

1+1 stanovi u Güllerpinariju, 50 m od mora

GULLERPINARI, ALANYA



CIJENA

€159.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$125,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 125000	SQUARE 60m2
KAT 2	UKUPNO PODOVA 5	CIJENE OD €159000
POGLED More		

O NEKRETNINI

Opis

U ponudi su dva 1+1 stana površine 60 m² u novoj zgradi Solis Beach u Güllerpinariju, u centru Alanye. Nekretnine se nalaze pored Yalı Taxi stanice i samo 50 metara od mora. Kompleks raspolaže bazenom,

liftom, fitness centrom i saunom, dok su tapu i iskan spremni. Stanovi su navedeni kao pogodni za postupak sticanja turskog državljanstva.

1+1 stanovi u novoj zgradi Solis Beach

Ova ponuda obuhvata dva stana s rasporedom 1+1, pri čemu svaki stan ima ukupnu površinu od 60 m². Nekretnine se nalaze u novoj zgradi u naselju Güllerpinari, jednom od centralnih dijelova Alanye. Raspored 1+1 pruža odvojenu spavaću sobu i stambeni prostor, što predstavlja praktično rješenje za svakodnevni boravak ili korištenje nekretnine na obali.

- Dva dostupna stana
- Raspored 1+1
- Površina svakog stana: 60 m²
- Nova zgrada Solis Beach
- Lokacija u Güllerpinariju, centar Alanye
- Samo 50 metara od mora
- Bazen u sklopu kompleksa
- Lift, fitness centar i sauna
- Spremni tapu i iskan
- Navedena pogodnost za postupak sticanja turskog državljanstva

Sadržaji zgrade doprinose udobnijem korištenju nekretnine tokom cijele godine. Bazen omogućava osvježanje unutar kompleksa, dok fitness centar i sauna nude prostor za vježbanje i opuštanje bez potrebe za odlaskom na drugu lokaciju. Lift olakšava svakodnevni pristup stanovima.

Spremni tapu i iskan važni su dokumentacijski elementi za kupce koji žele jasniji i organizovaniji proces kupovine. Tapu predstavlja vlasnički list, dok iskan potvrđuje upotrebnu dozvolu zgrade. Prije zaključenja kupovine preporučuje se standardna pravna i tehnička provjera dokumentacije.

Centralna lokacija u Alanyi, 50 metara od mora

Solis Beach se nalazi u Güllerpinariju, u centru Alanye, pored Yalı Taxi stanice. Udaljenost od svega 50 metara do mora posebno je praktična za kupce kojima je važan brz pristup obali. Centralna pozicija također omogućava jednostavnije kretanje prema drugim dijelovima grada, dok je navedena taksi stanica neposredna orijentaciona tačka lokacije.

Stanovi su u izvornoj ponudi označeni kao pogodni za postupak sticanja turskog državljanstva. Budući da uslovi, vrijednosni pragovi i službene procedure mogu biti promijenjeni te zavise od pojedinačnog slučaja, ovu mogućnost treba potvrditi putem aktuelne procjene nekretnine i savjeta ovlaštenog pravnog stručnjaka ili nadležnih institucija.

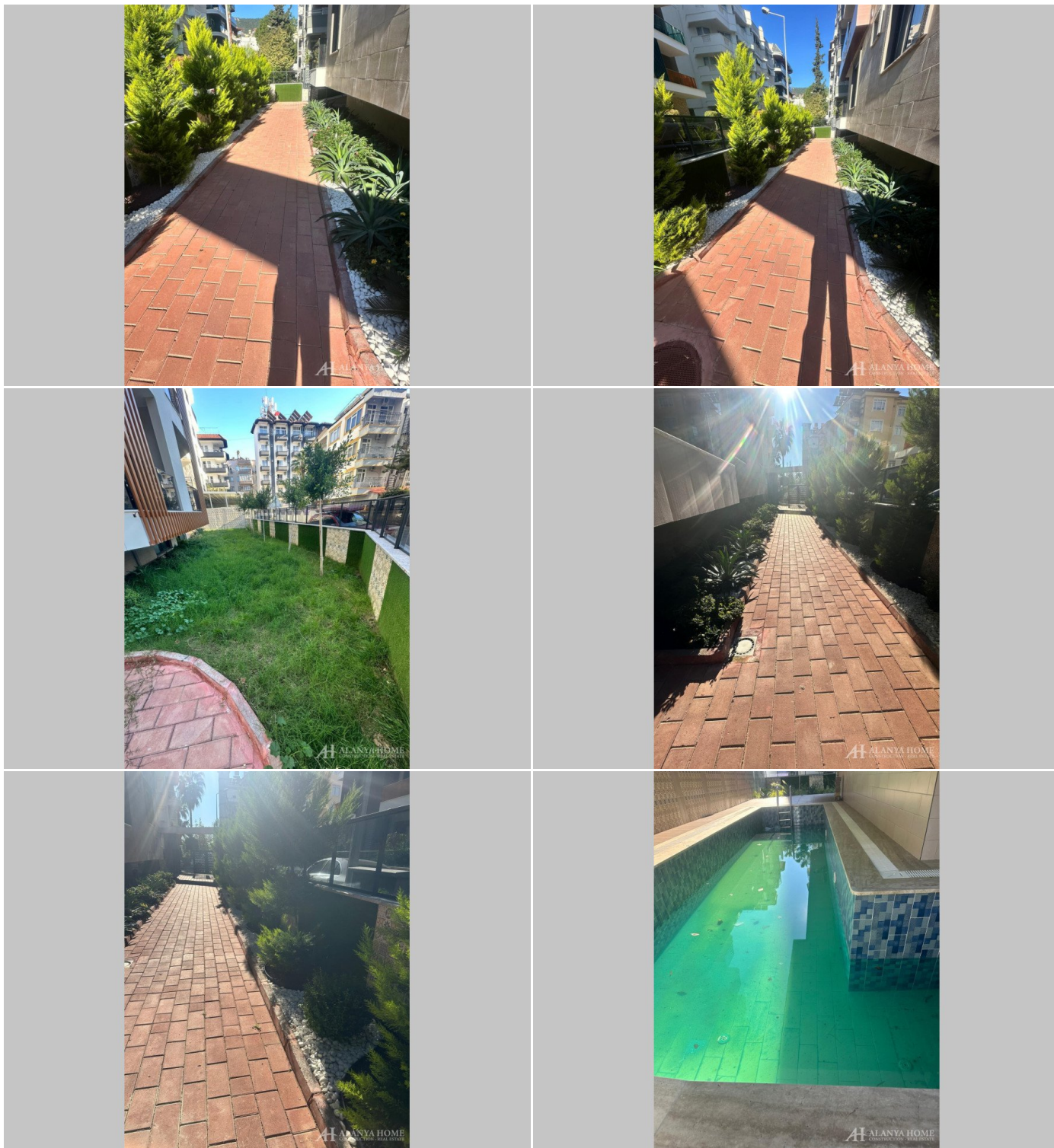
Za informacije o dostupnosti oba stana, dokumentaciji i organizaciji razgledanja kontaktirajte Alanya Home.

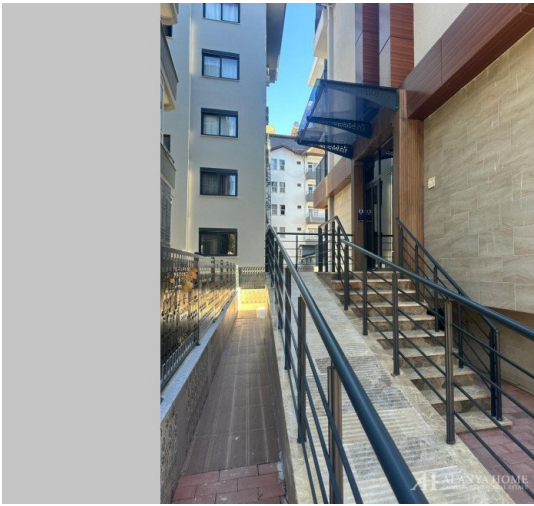
DETALJI

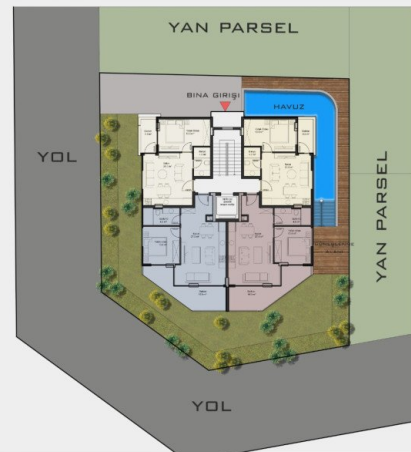
Vanjske pogodnosti

✓ Vrtar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da	✓ Rental Management — Da
✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da	

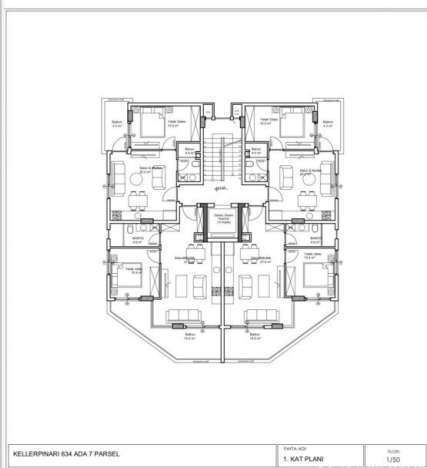
Galerija







KELLERPINARI: 634 ADA 7 PARSEL VAZİYET PLANI



Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1430/ba/11_stanovi_u_gullerpinariju_50_m_od_mora