

Zwei 1+1-Wohnungen in Solis Beach, Güllerpinari

GULLERPINARI, ALANYA



PREIS

€159.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$125,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 125000	SQUARE 60m2
UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €159000
AUSSICHT Meer		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im neuen Gebäude Solis Beach in Güllerpinari, im Zentrum von Alanya, stehen zwei 1+1-Wohnungen mit jeweils 60 m² zum Verkauf. Die Anlage liegt neben Yalı Taxi und nur 50 Meter vom Meer entfernt. Zur

Ausstattung gehören Pool, Aufzug, Fitnessraum und Sauna. Tapu und Iskan liegen vor; außerdem werden die Wohnungen als für die türkische Staatsbürgerschaft geeignet angeboten.

1+1-Wohnungen mit 60 m² im Solis Beach

- Zwei verfügbare Wohnungen mit 1+1-Raumaufteilung
- Jeweils 60 m² Wohnfläche
- Neues Gebäude in Güllerpınarı
- Zentrale Lage in Alanya
- Nur 50 Meter vom Meer entfernt
- Direkt neben Yalı Taksı gelegen
- Pool, Aufzug, Fitnessraum und Sauna
- Tapu und Iskan liegen vor
- Als für die türkische Staatsbürgerschaft geeignet angeboten

Die 1+1-Aufteilung umfasst einen Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer. Mit jeweils 60 m² bieten die beiden Einheiten eine klar definierte Wohnungsgröße für Käufer, die eine Immobilie in zentraler Lage von Alanya suchen. Angeboten werden insgesamt zwei Wohnungen mit denselben genannten Angaben zu Raumaufteilung und Fläche.

Die gemeinschaftliche Ausstattung des Gebäudes umfasst einen Pool, einen Fitnessraum und eine Sauna. Ein Aufzug erleichtert den Zugang innerhalb des Gebäudes. Damit verbindet Solis Beach die ausdrücklich genannten Einrichtungen mit einer Lage in unmittelbarer Nähe zur Küste.

Zentrale Lage in Güllerpınarı und 50 Meter zum Meer

Das Gebäude befindet sich in Güllerpınarı, einem zentral gelegenen Stadtteil von Alanya. Als genauer Orientierungspunkt wird die Lage neben Yalı Taksı angegeben. Das Meer ist nur 50 Meter entfernt und dadurch ohne lange Anfahrt erreichbar.

Für die Wohnungen liegen Tapu und Iskan bereits vor. Damit sind laut den bereitgestellten Objektangaben sowohl die Eigentumsurkunde als auch die Nutzungsgenehmigung des Gebäudes vorhanden. Dies sind wichtige Unterlagen, die Käufer im Rahmen der rechtlichen und technischen Prüfung einer Immobilie berücksichtigen können.

Die Wohnungen werden zudem als für den Erwerb der türkischen Staatsbürgerschaft geeignet angeboten. Da sich gesetzliche Anforderungen, Mindestwerte und behördliche Prüfverfahren ändern können, sollte die Eignung der konkreten Wohnung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen aktuell bestätigt werden.

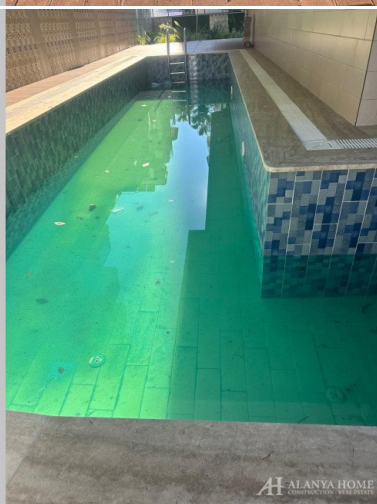
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit der beiden Wohnungen zu prüfen, die Objektunterlagen anzufordern und einen Besichtigungstermin im Solis Beach in Güllerpınarı zu vereinbaren.

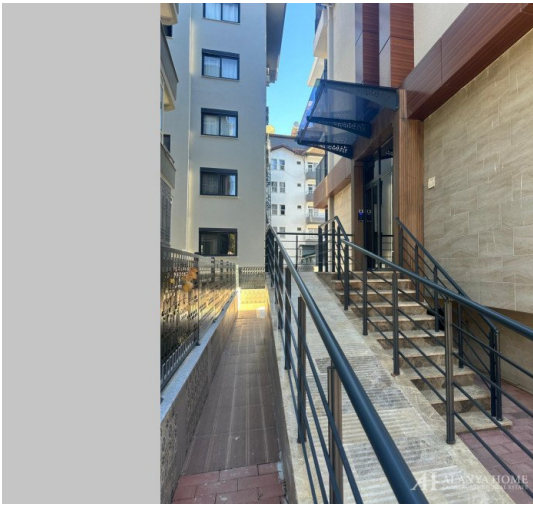
DETAILS

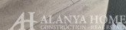
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

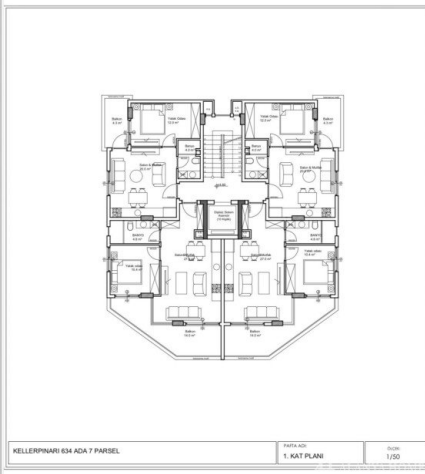
Galerie







KELLERPINARI 634 ADA 7 PARSEL VAZİYET PLANI



Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1430/de/zwei_11_wohnungen_in_solis_beach_gullerpinari