

# Panorama Prime Kestel Alanya Antalya Türkei

Kestel Alanya Antalya

36.5082797, 32.0791645



Baubeginn: 03.2022.

Hausinbetriebnahme: 03.2024.

Unsere neue moderne Luxus-Wohnanlage mit herrlichem Ausblick und luxuriöser Infrastruktur wird sich in einer der besten Gegenden von Alanya, im Stadtteil Kestel, befinden. Da sich das Projekt auf einem Hügel befindet, bieten die Fenster der Wohnungen einen schönen Blick auf das Mittelmeer, das Taurusgebirge und die antike Festung von Alanya, deren Aussicht im Abendlicht besonders schön ist. Ein schöner Sandstrand und eine gepflegte Promenade sind nur 700 Meter von der Residenz entfernt.

Der Ort, an dem sich der Komplex befinden wird, ist von Grün umgeben, mit einer Berglandschaft, Orangen- und Bananenhainen, die sowohl von Liebhabern der ruhigen Erholung als auch von denen, die einen aktiven Lebensstil bevorzugen, geschätzt werden.

Ein großes Plus ist auch der geschlossene Parkplatz, was einen Parkplatz für jede Wohnung bedeutet.

Die Residenz besteht aus vier fünfstöckigen Gebäuden (A-Block 29 Wohnungen, B-C-Block 24 Wohnungen, D-Block 20 Wohnungen), in denen sich Zwei-, Drei- und Vierzimmer-Maisonette-Wohnungen befinden.

1 + 1; 60m<sup>2</sup> kosten ab 105.000 €

2 + 1; 100m<sup>2</sup> kosten ab 155.000 €

2 + 1 Penthouse; 135m<sup>2</sup> kosten ab 199.000 €

3 + 1 Penthouse; 210m<sup>2</sup> kosten ab 409.000 €

Der Komplex verfügt über einen umzäunten gesicherten Bereich, ein Hallenbad, einen großen Infinity-Außenpool im gesamten Gebiet, einen Garten mit Blumen, Palmen und Zierpflanzen, einen Spielplatz, einen Fitnessraum, einen Tennisplatz und vieles mehr. Auf dem Gelände des Komplexes wird es auch ein Restaurant und ein Kino geben.

Die Pflege des Territoriums des Komplexes wird vom Hausverwalter durchgeführt.

Die einzigartige Lage in Kombination mit erstklassiger Bauqualität, modernem Design und professionellem Management bietet Ihnen einen komfortablen Lebensstil und garantiert die Sicherheit Ihrer Investition.

Beim Bau des Komplexes wurden nur zertifizierte Materialien verwendet, die internationalen Qualitätsstandards entsprechen.

#### TECHNISCHE EIGENSCHAFTEN DER WOHNUNGEN

- Eingangstüren aus Stahl
- Innentüren MDF mit Lackbeschichtung
- Keramikböden der Spitzenklasse
- Kleiderschrank im Flur
- Lackierte Einbauküche
- Granitarbeitsplatte in der Küche
- Lackierte Einbaumöbel im Badezimmer
- Keramikfliesen der Spitzenklasse im Badezimmer
- Duschkabine
- Laminat
- Die Wände sind mit hochwertiger Filli-Farbe gestrichen
- Strahler, Schlafzimmer und Flur
- In anderen Räumen – Gipskartondecke
- Kunststoff-PVC-Fenster
- Keramikboden auf dem Balkon
- Balkongeländer aus Glas und Geländer aus Aluminium

#### ALLGEMEINE BESCHREIBUNG DES KOMPLEXES

- Infinity-Außenpool
- Kinderpool
- Innenpool
- Pavillon zum Entspannen
- Geschlossener Parkplatz
- Zentrales Satellitensystem
- Generator
- Sicherheitskameras
- Garten
- Automatische Tore am Eingang
- Verschlüsseltes Schloss am Eingang
- Video-Gegensprechanlage
- Fitnessstudio
- Sauna, Dampf- und Salzräume
- Türkische Sauna
- Spielplatz
- Restaurant, Tennisplatz, Internet und mehr. DR.

## Überblick

|                      |                   |                    |
|----------------------|-------------------|--------------------|
| Zweck: Verkauft      | Square: 60m2      | Preise ab: €149000 |
| Endtermin: 3/2024m/y | Eigentum: Bauherr |                    |

## Innenausstattung

## Outdoor-Ausstattung

- ✓ Türsteher
- ✓ Sicherheit
- ✓ Balkon
- ✓ Aufzug



**Alanya Home Construction & Real Estate**

