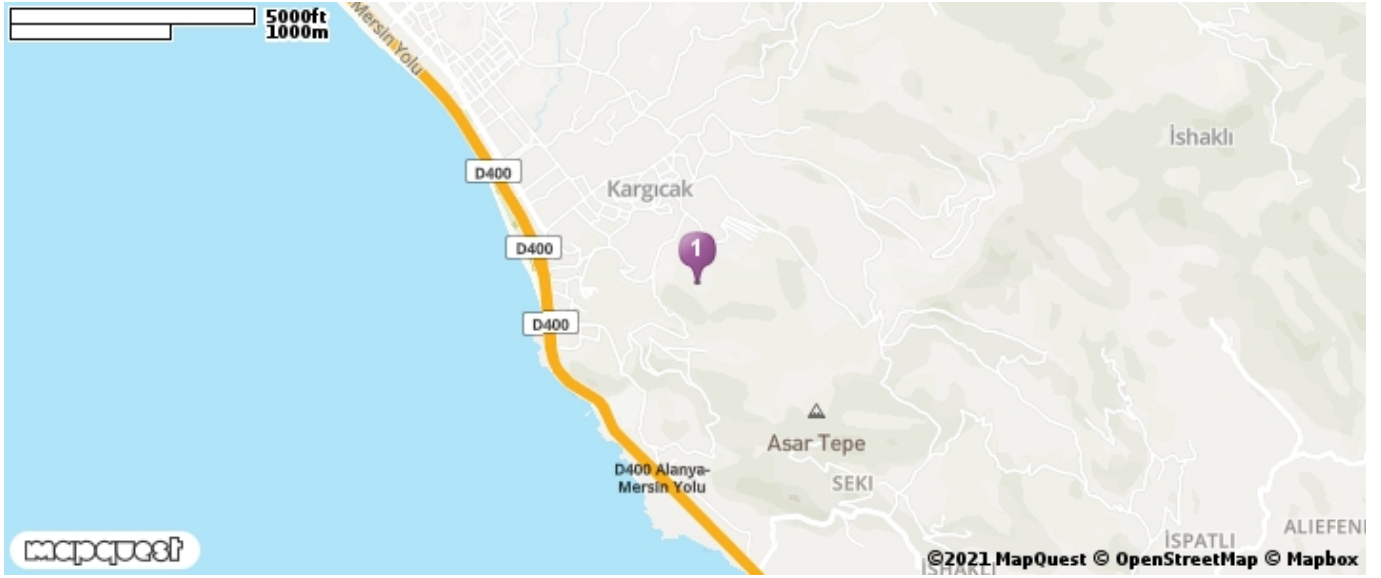
باغ مشترک ✓

باربیکیو

بلند کردن ✓

بالکن ✓

توقفگاه خودرو ✓



**Alanya Home Construction & Real Estate**

