

Продажа квартир в Eсо Blue Kargıcak Алания Анталия

Турция

Kargıcak Alanya Antalya

36.455694, 32.1368449



Наш новый проект в Каргыджак, Аланья.

Описание местоположения и близлежащие важные объекты:

Местоположение выбрано с учётом пешей доступности.

Объект расположен в 8 минутах ходьбы от моря, на таком же расстоянии от окружной дороги, расстояние до ближайшего магазина 4 минуты ходьбы, до ближайшей школы – 5 минут ходьбы.

Площадь земельного участка 6500 м2. Количество корпусов 3. Количество этажей в корпусе 5. Всего количество квартир 66. Типы квартир (1+1, 2+1, 3+1 и т.п.) 1+1, 2+1, 2+1 Нижний дуплекс, 2+1 Верхний дуплекс, 3+1, 3+1 Нижний дуплекс, 3+1 Верхний дуплекс, 4+1 Нижний дуплекс, 4+1 Верхний дуплекс. Садовая территория нижних дуплексов варьируется от 100 м2 до 350 м2.

Дата сдачи объекта: 01.10.2022

1. Система солнечной энергии «Солар» в местах общего пользования позволит сэкономить большую часть электроэнергии, за которую не придётся платить. (Айдат составит от 40 до 80 €).
2. Возможность бесплатного использования в квартирах и местах общего пользования горячей воды, нагреваемой при помощи солнечной энергии.
3. Строительные материалы и электроприборы являются экологически дружелюбными материалами класса А.
4. Ландшафтный дизайн парковых зон предоставлен с богатым разнообразием цветов и зелёных насаждений.
5. В каждую квартиру будет установлена нагревательная система. Будет установлена резистентная закрытая (напорная) система солнечных нагревателей с эмалированными баками.
6. 24-х часовая охрана и камеры видеонаблюдения. Система 7/24 видеокамер с ночным видением в количестве, позволяющим наблюдение всей территории комплекса, полностью исключая слепые зоны. Устройства будут установлены в достаточном количестве в будке сторожа, все записи камер будут фиксироваться.
7. Для газонов будет использована гибридная трава (zoysia japonica).
8. 4- На больших балконах (кроме французских и балконов спальных комнат) будут установлены водопроводный кран и электрическая розетка.
9. 5- Будет установлен генератор, способный обеспечить мощность, равную как минимум половине, для квартир и мест общего пользования. Генератор будет известной фирмы типа aksa, Genpower и т.п., новый, с гарантией и с документом Института Стандартизации Турции (далее: ИСТ).

10. 6- Внешние и межквартирные стены (общие стены, разделяющие квартиры) будут сделаны из изоляционного кирпича bims (сwbims) толщиной 19, внутренние стены из кирпича размером 10 или 13,5, оштукатурены и покрашены. Для внутренних стен будет использована пластичная полуматовая краска фирмы Filli
 11. Все потолки навесные из гипсокартона, кроме потолков на балконах (закрытые общественные места, квартиры, лестничные площадки). В зависимости от дизайнерского проекта в салонах, холлах и всех комнатах будут навесные потолки из гипсокартона со точечным освещением либо со светодиодной лентой.
 12. Потолки в ванных комнатах будут из гипсокартона, установлены раковины и душевые кабины из стекла фирмы Hürpe, с алюминиевым корпусом толщиной 6мм. Установлен шкаф для ванной. Фирма-производитель Vitrikiye Vitra или Grohe. Водосливные арматуры фирмы Artema, Vitra, Grohe. В ванных комнатах и туалетах будет установлен скрытый в стент резервуар марки Vitra, Grohe.
 13. Будет установлен подземный резервуар для хранения воды, способный обеспечить недельную потребность в воде. Бак будет с гигиенической изоляцией, керамическим покрытием и гидрофором. С гарантией и документом ИСТ.
 14. Для окон используются алюминиевые теплоизоляционные оконные профили фирмы Kleidco. Аксессуары будут использованы фирмы Roto. Окна с двойным стеклопакетом фирмы comfort. На выходах на балкон из зала и других комнат будут установлены раздвижные двери. В больших залах квартир-дуплексов для рам более 4х метров (всего 22, корпуса А, В, С) будет установлена система остекления фирмы Hebe Schiebe.
 15. В дуплексах на нижних этажах на внешней стороне будут установлены автоматические рольставни под цвет дерева с панелью из листового металла.
 16. В дуплексах, расположенных под крышей на верхних этажах, на стенах будет использована грубая штукатурка. Крыша будет покрыта листовым железом, на боковых стороны и низе карниза водосточные желобы с покрытием из листового железа или Boardex.
 17. Во всех квартирах будут установлены кондиционеры.
 18. Парковка, расположенная под корпусами А и В, будет выполнена в соответствии с проектным планом.
 19. Для всех квартир будут сделаны депо размером 3 м2.
 20. Входные двери будут выполнены из металла 1го сорта фирмы sur или bordo.
- Межкомнатные двери с лакированным акриловым покрытием spc.
21. Кухонные шкафы и корпуса гарберобов из мдф, с лакированным акриловым покрытием.
 22. Лифт вместимостью 10 человек, с Европейским сертификатом соответствия.
 23. Исчерпывающая инфраструктура в общественных зонах с полной установкой стационарной и передвижной мебели (фитнес-клуб, закрытый бассейн, сауна, паровая комната, турецкий хамам, массажный кабинет, нагревательная комната, кинозал, музыкальная комната, конференц-зал, кафе-бар-ресторан, детская игровая комната, игры Плейстейшн, настольный теннис, настольный футбол, аэро-хоккей,).
 24. Будет установлена центральная система спутникового телевидения и интернет. Установлены спутниковые тарелки. В каждую комнату проведены ТВ, интернет и телефонные кабели.
 25. Будут установлены домофоны с видеонаблюдением и экранами. Также будет установлена связь с квартирами из будки сторожа и его квартиры.
 26. В комплексе будет установлена центральная система очистки воды.
 27. В дуплексах будет установлена система подогрева полов. Будет подготовлено место для теплового насоса без установки последнего.

28. Во всех квартирах в ванных комнатах и туалетах будет установлена продуктивная система подогрева полов фирмы Devi.

29. Подъезды и парковые зоны будут возводиться с учётом потребностей лиц с ограниченными физическими возможностями.

Менеджер: Алмат Дуамбек

Тел/Ватсап: <https://wa.me/+905526428253>

Обзор

Цель: Продам	Площадь: новыйм2	Цена от: €120000
Собственник: Застройщик		

Внутренние удобства

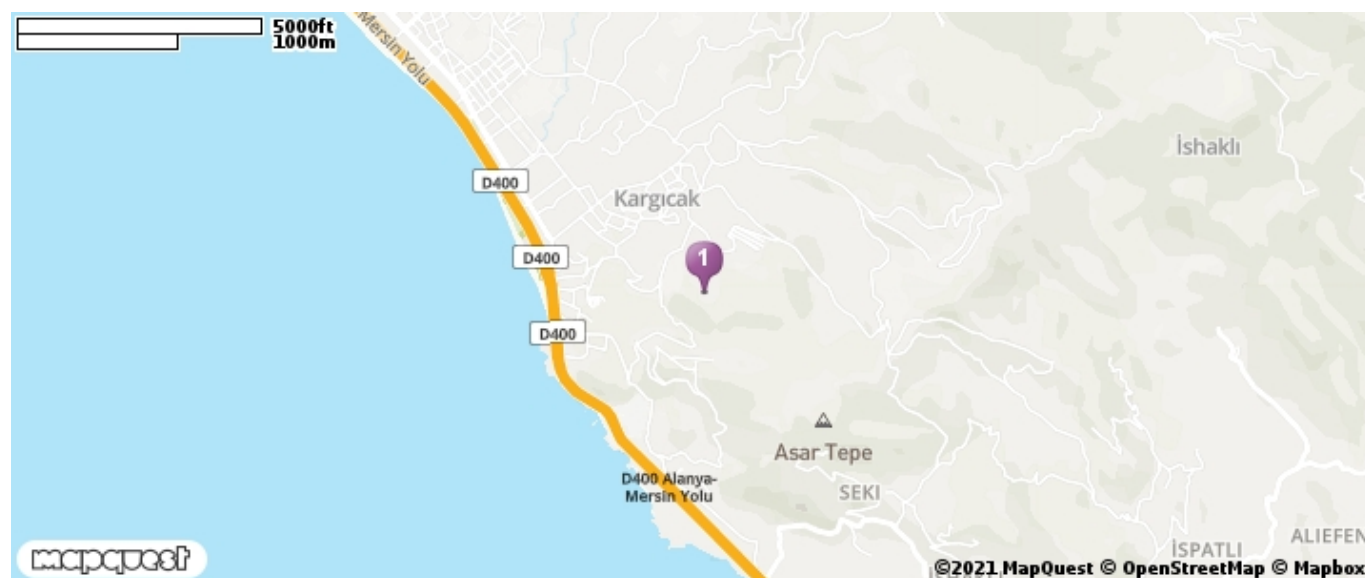
Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар

✓ Охрана

✓ Балкон

✓ Лифт



Alanya Home Construction & Real Estate

