

Avakado Village Villas Kargicak Alanya Antalya Türkei

Kargicak Alanya Antalya

36.455694, 32.1368449



Neues Projekt Ecoville AVOCADO VILLAGE

3 + 1 Villen ab 185.000 € - 230.000 €

Ort

Dorf Kargicak - ökologische Region von Alanya

16 km zum Zentrum von Alanya

23 km zum Flughafen Gazipasa

4 km zum dicht besiedelten Gebiet von Mahmutlar

5 Autominuten zum Mittelmeer und zur Hauptstraße

Straße

Richtung Berge auf glattem Asphalt und ohne Serpentin.

im Jahr 2024 eine neue Autobahn Antalya-Mersin

500m. vom Komplex die nächste Haltestelle auf einer neuen Straße

10 Minuten Fahrt zum Zentrum von Alanya auf einer neuen Straße

Aussicht

immergrüne Berge

Obstgärten

Bananenplantagen

Baugrundstück

19.000 qm auf dem gleichen Grundstück mit der Wohnanlage Sunrise Villas,
gebaut von unserer Baufirma.

Gebiet

Infrastruktur

Landschaftsdesign

Rasen mit Blumen

Bewässerungssystem

Merkmale der Villa

alle Villen haben den gleichen Standardbau

42 Villen in 21 Gebäuden (jedes Gebäude ist für zwei Eigentümer)

350-450 qm Grundstück für eine Villa

Abstand zwischen Gebäuden 15 Meter

die Höhe der Zäune der Villen aus immergrünen Pflanzen beträgt 200 cm

220 qm Gesamtfläche der Villa

3 Etagen, 3 Schlafzimmer, 3 Duschen, 2 Balkone, 2 Terrassen (im Garten und
auf dem Dach)

Deckenhöhe 280 cm

Wandstärke 20cm.

1. Stock - ein Salon kombiniert mit einer abtrennbaren Küche, ein

Gästezimmer, ein Duschbad mit WC, ein offener Balkon.

2. OG-2 geräumige Schlafzimmer und zwei Duscbäder mit WC, Balkon

3. Stock offene Terrasse, mit Kommunikation unter dem Jacuzzi (auf Wunsch des Käufers) und einer Sommerküche

130 cm Terrassenwandhöhe

250 cm Höhe der Steinmauer auf der Terrasse zwischen den Villen

Triplex Villas ist eine zusätzliche Etage, auf der sich ein Autoabstellplatz und ein Abstellraum befinden werden, die Gesamtfläche der Villa beträgt 288m².

Jede Villa wird mit einem Smart-Home-System ausgestattet, das über eine mobile App gesteuert werden kann

Das Ein- und Ausschalten der Klimaanlage im Fahrgastraum ist kostenpflichtig.

Heizungsanlagen (gegen Gebühr), Jalousien öffnen und schließen (gegen

Gebühr), Kontrolle aus dem Ausland - Licht ein- und ausschalten kostenlos,

Wasser nach Verlassen des Hauses gegen Gebühr ein- und ausschalten. Öffnen

und Schließen der Wärmepumpe für Heizkörper (optional)

Zustand der Villa bei Inbetriebnahme

Wandgemälde

Innentüren aus Holz

Eingangstür aus Stahl

Kunststofffenster

Küchenschrankmöbel

Badezimmer sind mit Sanitärarmaturen und Duschröhrchen mit Spiegel ausgestattet

Bodenfliesen, in Schlaf- und Wohnzimmer-Laminat

Treppen-Marmor

Deckenbeleuchtung und Beleuchtung von Haus und Hof

Kommunikation für die Installation von Klimaanlage

Kommunikation für Heizkörper

Innenhof der Villa

230-400 qm Stück Land

Parkplatz für 1 Auto

Obstgarten-4 Avocados, 2 Orangen, 2 Bananen, 1 Zitrone, Gemüsegarten.

immergrüner Zaun 200 cm hoch

Beleuchtung um den Innenbereich des Hofes und außerhalb des Hauses

Komplexe Infrastruktur

5-stöckiges Gebäude des Sozialbereichs mit Aufzug

Online-Markt

Fitness-Salon

Sauna

Dampf

Umkleidekabinen

Kinderspielplatz

Spielzimmer (Billard, Tischtennis, Playstation)

Ruhezone

offene Terrasse mit Blick in die Natur, Ruhebereich und Grill

Verwaltungsbüro

W-lan

Im offenen Bereich

Tennisplatz und Basketballplatz
beleuchtetes Freibad 250 qm
Winterpool 80 qm
2 Duschen
W-lan
Spielplatz
Stromgenerator
Wassertank (50 Tonnen)
Taxiruftaste

Zusatzleitungen

Unabhängig vom Baustadium
Schwimmbad auf dem Territorium des Hofes 21 qm. - 15.000 Euro
Heizkörper + Boiler 8000 Euro
wasserbasierte Fußbodenheizung + Boiler 10.000 EUR
Dach über dem Balkon des ersten Stocks (aus Holz) - 3000 Euro
Dach und Verglasung des Balkons im ersten Stock - 3500 Euro
Jacuzzi auf der Terrasse - 4000 Euro
persönliche Garage mit automatischem Tor mit Regalen -10.000 Euro
Transfer zum Meer und ins Zentrum zu einem geringeren Preis als mit einem Taxi
Wi-Fi im Infrastrukturgebäude und am Freibad - KOSTENLOS
Lieferfrist
Baubeginn: 31. Dezember 2020
Bauzeit: 18 Monate
Villa kosten
169.000 Euro nach Baubeginn
179.000 Euro bei Baufertigstellung
189.000 Euro Triplex-Villen
Standortwahl der Villa - KOSTENLOS

Anzahlung 30%

Raten bis 12 Monate, Möglichkeit einer ZINSFREIEN Ratenzahlung bis 12 Monate nach Baubeginn.
Bei 100% Barzahlung für die Villa beträgt der maximale RABATT 2%
Beim Kauf von zwei Villen oder Kombination von zwei Villen zu einer RABATT 5% bei 100% Zahlung + TÜRKISCHE BÜRGERSCHAFT. Pooling-Villen - KOSTENLOS.
Erhalt von Tapu (Eigentumsbescheinigung) nach Baubeginn ist gegen Zahlung von 50% möglich
Vor dem Erhalt von Tapu sollte der Käufer kein Geld auf das Konto senden.
Alle Zahlungen vor Erhalt von Tapu müssen in bar erfolgen.

Papierkram

Eigentum (Tapu) 5.000 \$ (ungefähr)
Eigentum für Staatsbürgerschaft \$ 7.000
Ein Dokument über die Genehmigung zum Bau eines Gebäudes und einer Siedlung (iskan) 1500 Lira
Gutachten 1500 TL
Registrierung von Wasser- und Stromzählern 1200 Lira
Aydat pro Jahr

750 € ohne Privatpool
1000

Überblick

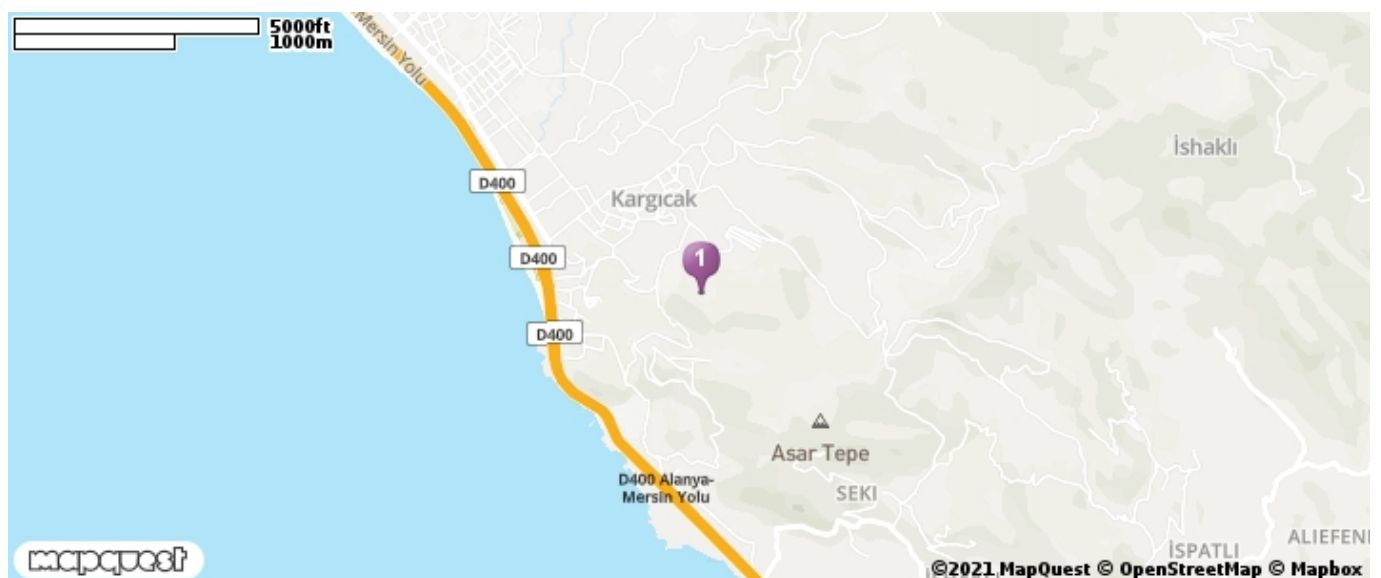
Zweck: Verkauft	Square: 220–350m ²	Gesamte Etagen: 3
Preise ab: €500000	Höchstpreis: €230000	Aussicht: Schwimmbad/Berg
Vom Meer: ab 3000 m	Von der Mitte: ab 10 km	Vom Flughafen: 25km
Startdatum: 12/2021m/y	Endtermin: 6/2022m/y	Rate ab, %: 70
Eigentum: Bauherr		

Innenausstattung

- ✓ Internet
- ✓ Whirlpool

Outdoor-Ausstattung

- ✓ Türsteher
- ✓ Sicherheit
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Innenpool
- ✓ Fitness
- ✓ SPA
- ✓ Sauna
- ✓ Dampfraum
- ✓ Gemeinschaftsgarten
- ✓ Spielplatz
- ✓ Ruhe- & Grillplätze
- ✓ Tennisplatz
- ✓ Parken
- ✓ Balkon
- ✓ Aufzug



Alanya Home Construction & Real Estate

