

דירות 1+1 בגולרפינארי אלניה, 50 מטר מהים

GULLERPINARI, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$125,000

מחיר

€159.000

מתאים לאזרחות

נכס
סקירה

SQUARE 60m2	הערכת מומחה 125000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €159000	TOTAL FLOORS 5	קומה 2
		נוף ים

על הנכס
תיאור

שתי דירות 1+1 מוצעות למכירה בבניין חדש בגולרפינארי שבמרכז אלניה, ליד Solis Beach ו-Yali Taksi. שטחה של כל דירה הוא 60 מ"ר, והים נמצא במרחק של 50 מטר בלבד. בבניין בריכה, מעלית, חדר כושר וסאונה. הטאבו ואישור האכלוס מוכנים, והנכסים מוצגים כמתאימים להגשת בקשה לאזרחות טורקית, בכפוף לבדיקה עדכנית.

דירות 1+1 חדשות בשטח 60 מ"ר בגולרפינארי

- מיקום בגולרפינארי, מרכז אלניה
- ליד Solis Beach ו-Yali Taxi
- מרחק של 50 מטר מהים
- שתי דירות זמינות בתכנון 1+1
- שטח של 60 מ"ר לכל דירה
- בניין חדש
- בריכת שחייה משותפת
- חדר כושר וסאונה
- מעלית בבניין
- טאבו ואישור אכלוס מוכנים
- מוצגות כמתאימות להגשת בקשה לאזרחות טורקית

כל אחת משתי הדירות מציעה תכנון 1+1, הכולל חדר שינה אחד ואזור מגורים. השטח של 60 מ"ר מתאים לרוכשים המחפשים דירה קומפקטית בבניין חדש ובמיקום מרכזי באלניה. הקרבה המיידית לחוף מאפשרת להגיע לים בהליכה קצרה, ללא צורך בנסיעה. המתקנים המשותפים בבניין מוסיפים אפשרויות שימוש נוחות לשגרת היום. הבריכה מספקת מקום לבילוי בעונה המתאימה, ואילו חדר הכושר והסאונה מאפשרים להתאמן ולהירגע בתוך מתחם המגורים. המעלית מקלה על הגישה בין מפלסי הבניין. הטאבו ואישור האכלוס, המוכר בטורקיה בשם İskan, מצוינים כמוכנים. לפני חתימה על הסכם רכישה מומלץ לבדוק באופן עצמאי את מסמכי הנכס, את הרישום בטאבו ואת המצב המשפטי והטכני באמצעות עורך דין מוסמך והרשויות הרלוונטיות.

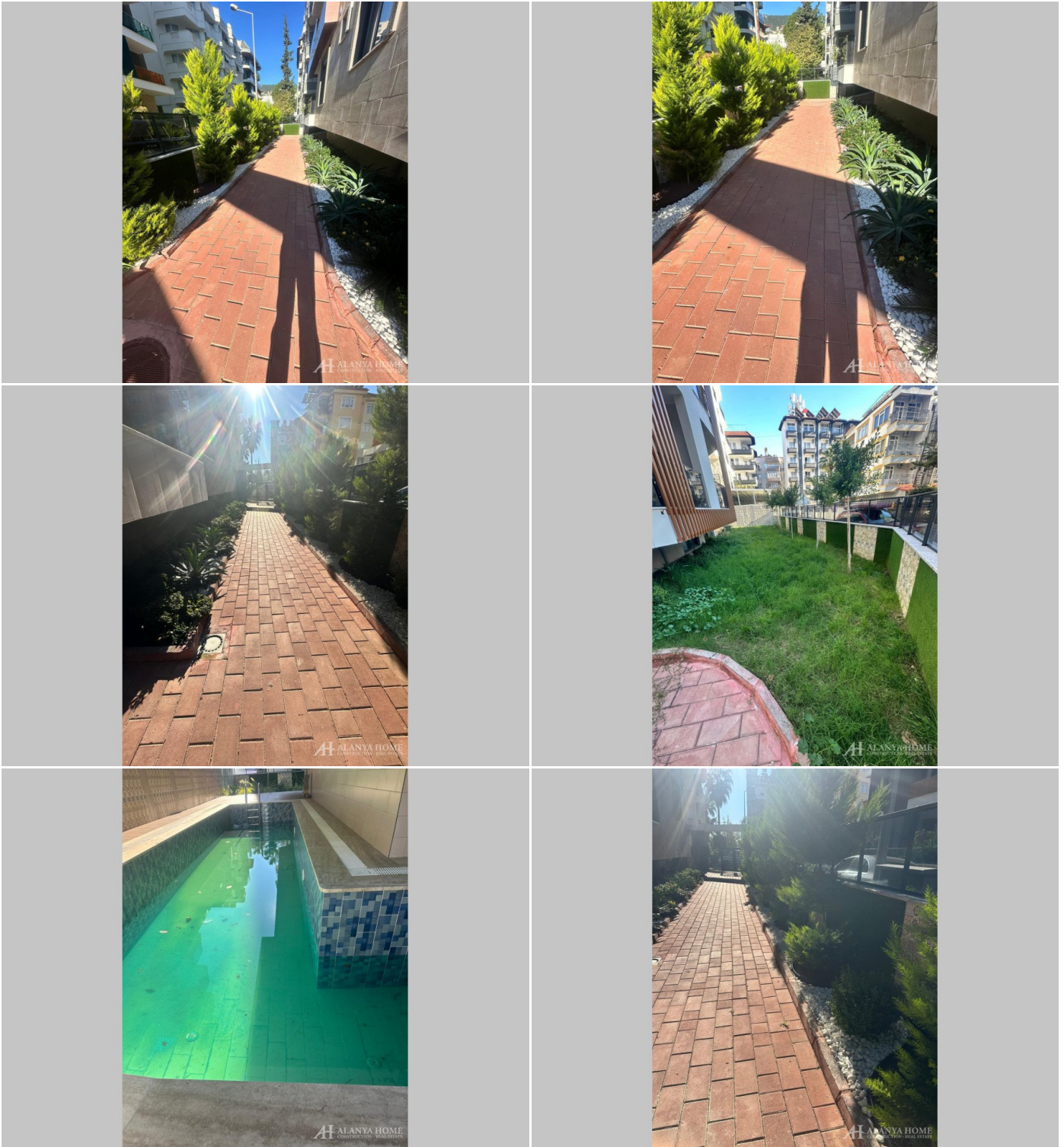
מגורים במרכז אלניה, במרחק 50 מטר מהים

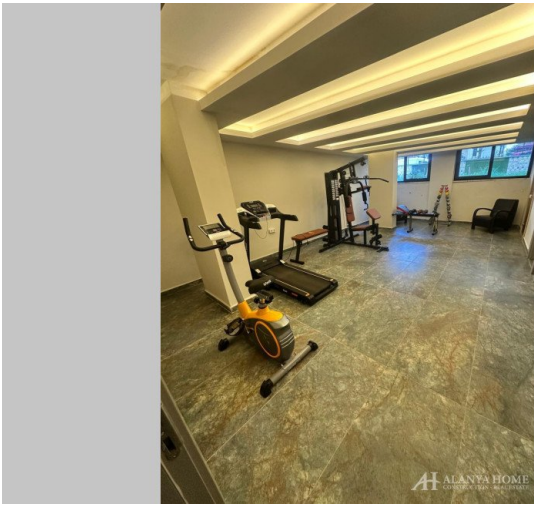
הבניין נמצא בשכונת גולרפינארי במרכז אלניה, ליד Solis Beach ובסמוך ל-Yali Taxi. מרחק של 50 מטר מהים הוא יתרון מעשי למי שמעוניין בגישה תכופה ונוחה לחוף. המיקום מתאים לרוכשים המתמקדים בדירה חדשה באזור המרכזי של העיר, תוך שמירה על קרבה רבה לקו החוף. הנכסים מוצגים כמתאימים לדרישות של הגשת בקשה לאזרחות טורקית. מאחר שתנאי התוכנית, ספי השווי ודרישות הרשויות עשויים להשתנות, אין לראות בכך הבטחה לקבלת אזרחות. יש לאמת את התאמת הדירה העדכנית מול הרשויות ובסיוע איש מקצוע מוסמך לפני ביצוע העסקה. לקבלת מידע נוסף על שתי הדירות הזמינות, המסמכים ותהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

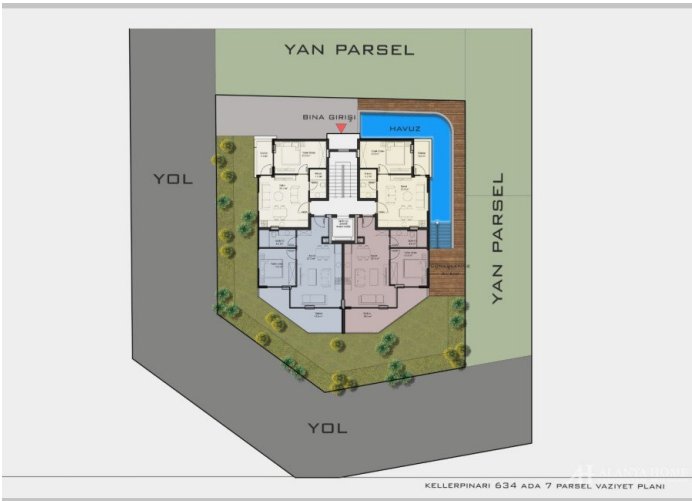
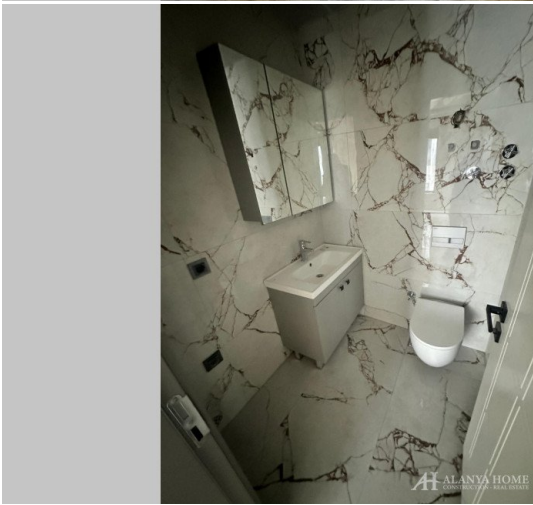
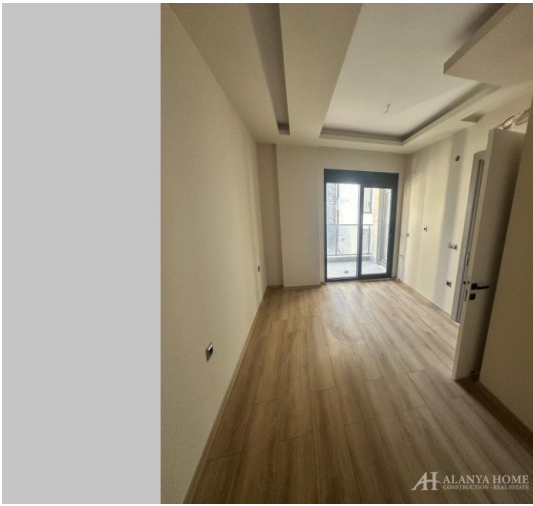
פרטים

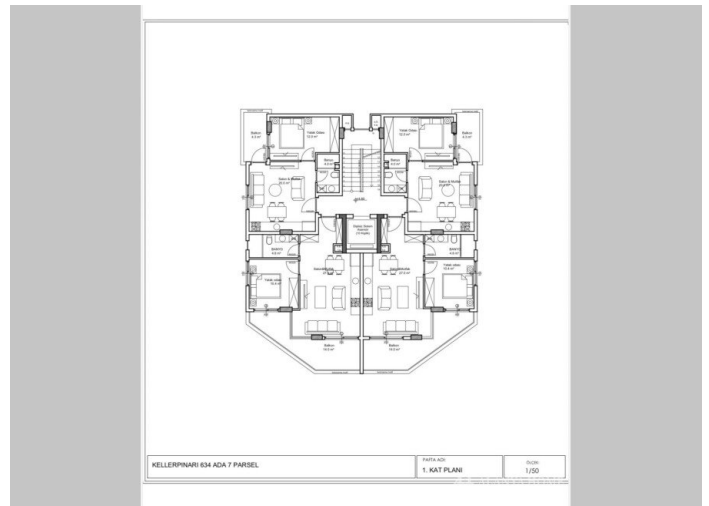
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Rental Management — כן
2 מרפסת 2 כן	2 מעלית 2 כן	









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1430/il/dyrvt_11_bgvlrpynary_alnyh_50_mtr_mhym