

Avakado Village Villas Kargicak Alanja Antalija Turska

Kargicak Alanya Antalya

36.455694, 32.1368449



Novi projekat Ecoville AVOSADO VILLAGE

3 + 1 vile od 185.000 € - 230.000 €

Lokacija

Selo Kargicak - ekološki region Alanje

16 km do centra Alanje

23 km do aerodroma Gazipaša

4 km do gusto naseljenog područja Mahmutlar

5 minuta vožnje do Sredozemnog mora i glavne ceste

Cesta

prema planinama po glatkom asfaltu i bez serpentina.

2024. novi autoput Antalya-Mersin

500 m. od kompleksa najbliža stanica na novoj cesti

10 minuta vožnje do centra Alanye po novom putu

Pogled

zimzelene planine

voćnjaci

plantaže banana

Parcela

19.000 m² na istoj parceli sa stambenim kompleksom Sunrise Villas, koji je izgradila naša građevinska kompanija.

Teritorija

infrastrukture

pejzažni dizajn

travnjak sa cvijećem

sistem za navodnjavanje

Karakteristike vile

sve vile su iste standardne gradnje

42 vile u 21 zgradi (svaka zgrada je za dva vlasnika)

350-450 m² plac za vilu

udaljenost između zgrada 15 metara

visina ograde vila od zimzelenog bilja je 200 cm

220 sq.m. ukupna površina vile

3 sprata, 3 spavaće sobe, 3 tuša, 2 balkona, 2 terase (u vrtu i na krovu)

visina plafona 280 cm

debljina zida 20 cm.

1. kat - salon u kombinaciji sa kuhinjom koja se može odvojiti, spavaća soba za goste, tuš sa wc-om, otvoreni balkon.

2.kat-2 prostrane spavaće sobe i dvije tuš sobe sa wc-om, balkon
3 sprat-otvorena terasa, sa komunikacijama ispod jacuzzija (po želji kupca) i ljetnom kuhinjom

Visina zida terase 130 cm

250 cm visina kamenog zida na terasi između vila

Triplex Villas je dodatna etaža na kojoj će se nalaziti parking i ostava, ukupne površine vile je 288m².

Svaka vila će biti opremljena sistemom pametne kuće kojim se može upravljati putem mobilne aplikacije

Uključivanje i isključivanje klima uređaja u putničkom prostoru se naplaćuje. sistemi grijanja (uz doplatu), Otvaranje i zatvaranje roletni (uz doplatu), provjera iz inostranstva - paljenje i gašenje svjetla besplatno, paljenje i gašenje vode po izlasku iz kuće uz doplatu. Otvaranje i zatvaranje toplotne pumpe za radijatore (opciono)

Stanje vile nakon puštanja u rad

zidno slikarstvo

drvena unutrašnja vrata

čelična ulazna vrata

plastični prozori

kuhinjski ormarić

Kupatila su opremljena vodovodnom instalacijom i tuš garniturom sa ogledalom podne pločice, u spavaćim i dnevnim boravcima-laminat

stepenište-mermer

plafonska rasvjeta i rasvjeta kuće i dvorišta

komunikacije za ugradnju klima uređaja

komunikacije za radijatore grijanja

Dvorište vile

230-400 m² komad zemlje

parking za 1 auto

voćnjak-4 avokada, 2 pomorandže, 2 banane, 1 limun, povrtnjak.

zimzelena ograda visine 200 cm

rasvjeta po unutrašnjem obodu dvorišta i van kuće

Kompleksna infrastruktura

Petospratnica društvenog dela sa liftom

Online Market

fitness salon

sauna

pare

kabine za presvlačenje

igralište za djecu

igraonica (bilijar, stoni tenis, playstation)

zona odmora

otvorena terasa sa pogledom na prirodu, prostor za opuštanje i roštilj

kancelarija za upravljanje

Wi-Fi

Na otvorenom prostoru

teniski i košarkaški teren

osvijetljeni vanjski bazen 250 m².

zimski bazen 80 m2.

2 tuša

Wi-Fi

igralište

generator električne struje

rezervoar za vodu (50 tona)

dugme za pozivanje taksija

Dodatne usluge

Bez obzira na fazu izgradnje

bazen na teritoriji dvorišta 21 m2. - 15.000 evra

radijatori + bojler 8000 eura

podno grijanje na vodu + bojler 10.000 eura

krov nad balkonom prvog sprata (drveni) - 3000 eura

krov i zastakljivanje balkona prvog sprata - 3500 eura

đakuzi na terasi - 4000 eura

lična garaža sa automatskim vratima opremljena policama -10.000 eura

transfer do mora i centra po cijeni nižoj od taksija

Wi-Fi u objektu infrastrukture i kod vanjskog bazena - BESPLATNO

Rok isporuke

Početak izgradnje: 31.12.2020

Vrijeme izgradnje: 18 mjeseci

Cijena vile

169.000 eura nakon početka izgradnje

179.000 eura po završetku izgradnje

189.000 eura triplex vile

izbor lokacije vile - BESPLATNO

Akontacija 30%

Rate do 12 mjeseci, mogućnost BESKAMATNIH rata do 12 mjeseci nakon početka izgradnje.

Uz 100% gotovinsko plaćanje vile, maksimalni POPUST je 2%

Prilikom kupovine dvije vile ili spajanja dvije vile u jednu POPUST 5% uz 100% plaćanje + TURSKO DRŽAVLJANSTVO. Vile s bazenom - BESPLATNO.

Dobivanje tapu (vlasnički list) nakon početka gradnje moguće je uz uplatu 50%

Prije nego što primi Tapu, kupac ne smije slati novac na račun. Sva plaćanja prije prijema Tapu-a moraju se izvršiti u gotovini.

Papirologija

Vlasništvo (tapu) 5.000 \$ (približno)

Vlasništvo za državljanstvo 7.000 dolara

Dokument o dozvoli za gradnju zgrade i naselja (iskan) 1500 lira

Stručni izvještaj 1500 TL

Registracija brojila za vodu i struju 1200 lira

Aydat godišnje

750 € bez privatnog bazena

1000

Pregled

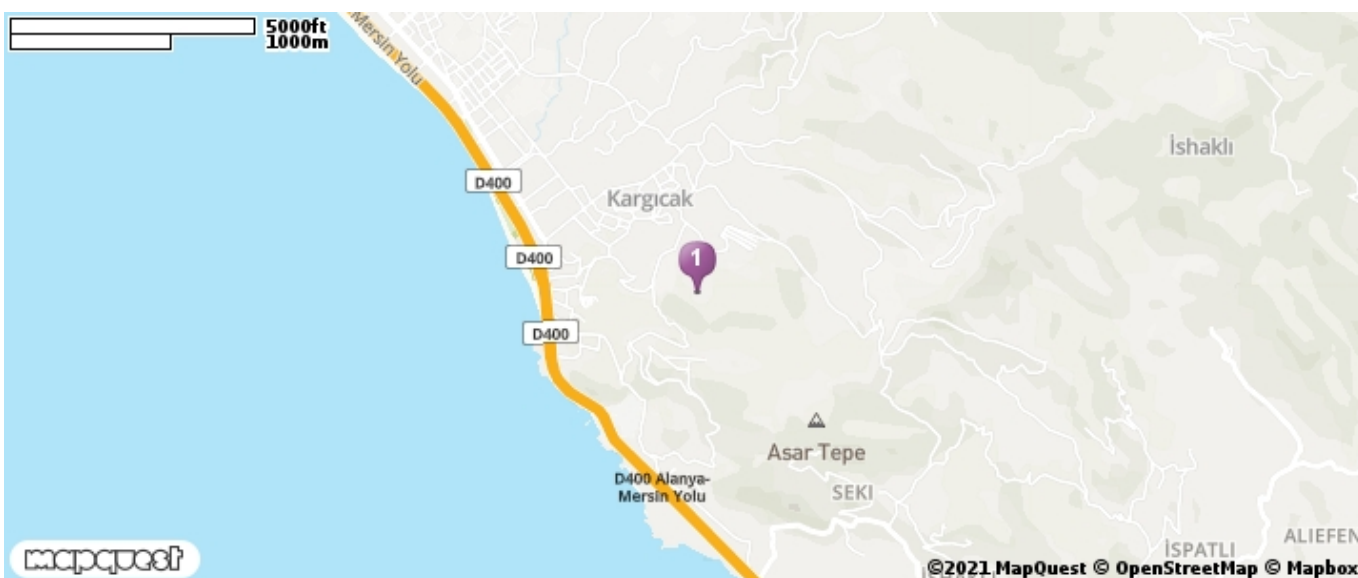
Svrha: Prodano	Square: 220–350m ²	Ukupno podova: 3
Cijene od: €500000	Maks cijena: €230000	Pogled: Bazen/Planina
Od mora: od 3000 m	Iz centra: od 10 km	Sa aerodroma: 25km
Datum početka: 12/2021m/y	Datum završetka: 6/2022m/y	Rata od, %: 70
Vlasništvo: Graditelj		

Unutrašnje pogodnosti

- ✓ Internet
- ✓ Jacuzzi

Vanjske pogodnosti

- ✓ Vratar
- ✓ Sigurnost
- ✓ Pool
- ✓ Zatvoreni bazen
- ✓ Fitness
- ✓ SPA
- ✓ Sauna
- ✓ Parna soba
- ✓ Communal Garden
- ✓ Igralište
- ✓ Prostori za odmor i roštilj
- ✓ Tenisko igralište
- ✓ Parking
- ✓ Balkon
- ✓ Lift



Alanya Home Construction & Real Estate

