

# Alanya Güller Pınarı'nda Satılık 4+1 Dupleks

GULLERPINARI, ALANYA



FİYAT

€425.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$405,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

## Genel Bakış

|                                  |                         |                       |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN<br>✓ Evet | EKSPER DEĞERİ<br>405000 | ALANI<br>216m2        |
| KAT<br>4                         | TOPLAM KAT<br>5         | MIN FİYAT<br>€425000  |
| MANZARA<br>Deniz                 | DENİZDEN<br>200 metre   | MERKEZDEN<br>Merkezde |

HAKKINDA

## Açıklama

Alanya Güller Pınarı'nda, denize yalnızca 50 metre mesafede ve Yalı Taksi yanında bulunan bu 216 m<sup>2</sup> brüt 4+1 geniş dupleks, sıfır binada yer almaktadır. Dairenin tamamında yerden ısıtma bulunurken binada havuz,

fitness, sauna ve asansör mevcuttur. Tapu ile iskânı hazır olan gayrimenkulün Türk vatandaşlığı kriterlerine uygun olduğu belirtilmektedir; güncel koşullar için resmî ve profesyonel teyit önerilir.

## Güller Pınarı'nda 216 m<sup>2</sup> brüt geniş 4+1 dubleks

- 216 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanı
- Geniş 4+1 dubleks plan
- Denize yalnızca 50 metre mesafe
- Güller Pınarı'nda Yalı Taksi yanı konum
- Dairenin tamamında yerden ısıtma sistemi
- Ortak kullanımlı havuz, fitness ve sauna
- Binada asansör
- Tapusu ve iskânı hazır sıfır bina
- Türk vatandaşlığına uygun olduğu belirtilen gayrimenkul

216 m<sup>2</sup> brüt büyüklüğe sahip olan bu 4+1 gayrimenkul, geniş bir dubleks arayan alıcılar için dikkat çeken bir alan sunmaktadır. Dört oda ve bir salonlu plan, farklı kullanım ihtiyaçlarına uyarlanabilecek birden fazla bölüm sağlarken dubleks yapı yaşam alanlarının iki kata dağıtılmasına imkân verir. Odaların ve diğer bölümlerin kesin yerleşimi belirtilmediğinden, planın yerinde incelenmesi tavsiye edilir.

Dairenin tamamında bulunan yerden ısıtma sistemi, klasik duvar tipi radyatörlere ihtiyaç duymadan bütünleşik bir ısınma çözümü sunar. Gayrimenkulün sıfır bir binada bulunması da yeni yapı tercih eden alıcılar açısından önemli bir özelliktir. Binadaki asansör, katlar arasındaki günlük erişimi daha pratik hâle getiren işlevsel bir donanımdır.

Site veya bina bünyesinde sunulan sosyal olanaklar arasında yüzme havuzu, fitness alanı ve sauna yer almaktadır. Havuz dinlenme için bina içinde bir alternatif oluştururken fitness ve sauna alanları spor ile rahatlama imkânlarını aynı yapı altında bir araya getirir. Bu ortak olanaklar, dairenin geniş 4+1 dubleks yapısını tamamlayan başlıca özelliklerdir.

## Denize 50 metre mesafede merkezi Güller Pınarı konumu

Dubleks, Alanya'nın Güller Pınarı bölgesinde, denize yalnızca 50 metre mesafede konumlanmaktadır. Yalı Taksi yanında bulunması, gayrimenkul için açık ve kolay tanımlanabilir bir konum referansı sağlamaktadır. Kıyıya bu kadar yakın olması, denize kısa yürüyüş mesafesinde bir Alanya gayrimenkulü arayanlar açısından belirgin bir avantajdır.

İlanda tapu ve iskânın hazır olduğu açıkça belirtilmektedir. Özellikle sıfır bir binadan gayrimenkul satın alırken önem taşıyan bu belgelerin, standart satın alma ve hukuki inceleme sürecinde yetkili uzmanlarla birlikte kontrol edilmesi önerilir.

Gayrimenkulün Türk vatandaşlığı başvurusu için uygun olduğu da belirtilmiştir. Bununla birlikte yatırım tutarları, resmî mevzuat ve kişisel başvuru koşulları zaman içinde değişebileceğinden, satın alma kararı öncesinde güncel uygunluk durumunun ilgili resmî kurumlar ve yetkin hukuk uzmanları aracılığıyla doğrulanması gerekir.

Bu 216 m<sup>2</sup> brüt 4+1 dubleks hakkında ayrıntılı bilgi almak, belgeleri incelemek veya yerinde görme randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

### DETAYLAR

## Açık hava olanakları

|                  |                   |                            |
|------------------|-------------------|----------------------------|
| ✓ Kapıcı — Evet  | ✓ Güvenlik — Evet | ✓ Havuz — Evet             |
| ✓ Fitness — Evet | ✓ Sauna — Evet    | ✓ Kiralama Yönetimi — Evet |
| ✓ Balkon — Evet  | ✓ Asansör — Evet  |                            |

## Galeri







