

Möblierte 2+1-Maisonette in Mahmutlar, Mydom 2

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€195.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$240,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 240000	SQUARE 120m2
UMHAUEN 10	GESAMTE ETAGEN 11	PREISE AB €195000
AUSSICHT Meer/Berg	VOM MEER bis 1000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Maisonette mit 120 m² Bruttofläche befindet sich in der Mydom 2 Residence in Mahmutlar, Alanya. Die nach Süden ausgerichtete Wohnung bietet Meerblick, zwei Badezimmer mit

Toiletten und liegt 1000 Meter vom Meer entfernt. Zur Anlage gehören ein Innen- und Außenpool, eine Sauna, ein Hamam, ein Dampfbad sowie ein Fitnessraum.

2+1-Maisonette mit Meerblick in der Mydom 2 Residence

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage: Mydom 2 Residence
- Grundriss: 2+1-Maisonette
- Bruttofläche: 120 m²
- Vollständig möbliert
- Südausrichtung
- Meerblick
- Zwei Badezimmer mit Toiletten
- Entfernung zum Meer: 1000 Meter
- Als für die Staatsbürgerschaft geeignet angegeben

Der Grundriss erstreckt sich über zwei Ebenen und ermöglicht eine klare Aufteilung der verschiedenen Wohnbereiche. Mit einer Bruttofläche von 120 m² bietet die Immobilie Platz für den Alltag, längere Aufenthalte und die Unterbringung von Gästen. Zwei Badezimmer mit jeweils einer Toilette erleichtern insbesondere bei mehreren Bewohnern die tägliche Nutzung.

Die Maisonette wird vollständig möbliert angeboten. Käufer müssen daher nicht sämtliche Einrichtungsgegenstände separat auswählen und beschaffen. Zu den angegebenen Ausstattungsdetails gehören außerdem eine Küchenarbeitsplatte aus Granit und doppelt verglaste Fenster. Eine zentrale Satelliten-TV-Anlage ist ebenfalls Bestandteil der technischen Gebäudeausstattung.

Die Südausrichtung und der vorhandene Meerblick sind wesentliche Merkmale dieser Immobilie. Angaben zu einer bestimmten Etage, zur Anzahl der Balkone oder zu weiteren Ausblicken liegen nicht vor und werden daher nicht vorausgesetzt.

Innen- und Außenpool sowie Wellnessbereiche

Die Mydom 2 Residence verfügt über einen Außenpool und einen Innenpool. Dadurch stehen den Bewohnern innerhalb der Anlage unterschiedliche Möglichkeiten zum Schwimmen und Entspannen zur Verfügung. Das Wellnessangebot umfasst eine Sauna, ein türkisches Hamam und ein Dampfbad. Ergänzt wird die gemeinschaftliche Ausstattung durch einen Fitnessraum.

Für Familien ist ein Kinderspielfeld vorhanden. Im Außenbereich stehen außerdem ein Pavillon und eine Feuerstelle zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Fahrräder können auf dem dafür vorgesehenen Fahrradstellplatz abgestellt werden, während für Fahrzeuge ein Parkplatz vorhanden ist.

Zwei Aufzüge unterstützen den Zugang innerhalb des Gebäudes. Darüber hinaus gehört ein Generator zur Ausstattung der Wohnanlage und kann bei Unterbrechungen der Stromversorgung die gemeinschaftliche Gebäudetechnik unterstützen. Diese Einrichtungen schaffen einen funktionalen Rahmen für die regelmäßige Nutzung der Immobilie und längere Aufenthalte.

Wohnen in Mahmutlar, 1000 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnanlage liegt in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya an der Mittelmeerküste. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 1000 Meter. Damit verbindet das Angebot eine Lage in Mahmutlar mit

umfangreichen gemeinschaftlichen Einrichtungen direkt innerhalb der Residence. Nicht belegte Entfernungen zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln oder anderen Einrichtungen werden bewusst nicht angegeben.

Laut Ausgangsinformation wird die Wohnung als geeignet für den Erwerb der türkischen Staatsbürgerschaft angeboten. Da sich gesetzliche Voraussetzungen, vorgeschriebene Immobilienwerte und behördliche Verfahren ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute sowie die zuständigen offiziellen Stellen geprüft werden.

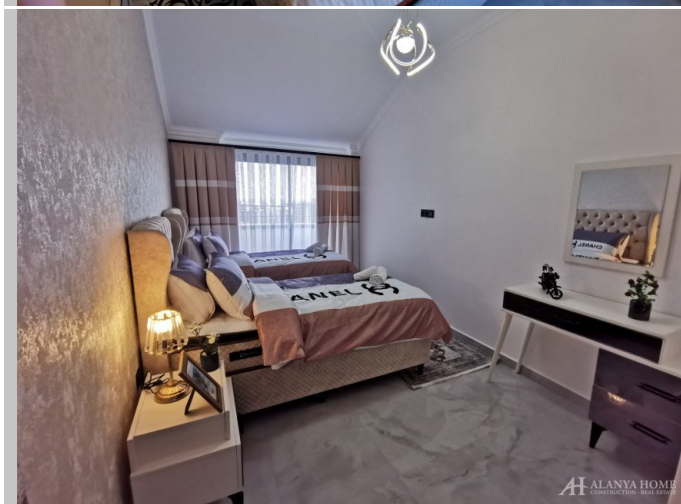
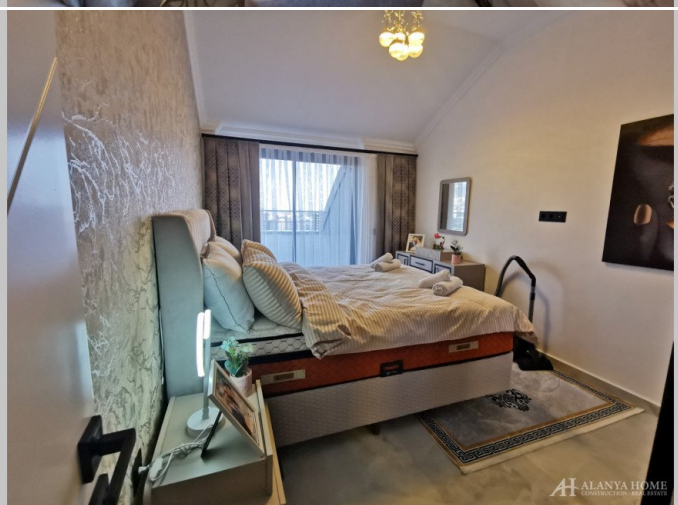
Für weitere Informationen, eine Prüfung der verfügbaren Unterlagen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins in der Mydom 2 Residence steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

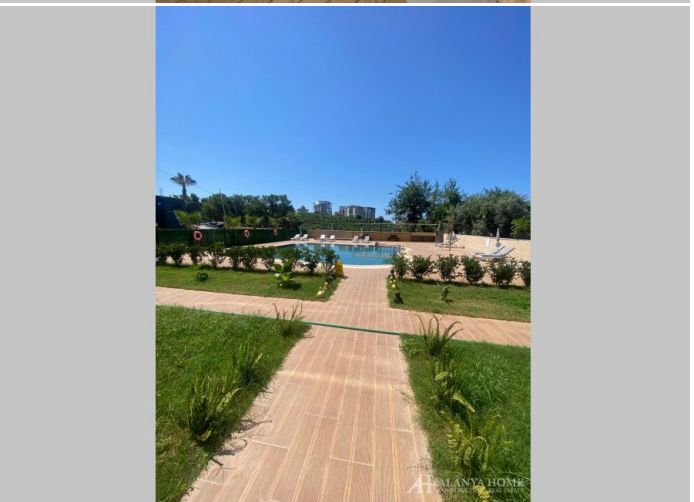
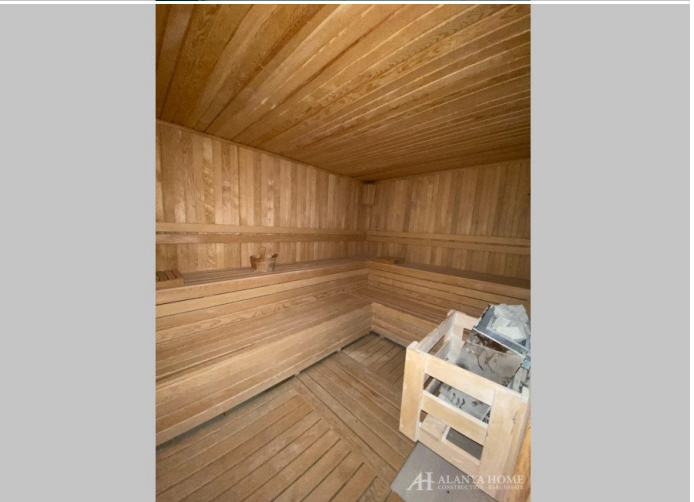
DETAILS

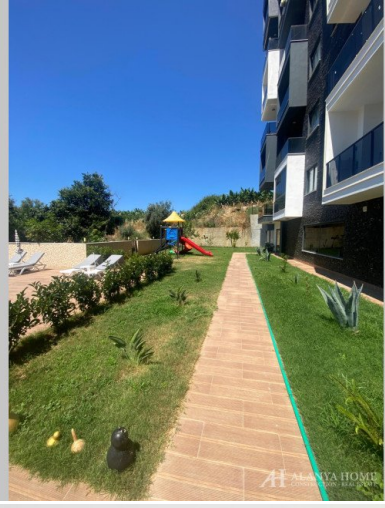
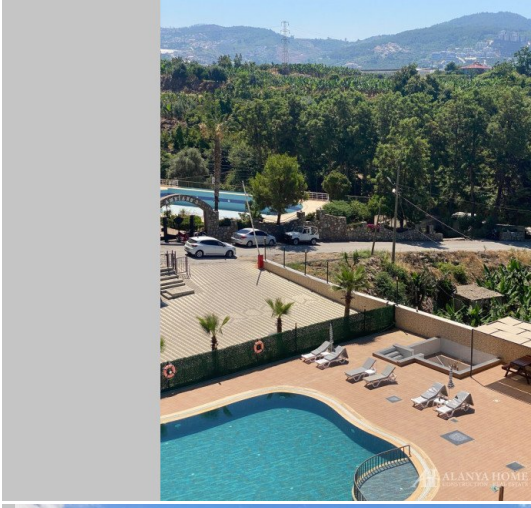
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1425/de/moblierte_21_maisonette_in_mahmutlar_mydom_2