

Güllerpınarı'nda Denize 350 m Mesafede 3+1 Daire

GULLERPINAR, ALANYA



FİYAT

€148.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$220,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN KAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 220000
ALANI 140m2	KAT 3	TOPLAM KAT 4
MIN FİYAT €148000	DENİZDEN 300 metre	MERKEZDEN Merkezde

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Güllerpınarı Mahallesi'nde, Orman İşletme Müdürlüğü civarında yer alan bu 140 m² 3+1 daire denize 350 m mesafededir. 12 yıllık binanın 3. katındaki daire; ayrı mutfağa, güney, doğu ve batı cephelere, iki balkona, iki lavaboya ve ebeveyn banyosuna sahiptir. İkamet ve vatandaşlık başvurularına uygun olduğu

belirtilmekte olup güncel resmî koşulların ayrıca doğrulanması gerekir.

Ayrı mutfaklı 140 m² 3+1 daire planı

- Alanya, Güllerpınarı Mahallesi konumu
- Denize yaklaşık 350 m mesafe
- Orman İşletme Müdürlüğü civarı
- 140 m² olarak belirtilen toplam alan
- 3+1 oda düzeni
- Ayrı mutfak
- 12 yıllık binanın 3. katı
- Güney, doğu ve batı cephe
- İki balkon
- İki lavabo ve ebeveyn banyosu

Dairenin 3+1 planı ve ayrı mutfağı, yemek hazırlama alanı ile ana yaşam bölümünün birbirinden ayrılmasını tercih edenler için işlevsel bir kullanım sunar. Belirtilen 140 m² alan, birden fazla odaya ve farklı kullanım ihtiyaçlarına yer veren kapsamlı bir daire düzeni sağlar.

Güney, doğu ve batı yönlerine bakan üç cepheli konum, dairenin günün farklı saatlerinde doğal ışıktan yararlanmasına ve tek yöne bağlı kalmayan bir yerleşime sahip olmasına katkıda bulunabilir. İki balkon, iç mekânlara ek kullanım alanı sağlarken ebeveyn banyosu konut içindeki mahremiyeti destekler. İki lavabo da kalabalık haneler ve misafir kullanımı açısından pratik bir ayrıntıdır.

Daire, 12 yıllık olduğu belirtilen binanın 3. katında bulunmaktadır. Kaynak bilgilerde asansör, eşya durumu, ortak sosyal alanlar, otopark veya ısıtma sistemi hakkında bilgi verilmemiştir. Bu özelliklerin mevcut durumu, yerinde inceleme ve güncel mülk belgeleri üzerinden ayrıca teyit edilmelidir.

Güllerpınarı'nda denize yakın Alanya konumu

Orman İşletme Müdürlüğü civarındaki dairenin denize uzaklığı 350 m olarak belirtilmiştir. Bu mesafe, Alanya sahilini konuta yakın bir noktaya taşıırken Güllerpınarı Mahallesi içindeki yerleşim avantajını korur. Çevredeki hizmetler, ulaşım seçenekleri ve sahile giden kesin güzergâh, düzenlenecek yerinde gösterim sırasında değerlendirilebilir.

Kaynak açıklamasında dairenin ikamet ve vatandaşlık işlemlerine uygun olduğu da belirtilmektedir. Ancak bu uygunluk otomatik bir hak oluşturmaz; yürürlükteki mevzuata, resmî değerlendirmelere, taşınmaz kayıtlarına ve alıcının kişisel durumuna göre değişebilir. Satın alma kararı öncesinde güncel şartların ilgili resmî kurumlar ve uzman hukuk danışmanları aracılığıyla doğrulanması önerilir.

Güllerpınarı'ndaki bu 3+1 daire hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel belgeleri incelemek ve yerinde gösterim planlamak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

Galeri









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1426/tr/gullerpinarinda_denize_350_m_mesafede_31_daire