

דופלקס 4+1 בגולרפינארי אלניה, 50 מטר מהים

GULLERPINARI, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$405,000

מחיר

€425.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 216m2	הערכת מומחה 405000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €425000	TOTAL FLOORS 5	קומה 4
FROM CENTER In center	FROM SEA up to 200 m	נוף ים

על הנכס

תיאור

דופלקס 4+1 מרווח בשטח ברוטו של 216 מ"ר, בבניין חדש בשכונת גולרפינארי באלניה. הנכס נמצא 50 מטר בלבד מהים, ליד Yalı Taksi, וכולל מערכת חימום תת-רצפתי מלאה. במתחם בריכת שחייה, חדר כושר, סאונה ומעלית; שטר הבעלות ואישור האכלוס מוכנים.

דופלקס חדש בשטח 216 מ"ר בגולרפינארי

- מיקום: גולרפינארי, אלניה
- תכנון: דופלקס 4+1 מרווח
- שטח ברוטו: 216 מ"ר
- מרחק מהים: 50 מטר
- נקודת ציון: ליד Yali Taksi
- חימום: מערכת חימום תת-רצפתי מלאה
- מתקני המתחם: בריכת שחייה, חדר כושר, סאונה ומעלית
- מסמכים: שטר בעלות ואישור אכלוס מוכנים
- אזרחות: הנכס מוצע כמתאים לתוכנית האזרחות הטורקית

השטח הברוטו הנדיב ותכנון ה-4+1 מספקים בסיס מתאים למי שמחפש נכס גדול באלניה. מבנה הדופלקס מאפשר חלוקה מעשית יותר בין אזורי המגורים בשני מפלסים. פרטי החלוקה המדויקים של החדרים אינם מצוינים במידע שנמסר, ולכן מומלץ לבחון את התוכנית המלאה במהלך ביקור בנכס.

מערכת חימום תת-רצפתי בכל הנכס מסייעת לפזר את החום באופן אחיד בחודשים הקרירים. מעבר לנוחות התרמית, המערכת מצמצמת את הצורך בגופי חימום התופסים שטח לאורך הקירות. היותו של הדופלקס בבניין חדש מוסיפה יתרון מעשי למי שמעדיף נכס בפרויקט שהושלם לאחרונה.

במתחם עומדים לרשות הדיירים בריכת שחייה, חדר כושר וסאונה, כך שניתן לשלב פעילות גופנית ופנאי מבלי לצאת מהבניין. מעלית מספקת נגישות נוחה יותר בין אזורי הבניין. לפני רכישה מומלץ לבדוק את כללי השימוש במתקנים, שעות הפעילות ודמי התחזוקה החלים על הנכס.

מגורים במרחק 50 מטר מהים באלניה

מיקום הדופלקס בגולרפינארי הוא אחד המאפיינים המרכזיים שלו. הנכס נמצא 50 מטר בלבד מהים וליד Yali Taksi, נקודת ציון ברורה המסייעת לזהות את מיקומו. הקרבה הקצרה לחוף מתאימה למי שמעוניין לשלב את קו הים בשגרת המגורים שלו באלניה, מבלי להסתמך על טענה כללית לגבי קרבה לאזור.

שטר הבעלות ואישור האכלוס של הבניין מוכנים לפי המידע שנמסר. מסמכים אלה הם חלק חשוב מבדיקת הנאותות בעסקת מקרקעין בטורקיה, אך עדיין מומלץ לעיין בהם בעזרת עורך דין מוסמך ולוודא את פרטיהם מול הרשויות הרלוונטיות לפני חתימה או העברת תשלום.

הנכס מוצע כמתאים לדרישות תוכנית האזרחות הטורקית. התאמה בפועל עשויה להיות תלויה בשווי הנכס, בדוח הערכת שווי, ברישום בטאבו ובכללים הרשמיים התקפים במועד הגשת הבקשה. לכן אין לראות בתיאור זה אישור אוטומטי לקבלת אזרחות, ויש לקבל בדיקה משפטית ומקצועית עדכנית לפני הרכישה.

לקבלת מידע נוסף על הדופלקס בגולרפינארי, לעיין במסמכי הנכס או לתיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	☑ פול ☑ כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Rental Management — כן
☑ מרפסת ☑ כן	☑ מעלית ☑ כן	







