

Дуплекс 4+1 площадью 216 м² в Гюллерпынары, Алания

GULLERPINARI, ALANYA



ЦЕНА

€425.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

\$405,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 405000	ПЛОЩАДЬ 216м2
ЭТАЖ 4	ЭТАЖНОСТЬ 5	ЦЕНА ОТ €425000
ВИД Море	ОТ МОРЕЯ до 200 м	ОТ ЦЕНТРА в Центре

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Новый просторный дуплекс 4+1 с общей площадью 216 м² расположен в районе Гюллерпынары в Аланье, всего в 50 метрах от моря и рядом с Yalı Taksî. В квартире предусмотрена система тёплого пола во всех помещениях. Тапу и искан готовы, а в здании доступны бассейн, фитнес-зал, сауна и лифт. Объект заявлен как подходящий

для подачи на гражданство Турции.

Дуплекс 4+1 с тёплым полом в Гюллерпынары

- Планировка 4+1
- Общая площадь: 216 м²
- Двухуровневая квартира
- Новое здание
- Система тёплого пола во всех помещениях
- Бассейн, фитнес-зал и сауна
- Лифт в здании
- Готовые тапу и искан
- Расстояние до моря: 50 метров
- Расположение рядом с Yalı Taksî

Площадь 216 м² и формат 4+1 делают этот дуплекс просторным вариантом для покупателей, которым требуется несколько отдельных комнат и большая жилая площадь. Двухуровневая планировка позволяет функционально разделить разные части квартиры, не выходя за рамки подтверждённых характеристик объекта.

Система тёплого пола установлена по всей квартире и обеспечивает дополнительный комфорт в прохладное время года. Объект находится в новом здании с готовыми документами: право собственности оформлено в виде тапу, а разрешение на ввод в эксплуатацию, искан, уже получено. Это важные практические преимущества для покупателя, желающего приобрести готовую к оформлению недвижимость в Аланье.

К общим удобствам здания относятся бассейн, фитнес-зал и сауна. Лифт облегчает перемещение между этажами и дополняет инфраструктуру новостройки. Все перечисленные удобства находятся непосредственно в здании и создают возможности для отдыха и занятий спортом без необходимости покидать жилой комплекс.

В 50 метрах от моря в центре Гюллерпынары

Дуплекс расположен в Гюллерпынары, одном из районов Аланьи, на расстоянии всего 50 метров от моря. Дополнительным ориентиром служит Yalı Taksî, рядом с которым находится здание. Такое расположение особенно удобно для покупателей, для которых важна пешая доступность побережья.

Согласно предоставленной информации, объект подходит под критерии подачи на гражданство Турции. При этом соответствие действующим стоимостным, оценочным и юридическим требованиям необходимо подтвердить перед сделкой у профильного специалиста и в компетентных официальных органах. Покупка недвижимости сама по себе не означает автоматического получения гражданства.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить актуальную доступность дуплекса, получить подробности о документах и договориться о просмотре объекта в Гюллерпынары.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да	✓ Управление арендой — Да
✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да	

Галерея







