

شقة 1+3 للبيع في غولربيناري ألانيا بمساحة 140 م²

GULLERPINAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

220,000\$

السعر

148.000€

مؤهل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

تقييم الخبير 220000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ؟	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم ؟
مجموع الآلات 4	الأرض 3	SQUARE 140m2
		الأسعار من 148000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+3 للبيع في حي غولربيناري بألانيا، تقع في الطابق الثالث من مبنى عمره 12 عاماً وعلى مسافة 350 متراً من البحر. تبلغ مساحتها 140 م²، وتضم مطبخاً منفصلاً وحماماً خاصاً بغرفة الوالدين ومغسلتين وشرفتين. تتمتع الشقة بواجهات جنوبية وشرقية وغربية، وتقع بالقرب من Orman İşletmesi.

تفاصيل شقة 1+3 في غولربيناري

- الموقع: حي غولربيناري في ألانيا
- التقسيم الداخلي: 1+3
- المساحة الإجمالية المذكورة: 140 م²
- الطابق: الثالث
- عمر المبنى: 12 عاماً
- المسافة إلى البحر: 350 متراً
- مطبخ منفصل
- واجهات جنوبية وشرقية وغربية
- حمام خاص بغرفة الوالدين
- مغسلتان وشرفتان

يوفر تصميم 1+3 مساحة مناسبة لمن يحتاج إلى عدة غرف مع فصل المطبخ عن منطقة المعيشة. ويُعد المطبخ المنفصل خياراً عملياً للأسر التي تفضل إبقاء منطقة إعداد الطعام مستقلة، بينما يضيف الحمام الخاص بغرفة الوالدين مزيداً من الخصوصية إلى الاستخدام اليومي.

وجود شرفتين يتيح مساحات خارجية إضافية ضمن الشقة. كما أن اتجاهاتها نحو الجنوب والشرق والغرب تسمح بوصول الضوء الطبيعي من أكثر من جانب خلال أوقات مختلفة من اليوم. تقع الوحدة في الطابق الثالث من مبنى قائم منذ 12 عاماً، وهي معلومة مهمة للمشتري الراغبين في تقييم عمر العقار وحالته أثناء المعاينة.

موقع قريب من البحر في غولربيناري

تقع الشقة في حي غولربيناري، بالقرب من Orman İşletmesi وعلى بعد 350 متراً فقط من البحر. يمنح هذا الموقع المشتري إمكانية الوصول إلى الساحل دون الابتعاد عن البيئة الحضرية في ألانيا. ويجمع العقار بين المساحة الداخلية البالغة 140 م²، والتقسيم العائلي 1+3، والموقع القريب من البحر.

ورد في معلومات العقار أنه مناسب لملفات الإقامة والجنسية. غير أن القوانين وشروط الأهلية والتقييم العقاري قد تتغير، لذلك ينبغي التحقق من الوضع الحالي للملف والسند والتقييم لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمختص قانوني قبل اتخاذ قرار الشراء. لا تمثل هذه الإشارة ضماناً تلقائياً للحصول على الإقامة أو الجنسية.

للحصول على مزيد من المعلومات، أو التحقق من تفاصيل العقار، أو ترتيب موعد لمعاينة هذه الشقة في غولربيناري، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1426/ar/shqh_31_llbya_fy_ghvrbinary_alanya_bmsahh_140_m