

Duplex 4+1 à Mahmutlar avec vue mer | Mydom 2

MAHMUTLAR, ALANYA



PRIX

€220.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$280,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 280000	SQUARE 170m2
ÉTAGE 10	TOTAL D'ÉTAGES 11	PRIX MIN €220000
VOIR Mer/Montagne		

À PROPOS

Description

Ce duplex 4+1 au design haut de gamme se situe à Mydom 2 Residence, dans le quartier de Mahmutlar à Alanya. D'une superficie brute de 170 m², il bénéficie d'une orientation sud-est, d'une vue sur la mer, de trois salles de bains avec WC et de trois balcons, dont un fermé. La résidence propose des piscines, un

espace bien-être, une salle de sport et un parking, à 1 000 m de la mer.

Un duplex 4+1 spacieux à Mydom 2 Residence

- Localisation : Mahmutlar, Alanya
- Résidence : Mydom 2 Residence
- Configuration : duplex 4+1
- Superficie brute : 170 m²
- Orientation sud-est
- Vue sur la mer
- Trois salles de bains avec WC
- Trois balcons, dont un balcon fermé
- Plan de travail de cuisine en porcelaine et fenêtres à double vitrage
- Distance de la mer : 1 000 m

Cette propriété associe une configuration 4+1 à une organisation en duplex. Sa superficie brute de 170 m² permet de répartir les espaces de vie, les pièces privées et les zones fonctionnelles sur un volume généreux. Les trois salles de bains avec WC apportent un confort pratique pour un foyer nombreux, une occupation à l'année ou l'accueil de proches.

Les trois balcons complètent les espaces intérieurs. L'un d'eux est fermé et peut ainsi être utilisé différemment des balcons ouverts. L'orientation sud-est et la vue sur la mer font partie des principales caractéristiques de la position du logement. Les équipements intérieurs mentionnés comprennent un plan de travail de cuisine en porcelaine ainsi que des fenêtres à double vitrage.

L'immeuble est doté d'un système central de télévision par satellite et de deux ascenseurs. Ces installations facilitent l'usage quotidien du bâtiment, tandis que la conception haut de gamme indiquée dans les informations de la propriété complète le caractère résidentiel du duplex.

Piscines, bien-être et équipements de la résidence

Mydom 2 Residence dispose d'une piscine extérieure et d'une piscine intérieure, offrant plusieurs possibilités de détente au sein du complexe. L'espace bien-être comprend un sauna, un hammam et un bain de vapeur. Une salle de sport est également à la disposition des résidents.

Les espaces communs extérieurs comprennent une aire de jeux pour enfants, un foyer extérieur et une tonnelle. La résidence propose aussi un parking ainsi qu'un espace réservé aux vélos. Un générateur complète les équipements techniques du complexe et peut soutenir les systèmes communs du bâtiment en cas de coupure d'électricité.

La présence de ces installations permet de profiter d'activités sportives, de moments de détente et d'espaces communs sans quitter la résidence. Elles constituent un complément fonctionnel à la grande superficie du duplex, sans remplacer les avantages propres à son agencement, à ses balcons et à sa vue sur la mer.

Vivre à Mahmutlar, à 1 000 m de la mer

Le bien est situé à Mahmutlar, quartier résidentiel d'Alanya, à une distance annoncée de 1 000 mètres de la mer. L'association d'une superficie brute de 170 m², d'une disposition en duplex, de trois salles de bains et des équipements de Mydom 2 Residence peut convenir aux acquéreurs recherchant une propriété spacieuse

dans un complexe doté d'installations de loisirs et de bien-être.

Selon les informations fournies, cette propriété est indiquée comme éligible à une demande de citoyenneté turque. Cette éligibilité dépend toutefois de la législation en vigueur, de la valeur officiellement reconnue du bien et de la conformité du dossier. Elle doit donc être vérifiée avant l'achat auprès d'un professionnel juridique qualifié et des autorités compétentes.

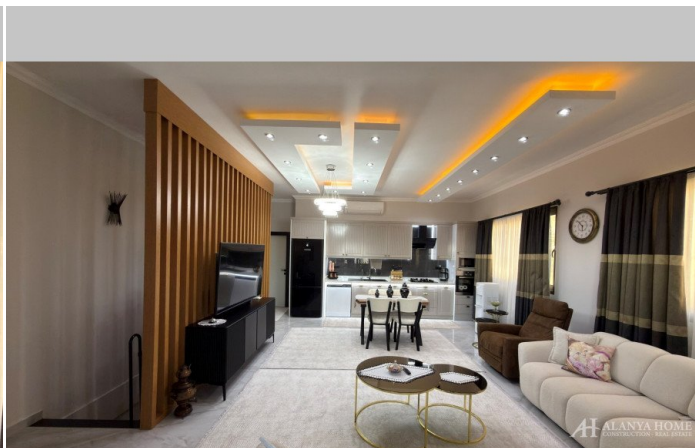
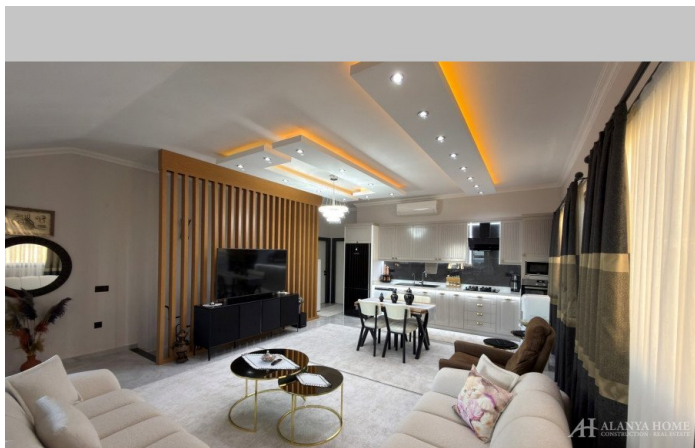
Pour obtenir davantage d'informations sur ce duplex à Mydom 2 Residence, examiner les documents disponibles ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

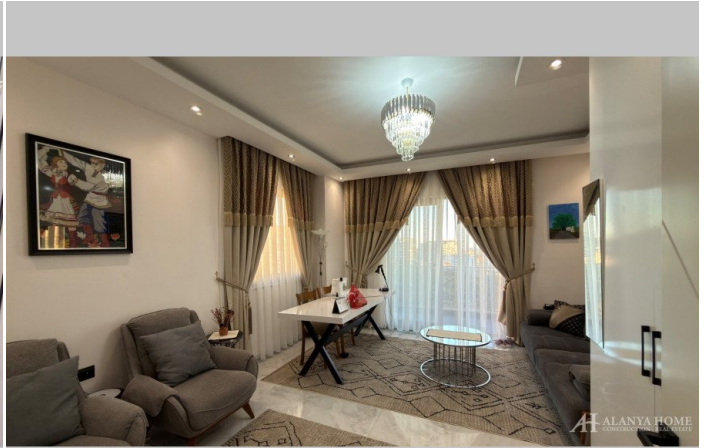
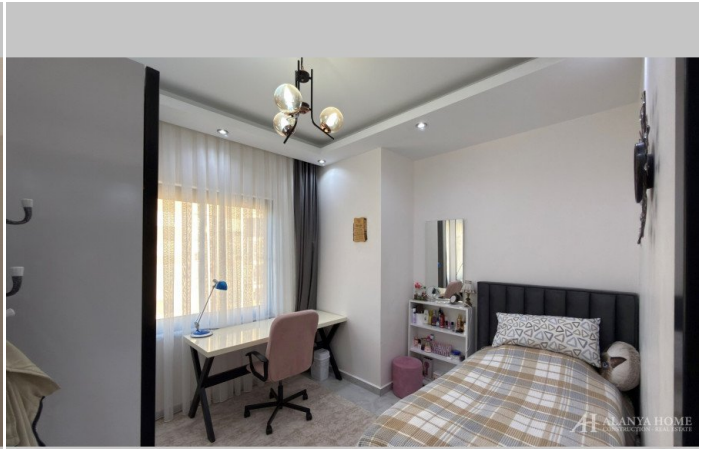
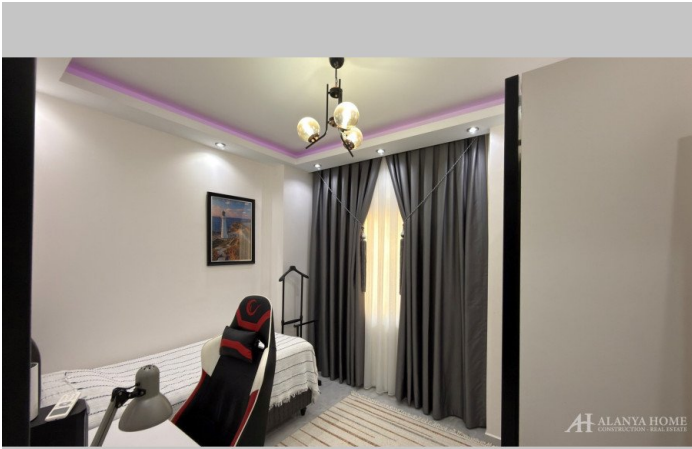
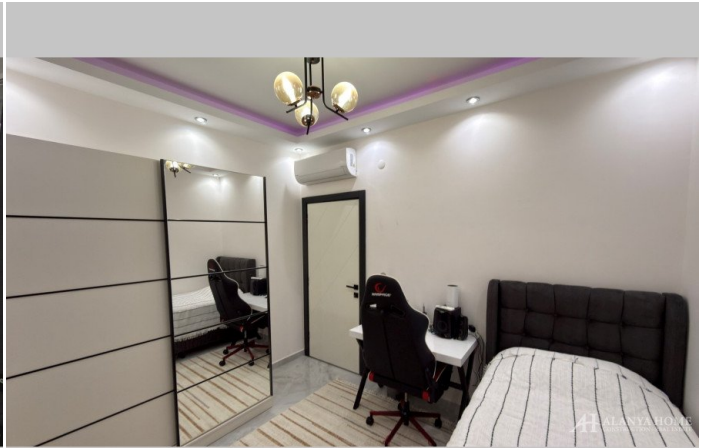
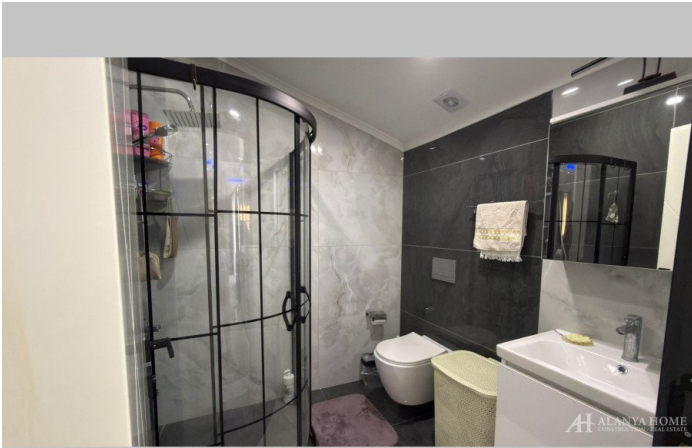
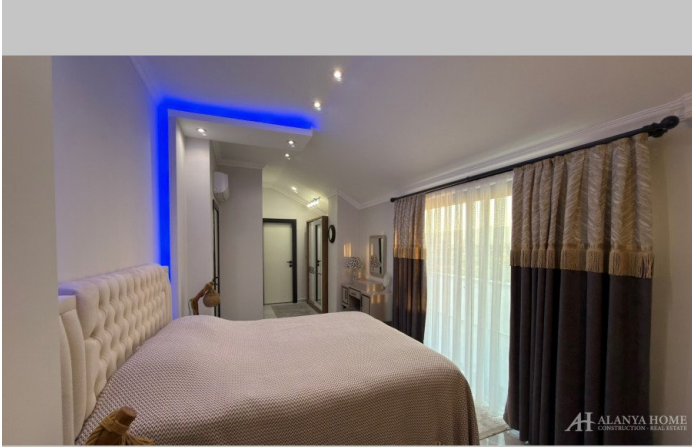
DÉTAILS

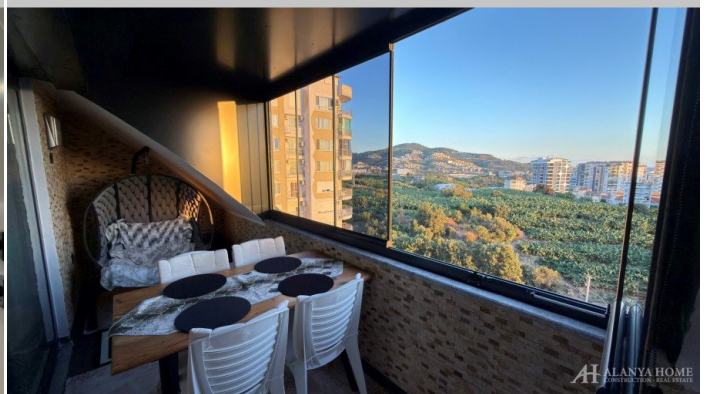
Aménagements extérieurs

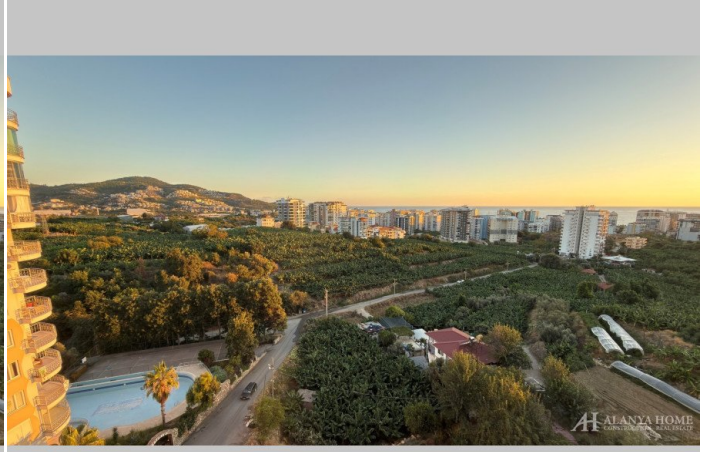
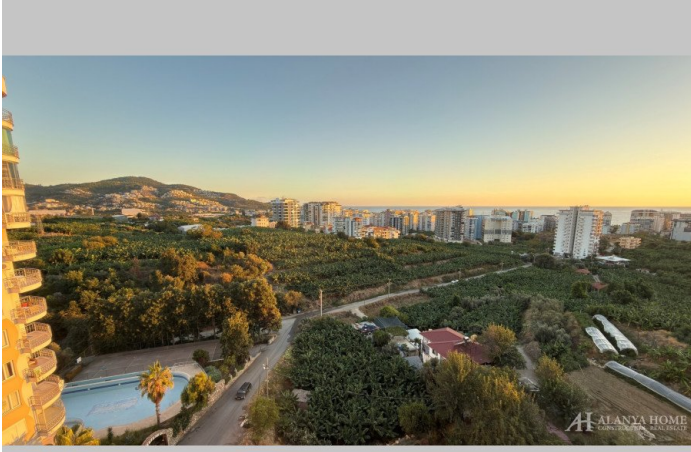
✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Bain — Oui	✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

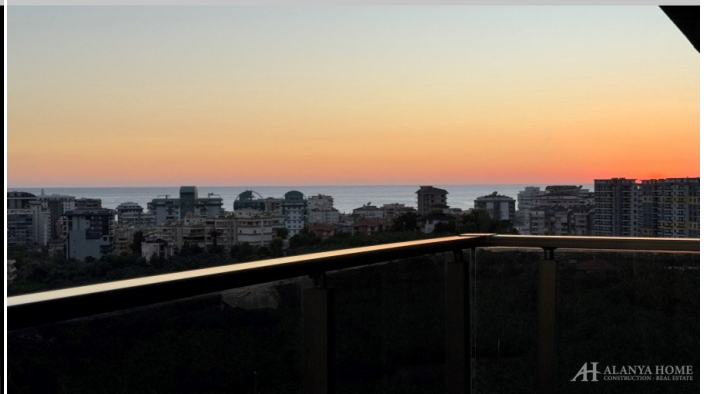
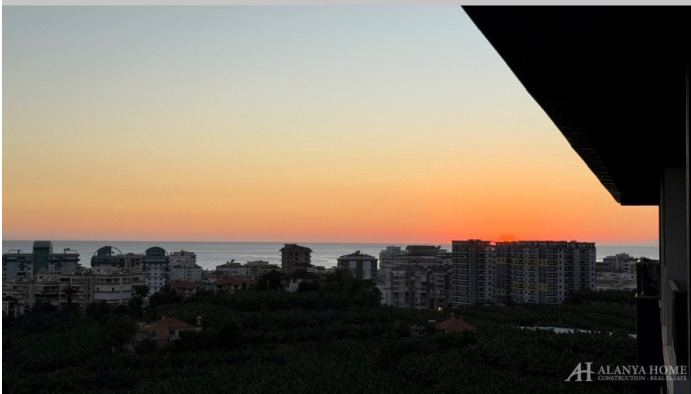
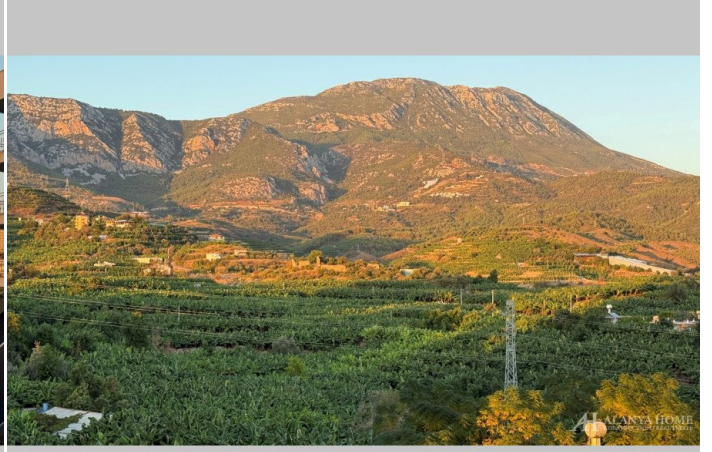
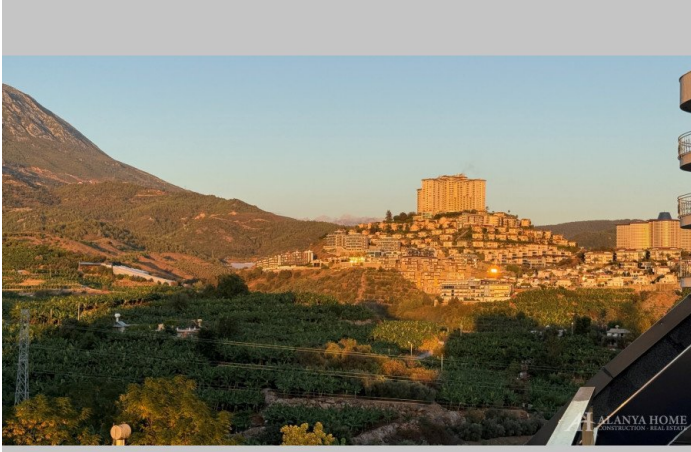
Galerie

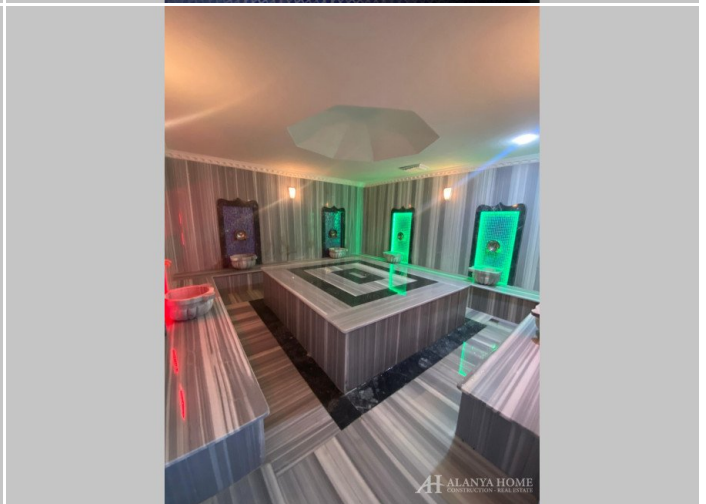
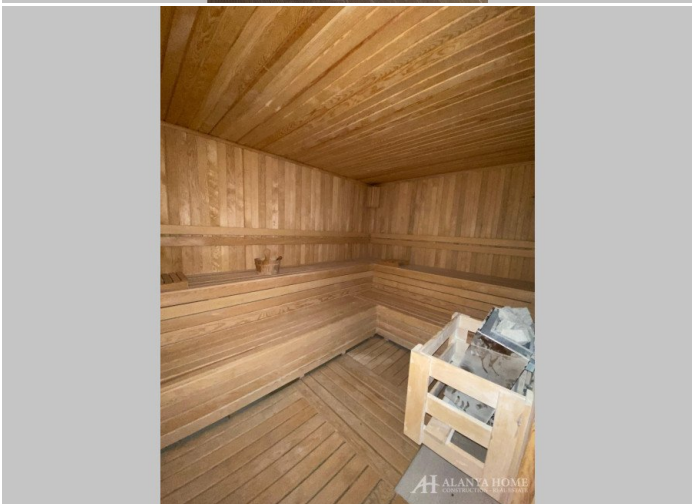
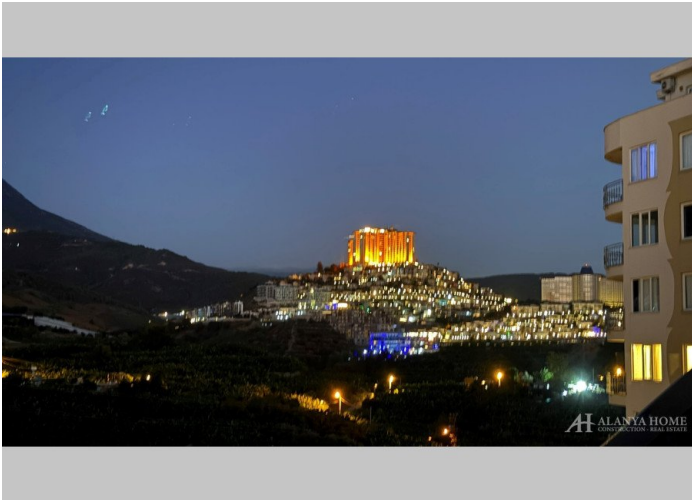
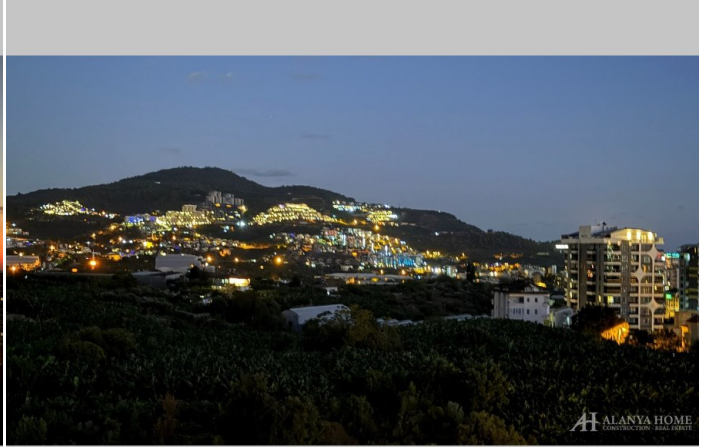
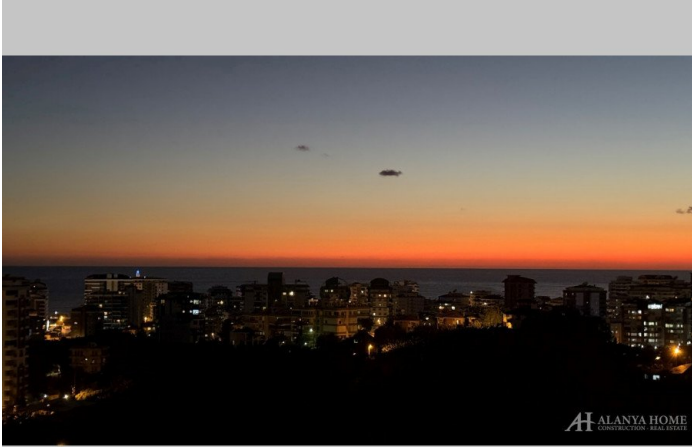














Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1424/fr/duplex_41_a_mahmutlar_avec_vue_mer_mydom_2