

# Eco Blue Kargicak Alanja Antalija Turska

Kargicak Alanya Antalya

36.455694, 32.1368449



Opis lokacije i značajna mjesta u regiji Na osnovu pješačke udaljenosti, udaljena je 8 minuta od mora, 8 minuta od obilaznice, 4 minute od najbliže tržnice, a najbliža škola 5 minuta. Udaljen je 15 minuta od aerodroma, 20 minuta od centra grada i 15 minuta od najbliže bolnice. Kvadratura parcele 6500 m2 Broj blokova 3 Broj spratova u blokovima 5 Ukupan broj stanova 66 Ukupan broj poslovnih jedinica - Tipovi stanova (1+1, 2+1, 3+1 vb.) 1+1 2+1 2+1 vrt Duplex 2+1, Krov Duplex 3+1 3+1 Vrt Duplex, 3+1 Krovni Duplex 4+1 Vrt Duplex, 4+1 Krovni Duplex Opći rasponi m2 prema tipu stanova (cijeli projekat): 1+ 1: 61 i 63 2+1: 110 m2 i 142 m2 2+1 Krov Dupleks 128 m2 i 140 m2 2+1 Krov Dupleks 128 m2 i 130 m2 3+1 142 m2 3+1 Dvoetažni 2 m2 5 2 m 2 3 +1 Krovni Dupleks 214 m2 i 260 m2 4+1 Vrt Dupleks 320 m2 4+1 Krov Dupleks 300 m2 Dvoetažni vrtovi se kreću između 100 m2 i 350 m2. 1. Sa solarnim energetskim sistemom, većina potrošnje električne energije u zajedničkim prostorijama će biti obezbeđena besplatno. (Naknada za upravljanje će biti između 40 i 70 €) 2. Besplatna topla voda sa solarnom energijom u stambenim i društvenim prostorima. 3. Upotreba prirodnih proizvoda klase A u građevinskim materijalima i električnim proizvodima. 4. Vrtovi dizajnirani sa bogatim pejzažom i mnogim vrstama biljaka i cvijeća. 5. Za svaki stan će se izvršiti preliminarna instalacija šok grijača. Postaviće se solarni grijači zatvorenog sistema (pod pritiskom) sa otpornim emajliranim rezervoarom. 6. 24-satno osiguranje kamerom. Sistem kamera za noćno gledanje 24/7 biće napravljen u obliku i količini koji neće ostavljati mrtve tačke na celoj lokaciji. Snimač dovoljnog kapaciteta će biti smješten u kutiju za sat i snimat će sve kamere. 7. Za travnjak će se koristiti hibridna trava (zoysia japonica). 8. Slavine i električne utičnice će biti postavljene na velikim balkonima (osim francuskih balkona i balkona za male spavaće sobe). 9. Postaviće se agregat kapaciteta najmanje polovine stanova i energetskih kapaciteta zajedničkih površina. Generator će biti TSE certificiran poznati brend kao što su Aksa, Genpower itd. Biće nov i sa garancijom. 10.

Vanjski zidovi i zidovi između stanova (nezavisne jedinice separator zidovi) će biti kao u projektu sa 19 lbs. beton od plovućca (cwbims) i unutrašnji zidovi će biti 10 lbs. ili 13,5 M2 Raspon stanova za prodaju prema tipu stanova: Dostupni su svi tipovi stanova. Datum isporuke (Za projekte sa fazama potrebno je navesti fazu po etapu) 01.10.2022. Društvene aktivnosti (na otvorenom i u zatvorenom) Zatvoreni društveni prostori: zatvoreni bazen,

sobe za masažu, sauna, parna soba, tursko kupatilo, fitnes centar, restoran, zatvoreni džep kino, zatvoreno igralište, sala za sastanke. Vanjski društveni prostori: bazen 250 m<sup>2</sup>, nogometno igralište, teniski teren, vanjsko igralište, vanjski sportski prostor. Završetak izgradnje/Život u kompleksu počinje 01.10.2022. Standardni materijali u stanovima (na primjer; vješalica - ugradbeni uređaji i brendovi - klima / infrastruktura klima uređaja itd.) Sva bela tehnika Beko A + proizvodi Stalak za kapute , ugradni aparati postavljeni u svim stanovima. Svi dupleks stanovi će imati podno grijanje na vodu (toplotna pumpa nije uključena u cijenu). Klimatizacija je uključena u cijenu apartmana 1+1, au ostalim tipovima apartmana bit će ugrađena klima infrastruktura. lbs. cigle, malterisane i farbane. Unutrašnjost će biti ofarbana Filli Boya (brend) polusjajnom plastičnom bojom. 11. Svi plafoni osim balkonskih (unutrašnji društveni prostor, enterijer stana, podni hodnici) biće gipsani, a spuštene plafoni sa reflektorima ili svetlosnom trakom biće postavljeni prema arhitektonskom rešenju u holu, holu i svim prostorijama. 12. Kupatila će imati plafon od gipsanih ploča, umivaonik, a tuš kabina će biti marke Huppe, 6 mm kaljeno staklo. Ugradit će se kupaonski ormarić. Sanitarije će biti Vitra ili Grohe. Armature koje će se koristiti bit će brendovi Artema, Vitra i Grohe. Ugradni rezervoar Vitra, Grohe brenda će se koristiti u kupatilima i WC-ima. 13. Rezervoar za vodu, koji je dovoljno velik da zadovolji potrebe objekata za 1 sedmicu, uradiće se od armiranog betona pored strojarnice bazena, uradiće se higijenska izolacija vode, pokriti keramika i postaviti booster postavljeno. Koristit će se proizvodi zajamčeni TSE. 14. Vanjska stolarija će Kleidco brenda, aluminijski termoizolirani sistem stolarije. Dodatna oprema stolarije će biti marke Roto.

Stakla će biti dvostruko ostakljene marke Isıcam Comfort. Balkonski izlazi iz dnevnog boravka i ostalih prostorija biće kliznim sistemom stolarije. Stolarija Hebe Schiebe sistema će se koristiti u velikim holovima dupleks stanova dužine preko 4 metra (ukupno 22 komada u A, B, C bloku). 15. Na prizemnim etažama Garden Duplexa sa vanjske strane će biti postavljene automatske roletne sa limenom kutijom u boji stolarije. 16. Zidovi potkrovlja, koji će se koristiti kao dvoetažni stanovi spajajući se sa stanovima na spratu, iznutra će biti od crnog grubog maltera. Krovna obloga će biti u sistemu stezaljki od lima, ispod strehe i sa strane će biti obložena stezaljkama lima ili Boardexom sa kapljicom sa odgovarajućim detaljima i izradom. 17. Svaki apartman će imati i klimu. 18. Tlocrt parkinga ispod A i B bloka će se primijeniti kao u projektu. 19. Svaki stan će imati ostavu od 3 m<sup>2</sup>. 20. Vanjska čelična vrata će biti marke Kale, Sur ili Bordo 1. klase. Unutarnja vrata i namještaj će biti farbane akrilnim lakom, ugravirani cnc. 21. Kuhinja kuhinjskog ormana i garderobe će biti izrađena od medijapana, a poklopci farbane akrilnim lakom na medijapanu. 22. Lift će biti kapaciteta 10 osoba, CE certificiran lift. 23. U zatvorenim i otvorenim društvenim prostorima, sve funkcije (fitnes soba, zatvoreni bazen, sauna, parna kupelj, tursko kupatilo, soba za masažu, chilling zona, kino sala, muzička soba, sala za sastanke, cafe-bar-restoran, dečija igraonica , PlayStation igrice, stoni tenis, stoni fudbal, vazdušni hokej) fiksni i pokretni nameštaj biće postavljen u potpunosti. 24. Izgradiće se centralni satelitski i internet sistem. Bit će instalirane antene. TV internet telefonska linija će biti postavljena u svakoj prostoriji. 25. Biće

instaliran video interfon sistem i ekrani u boji. Sa parkinga će biti šifrovan pristup. Komunikacija sa apartmanima bit će moguća iz kutije za satove i konsijerž stana. 26. Na lokaciji će se izgraditi centralni sistem za prečišćavanje vode. 27. U dupleks stanovima urediće se mjesto toplotne pumpe gdje će se raditi kompletan sistem podnog grijanja, ali ne i instaliran. 28. U kupatilima i toaletima svih stanova biće ugrađeno električno podno grijanje marke Devi za efikasan rad. 29. Urediće se zgrada i bašta za osobe sa invaliditetom.

## Pregled

Svrha: Prodano	Square: novom2	Cijene od: €120000
Vlasništvo: Graditelj		

## Unutrašnje pogodnosti

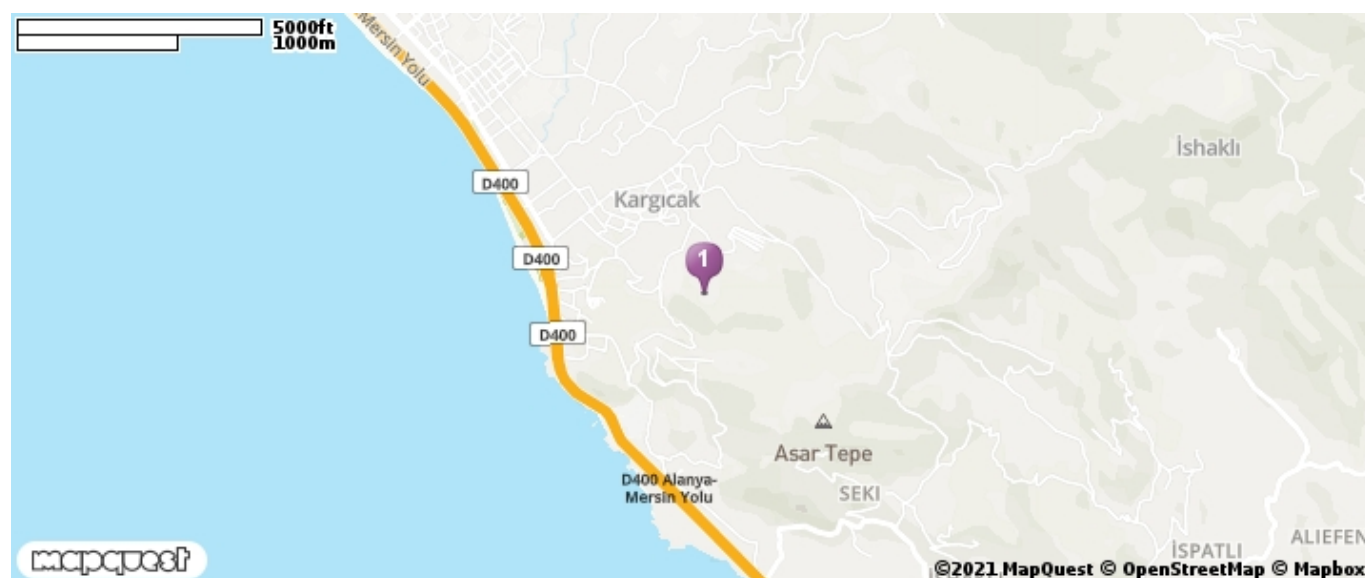
## Vanjske pogodnosti

✓ Vratar

✓ Sigurnost

✓ Balkon

✓ Lift



**Alanya Home Construction & Real Estate**

