

דופלקס 2+1 למכירה במהמוטלר במתחם MYDOM 2

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$240,000

מחיר

€195.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 120m2	הערכת מומחה 240000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €195000	TOTAL FLOORS 11	קומה 10
	FROM SEA up to 1000 m	גוף ים/הר

על הנכס

תיאור

דופלקס 2+1 בשטח ברוטו של 120 מ"ר במתחם MYDOM 2 Residence שבמהמוטלר. הנכס פונה דרומה, משקיף לים ומוצע עם ריהוט יוקרתי מלא. במתחם בריכות חיצונית ומקורה, סאונה, חמאם, חדר אדים, חדר כושר, מגרש משחקים וחניה. המרחק לים הוא 1000 מטר.

דופלקס מרוהט בשטח 120 מ"ר ב-MYDOM 2 Residence

- מיקום במהמוטלר, אלניה
- מתחם המגורים MYDOM 2 Residence
- תכנון דופלקס 2+1
- שטח ברוטו של 120 מ"ר
- ריהוט יוקרתי מלא
- חזית דרומית
- נוף לים
- שני חדרי רחצה ושירותים
- מרחק של 1000 מטר מהים
- הנכס מוצג כמתאים להליך אזרחות

תכנון הדופלקס מחלק את חללי המגורים בין שני מפלסים ומציע הפרדה שימושית בתוך הבית. תצורת 2+1 כוללת שני חדרי שינה וסלון, והשטח הברוטו של 120 מ"ר מעניק מרחב המתאים למגורים שוטפים או לשהייה עונתית באלניה. הנכס עשוי להתאים במיוחד לרוכשים המחפשים דירה מוכנה ומרוהטת, ללא צורך להתחיל ברכישת ריהוט בסיסי לאחר השלמת העסקה.

הדופלקס מוצע עם ריהוט יוקרתי מלא. במטבח מותקן משטח עבודה מגרניט, המעניק אזור עבודה עמיד ונוח לשימוש יומיומי. חלונות בזיגוג כפול תומכים בנוחות בתוך חללי הבית, ובבניין קיימת מערכת טלוויזיה ולוויין מרכזית. שני חדרי הרחצה והשירותים מספקים יתרון מעשי למשפחה, לאורחים או למגורים של מספר אנשים.

החזית הדרומית מאפשרת ניצול טוב של אור טבעי לאורך היום. נוף הים הוא אחד המאפיינים הבולטים של הנכס ומוסיף איכות חזותית לחללי המגורים. המקור אינו מציין את מספר הקומה, מספר המרפסות או את זווית הנוף המדויקת, ולכן ניתן לאמת פרטים אלה במהלך הצגת הנכס.

בריכות, מתקני ספא ושירותים לדיירים

מתחם MYDOM 2 Residence כולל בריכה חיצונית ובריכה מקורה, כך שהדיירים יכולים ליהנות מאפשרויות שחייה המתאימות לתקופות שונות בשנה. אזור הרווחה כולל סאונה, חמם וחדר אדים. חדר הכושר מאפשר לשלב פעילות גופנית בשגרה מבלי לצאת משטח המתחם.

למשפחות עם ילדים עומד מגרש משחקים, ובשטחים המשותפים קיימים גם ביתן ישיבה ואזור ייעודי למדורת גן. חניית אופניים וחניה לרכב מספקות פתרונות שימושיים לדיירים. בבניין שתי מעליות, וכן גנרטור המיועד לתמוך בתשתיות המשותפות במקרה של הפסקת חשמל.

מגורים במהמוטלר במרחק 1000 מטר מהים

המתחם ממוקם במהמוטלר, אחד מאזורי המגורים של אלניה, במרחק של 1000 מטר מהים. מרחקים מדויקים לחנויות, לתחבורה ציבורית, לבתי ספר או לשירותי בריאות לא נמסרו במידע המקורי, ולכן מומלץ לבדוק אותם בהתאם לצרכים האישיים של הרוכש.

השילוב בין תכנון דופלקס, ריהוט מלא, חזית דרומית, נוף לים ומתקנים משותפים מגוונים יוצר אפשרות מעשית למי שמחפש נכס מוכן למגורים במהמוטלר. הבריכות ומתקני הספא מוסיפים אפשרויות פנאי בתוך המתחם, בעוד ששתי המעליות, החניה והגנרטור תורמים לנוחות היומיומית.

הנכס מוצג במקור כמתאים להליך קבלת אזרחות. עם זאת, תנאי הזכאות, ספי השווי והנהלים הרשמיים בטורקיה עשויים להשתנות. לפני התחייבות לרכישה יש לבדוק את התאמת הנכס העדכנית מול הרשויות הרלוונטיות ובעזרת עורך דין מוסמך.

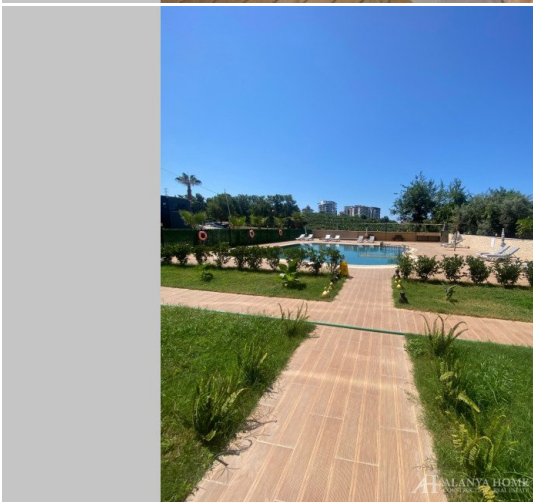
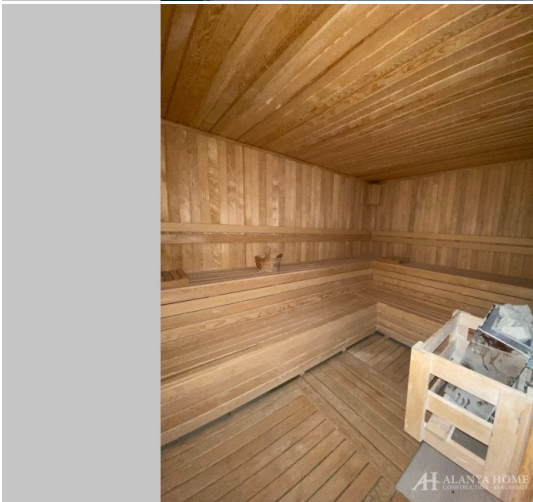
לקבלת מידע נוסף על הדופלקס המרוהט ב-MYDOM 2 Residence או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

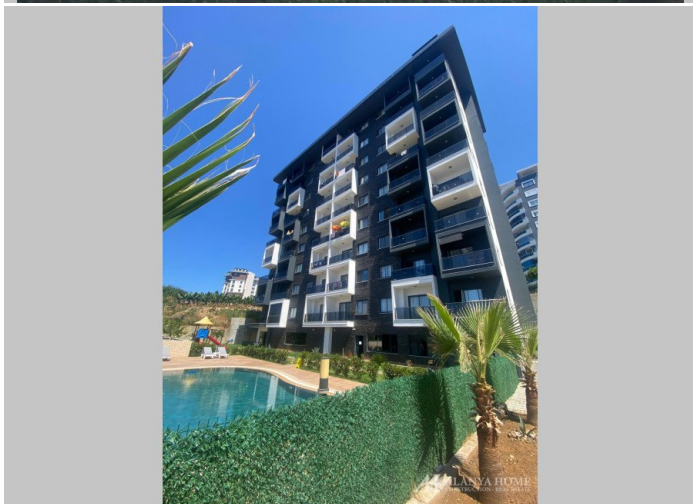
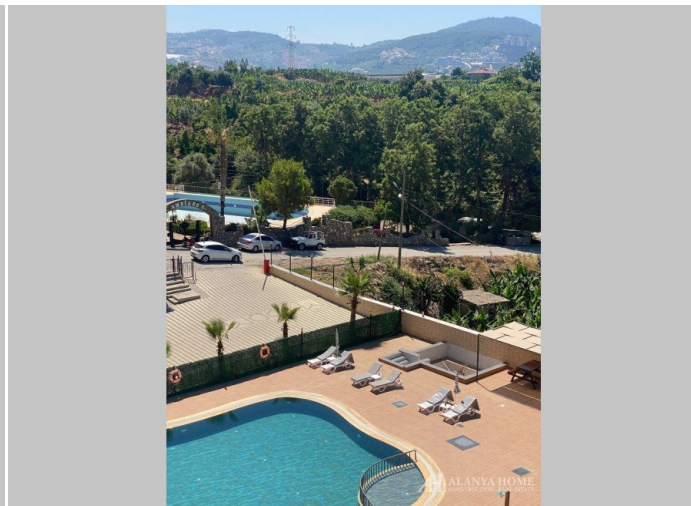
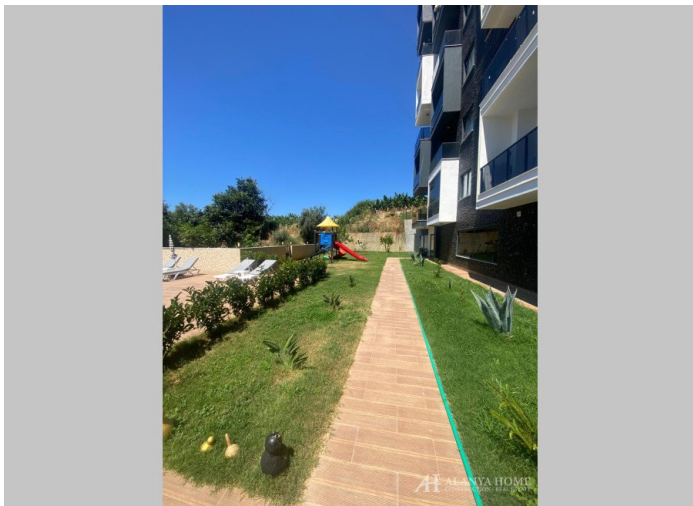
פרטים

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
מעלית — כן	מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1425/il/dvplks_21_lmkyrh_bmhmvtlr_bmthm_mydom_2