

# VIA MAR Residence Kargicak Alanya Antalya Türkei

Kargicak Alanya Antalya

36.455694, 32.1368449



Exklusives Projekt von Leto Invest:

Die atemberaubende Wohnanlage "VIA MAR RESIDENCE" befindet sich in der komfortabelsten und ökologisch saubersten Gegend von Alanya - Kargicak. Das Symbol für luxuriöses Wohnen in erster Linie des Mittelmeers.

Die erstaunliche Atmosphäre des Meeres ist entspannt und beruhigend, gefüllt mit der Kontemplation von azurblauen Schattierungen. Eine leichte Brise bringt an heißen Sommertagen Frische und Kühle. Eine Mischung aus reiner Berg- und Seeluft mit einem Hauch des Duftes der Zitrusgärten an der Küste, herrlichem Panoramablick auf die berühmten Sonnenuntergänge und Sonnenaufgänge des Mittelmeers, die Landschaften des Taurusgebirges, die in den Morgennebel gehüllt sind, und den einladenden Abend Lichter der berühmten Festung Alanya.

Ein Ort, an dem Sie ein maßvolles Leben mit Komfort, Bequemlichkeit und Sicherheit wirklich genießen werden.

Der Komplex der Premiumklasse mit der Infrastruktur eines Fünf-Sterne-Hotels und großzügigen Apartments besteht aus zwei 5-stöckigen Blöcken mit einer Gesamtfläche von 6.852 m<sup>2</sup>. Es liegt 30 Meter von der ausgestatteten Promenade, den Sandstränden, einem beliebten Fischrestaurant und einem parkähnlichen Erholungsgebiet entfernt.

Das beste Investitionsprojekt in der Region, da beim Bau nur hochwertige Materialien verwendet werden. Bei der Gestaltung berücksichtigten wir nicht nur die neuesten Anforderungen an architektonische und gestalterische Standards und Neuheiten der Baubranche, sondern analysierten auch die Meinungen und Wünsche der Kunden nach hochwertiger und vollwertiger Erholung oder Wohnen im sonnigen Alanya. Es gibt einige Sozialleistungen, die es Ihnen ermöglichen, zu jeder Jahreszeit Luxus im Schoß der Natur zu genießen, was wiederum für hohe und garantiert konstante Mieteinnahmen sorgt. Alle Wohnungen ab der 2. Etage haben Meerblick! Ausgezeichnete Lage und Verkehrsanbindung!

- zum Flughafen Gazipasa - 16 km
- zum Zentrum von Mahmutlar - 2 km
- zum Zentrum von Alanya - 14 km
- Baubeginn - September 2019.
- Bauabschluss - September 2021.
- Aydat - 60-65 Euro / Monat (vorläufiger Betrag)

Preise ab 98.000 Euro - ab 05.04.2020.

Erhöhung der Preise in jeder Bauphase um 10 %.

Bei einer Anfangszahlung von 35% Registrierung eines zinslosen Ratenplans bis Bauende.

Wenn Sie 50% bezahlen, erhalten Sie Tapu

Wohnungstypen, Anzahl und Fläche:

Block Nr. 1:

1 + 1 Wohnungen - 62 m<sup>2</sup>  
1 + 1 Wohnungen mit Terrasse - 2 Stk. (69 m<sup>2</sup>)  
2 + 1 Wohnungen - 4 Stk. (105 m<sup>2</sup>)  
2 + 1 Wohnungen - 4 Stk. (109 m<sup>2</sup>)  
2 + 1 Wohnungen - 4 Stk. (111 m<sup>2</sup>)  
2 + 1 Wohnung - 1 Stck. (115 m<sup>2</sup>)  
2 + 1 Wohnungen - 4 Stk. (121 m<sup>2</sup>)  
2 + 1 Maisonette mit separatem Pool - 1 Stck. (130 m<sup>2</sup>)  
3 + 1 Maisonette mit separatem Pool - 1 Stck. (291 m<sup>2</sup>)  
4 + 1 Maisonette mit separatem Pool - 1 Stck. (261 m<sup>2</sup>)

Blocknummer 2:

1 + 1 Wohnungen - 62 m<sup>2</sup>  
1 + 1 Wohnungen - 4 Stk. (69 m<sup>2</sup>)  
1 + 1 Wohnungen mit Terrasse - 2 Stk. (69 m<sup>2</sup>)  
2 + 1 Wohnungen - 3 Stk. (104 m<sup>2</sup>)  
2 + 1 Wohnungen - 8 Stk. (105 m<sup>2</sup>)  
2 + 1 Wohnungen - 4 Stk. (121 m<sup>2</sup>)  
2 + 1 Wohnungen - 1 Stck. (137 m<sup>2</sup>)  
3 + 1 Wohnung - 1 Stck. (165 m<sup>2</sup>)  
2 + 1 Maisonette-Wohnungen mit privatem Pool - 3 Einheiten (122 m<sup>2</sup>)  
2 + 1 Maisonette-Wohnungen mit privatem Pool - 1 Stck. (129 m<sup>2</sup>)  
3 + 1 Maisonette-Wohnung mit privatem Pool - 1 Stck. (270 m<sup>2</sup>)

Die Gesamtzahl der Wohnungen beträgt 135.

Deckenhöhe - 3,20 m

Komplexe Infrastruktur:

- 2 Außenpools (für Maisonetten)
- Außenpool mit Wasserrutschen
- Poolbar
- 2 Kinderbecken
- Innenpool (mit Kinderbecken und Whirlpool)
- SPA-Center
- Duschen, Umkleidekabinen, Badezimmer - 2 Stk.
- Türkisches Bad (Hamam) - 2 Hallen
- Sauna
- Römisches Dampfbad
- Massageräume

- Ruhezone
- Fitnessstudio
- Spielplatz für Kinder
- Spielzimmer für Kinder
- Kino
- Café
- Musikzimmer
- Fernsehzimmer
- Tischtennis
- russisches und amerikanisches Billard
- Minigolf
- Landschaftsgarten
- Grillplatz
- Lounge-Bereich
- 9 Geschäfte (einschließlich "Kette") - Verhandlungen (SHOK, BIM, A101)
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst
- Videoüberwachungssystem
- Außenparkplatz
- überdachter Parkplatz für 30 Autos
- 4 Hochgeschwindigkeitsaufzüge
- unterbrechungsfreier Stromversorgungsgenerator
- Übergang zum Strand
- Strand und Café des Komplexes
- Verwaltungsgesellschaft
- Servicebüro (Transfer, Fahrradverleih, etc.)

#### Eigenschaften der Wohnungen:

- Vordertür aus Stahl
- doppelt verglaste Aluminiumfenster an den Fenstern
- Balkon
- dekoratives Beleuchtungssystem
- Innentüren
- Einbauschränk (in 2 + 1 und Maisonetten)
- Einbauküche mit Granitarbeitsplatte
- ein Badezimmer mit Sanitär (Dusche, alle Sanitär, Einbauschränk, Wandspiegel)
- Bodenbelag - hochwertige Keramikfliesen oder Laminat (nach Wahl des Kunden - vor Beginn der Endbearbeitung)
- Fußbodenheizung (auf Anfrage)
- an den Wänden - abwaschbare Farbe
- Klimaanlage
- Fernseh- und Telefonkabel
- Satellitensystem und Internet
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst
- Videoüberwachung und Alarmsystem
- \*\*\* Jacuzzi in Maisonette-Wohnung (auf Anfrage)

Link zur VIA MAR-Website:

<https://viamaralanya.ru/>

Informationen auf der LETO INVEST-Website:

<https://letoinvest.ru/property-alanya/id108a-apartame>

## Überblick

Zweck: Verkauft	Square: 62m2	Preise ab: €138000
Eigentum: Bauherr		

## Innenausstattung

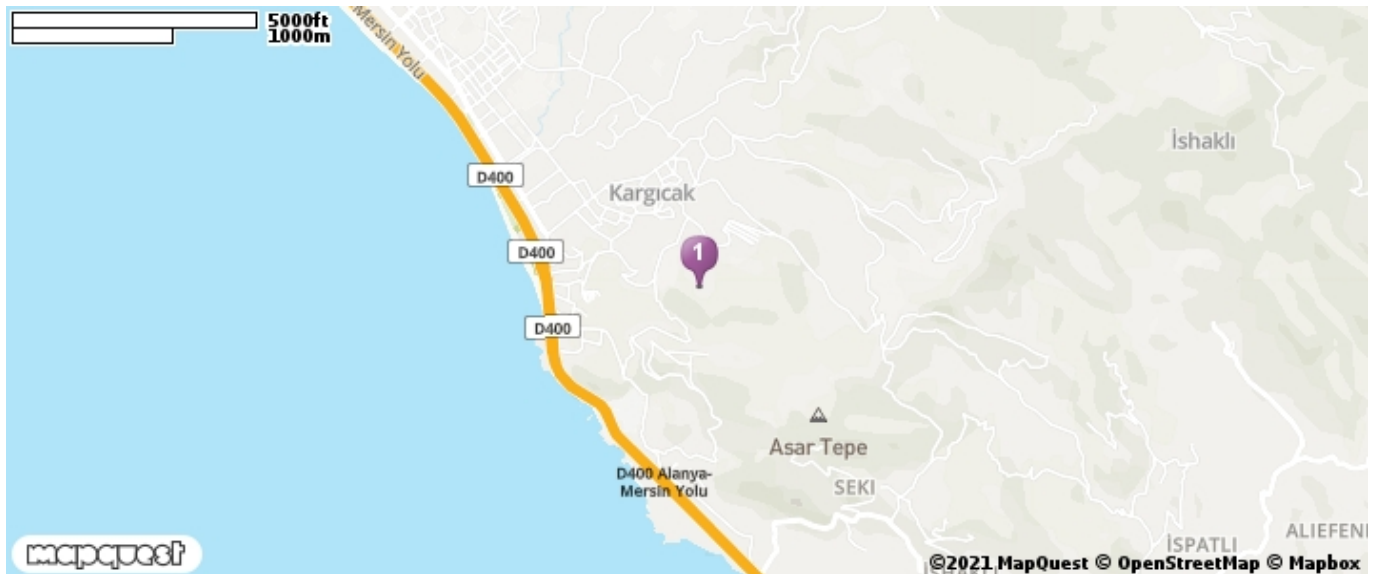
## Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher

✓ Sicherheit

✓ Balkon

✓ Aufzug



Alanya Home Construction & Real Estate

**AH** ALANYA HOME  
CONSTRUCTION - REAL ESTATE