

# مجمع فيا مار كارجيكاك ألانيا أنطاليا تركيا

Kargicak Alanya Antalya

32.1368449 ,36.455694



مشروع حصري من Leto Invest:

يقع المجمع السكني المذهل "VIA MAR RESIDENCE" في أكثر منطقة مريحة ونظيفة بيئياً في ألانيا - كارجيكاك. رمز المعيشة الفاخرة على السطر الأول من البحر الأبيض المتوسط.

الجو المذهل لشاطئ البحر مريح ومريح ، مليء بالتأمل في ظلال اللازوردية. النسيم الخفيف يجلب الانتعاش والبرودة في أيام الصيف الحارة. مزيج من أنقى هواء الجبل وهواء البحر مع لمحة من رائحة حدائق الحمضيات الساحلية ، ومناظر بانورامية رائعة لغروب الشمس وشروق البحر الأبيض المتوسط الشهيرة ، والمناظر الطبيعية لجمال طوروس ، يكتنفها ضباب قبل الفجر ، والمساء جذاب أضواء قلعة ألانيا الشهيرة. مكان تستمتع فيه حقاً بحياة محسوبة مع الراحة والملاءمة والأمان.

مجمع من الدرجة الممتازة مع البنية التحتية لفندق خمس نجوم وشقق واسعة يتكون من مئيتين من 5 طوابق بمساحة إجمالية تبلغ 6.852 متر مربع. يقع على بعد 30 متراً من الممشى المجهز والشواطئ الرملية ومطعم أسماك شهير ومنطقة ترفيهية من نوع المنتزه.

أفضل مشروع استثماري في المنطقة ، حيث يتم استخدام مواد عالية الجودة فقط أثناء البناء. عند التصميم ، أخذنا في الاعتبار ليس فقط جميع أحدث المتطلبات لمعايير الهندسة المعمارية والتصميم والمستجدات في صناعة البناء ، ولكن أيضاً حللنا آراء ورغبات العملاء للحصول على راحة عالية الجودة وكاملة أو العيش في ألانيا المشمسة. هناك بعض المزايا الاجتماعية التي تسمح لك بالاستمتاع بالرفاهية في حضان الطبيعة في أي وقت من السنة ، والتي بدورها توفر دخل إيجار مرتفع ومضمون. جميع الشقق من الطابق الثاني تطل على البحر! موقع ممتاز وإمكانية الوصول إلى وسائل النقل!

- إلى مطار غازي باشا - 16 كم
- إلى مركز محمودلار - 2 كم
- إلى مركز ألانيا - 14 كم
- بدء البناء - سبتمبر 2019.
- الانتهاء من البناء - سبتمبر 2021.
- العيادات - 60-65 يورو / شهر (المبلغ الأولي)

الأسعار من 98000 يورو - من 04/05/2020.

زيادة أسعار كل مرحلة من مراحل البناء بنسبة 10٪.

بدفعة مبدئية 35٪ ، تسجيل خطة تقسيط بدون فوائد حتى نهاية البناء.

إذا دفعت 50٪ - يمكنك الحصول على Tapu

أنواع الشقق وعددها ومساحتها:

الكتلة رقم 1:

- شقق 1 + 1 - 62 متر مربع
- شقق 1 + 1 مع تراس - 2 قطعة. (69 م 2)
- شقق 1 + 2 - 4 قطع. (105 م 2)
- شقق 1 + 2 - 4 قطع. (109 م 2)
- شقق 1 + 2 - 4 قطع. (111 م 2)
- شقة 1 + 2 - 1 قطعة. (115 م 2)
- شقق 1 + 2 - 4 قطع. (121 مترا مربعا)
- 1 + 2 دوبلكس مع مسبح منفصل - 1 جهاز كمبيوتر. (130 م 2)
- 1 + 3 دوبلكس مع مسبح منفصل - 1 جهاز كمبيوتر. (291 م 2)
- 1 + 4 دوبلكس مع مسبح منفصل - 1 جهاز كمبيوتر. (261 م 2)

الكتلة رقم 2:

- شقق 1 + 1 - 62 متر مربع
- شقق 1 + 1 - 4 قطع. (69 م 2)
- شقق 1 + 1 مع تراس - 2 قطعة. (69 م 2)
- شقق 1 + 2 - 3 قطع. (104 م 2)
- شقق 1 + 2 - 8 قطع. (105 م 2)
- شقق 1 + 2 - 4 قطع. (121 مترا مربعا)
- شقق 1 + 2 - 1 قطعة. (137 م 2)
- 1 + 3 شقة - 1 قطعة. (165 م 2)
- شقق دوبلكس 1 + 2 مع مسبح خاص - 3 وحدات (122 متر مربع)
- شقق دوبلكس 1 + 2 مع مسبح خاص - 1 جهاز كمبيوتر. (129 م 2)
- 1 + 3 شقة دوبلكس مع مسبح خاص - 1 قطعة. (270 م 2)

إجمالي عدد الشقق 135 شقة.

ارتفاع السقف 3.20 م

البنية التحتية المعقدة:

- 2 حمامات سباحة خارجية (الدوبلكس)
- مسبح خارجي مع منزلقات مائية
- بار حمام السباحة
- عدد 2 حمام سباحة للأطفال
- مسبح داخلي (مع مسبح للأطفال وجاكوزي)
- مركز سبا
- دشات ، غرف تغيير ، حمامات - 2 قطعة.
- حمام تركي (حمام) - صالتين
- ساونا

- غرفة بخار رومانية
- قاعات للتدليك
- منطقة الراحة
- نادي رياضي
- ملعب للأطفال
- غرفة ألعاب للأطفال
- السينما
- كافيه
- غرفة الموسيقى
- غرفة التلفاز
- تنس طاولة
- بلياردو روسي وأمريكي
- ميني جولف
- حديقة المناظر الطبيعية
- منطقة للشواء
- منطقة الصالة
- 9 متاجر (بما في ذلك "سلسلة") - التفاوض (SHOK ، BIM ، A101)
- امن 24 ساعة
- نظام المراقبة بالفيديو
- موقف سيارات خارجي
- موقف سيارات مغطى يتسع لـ 30 سيارة
- 4 مصاعد عالية السرعة
- مولد التيار الكهربائي غير المنقطع
- الانتقال إلى الشاطئ
- شاطئ وكافيه المجمع
- شركة إدارة
- مكتب خدمات (نقل ، تأجير دراجات ، إلخ)

مميزات الشقق:

- باب أمامي فولاذي
- نوافذ ألمنيوم مزدوجة الزجاج على النوافذ
- بلكونة
- نظام الإضاءة الزخرفية
- أبواب داخلية
- خزانة ملابس مدمجة (في 2 + 1 ودوبلكس)
- مطبخ مدمج مع سطح عمل جرانيت
- حمام مجهز بالسباكة (دش ، جميع السباكة ، خزانة ملابس مدمجة ، مرآة حائط)
- الأرضيات - سيراميك عالي الجودة أو صفيح (حسب اختيار العميل - قبل بدء مرحلة التشطيب)

- تدفئة أرضية (حسب الطلب)
- على الحوائط - دهان قابل للغسل
- مكيف هواء
- كابلات التلفزيون والهاتف
- نظام الأقمار الصناعية والإنترنت
- امن 24 ساعة
- نظام المراقبة بالفيديو والإنذار
- \*\*\* جاكوزي في شقة دوبلكس (حسب الطلب)

## ملخص

138000€: الأسعار من:	Square: 62m2	غرض: Sold
		ملكية: باني

## المرافق الداخلية

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب ✓

الأمان ✓

شرفة ✓

مصعد ✓



**Alanya Home Construction & Real Estate**

