

شقة 1+2 بإطلالة بحرية في محمودلار | Mydom 2

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

210,000\$

السعر

160.000€

مؤهل للحصول على الجنسية

العقار

نظرة عامة

SQUARE 81m2	تقييم الخبير 210000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم ٩
الأسعار من 160000€	مجموع الأكلات 11	الأرض 7

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة 1+2 بمساحة إجمالية 81 م² في Mydom 2 Residence بمنطقة محمودلار في ألانيا. تتمتع بواجهتين جنوبية وغربية وإطلالة على البحر، وتضم حمامين مع مرحاضين ونوافذ بزجاج مزدوج وسطح مطبخ من الغرانيت. يقع البحر على بُعد 1000 متر، ويقدم المجمع مساح داخلية وخارجية ومرافق عافية ورياضية متعددة.

تفاصيل شقة 1+2 في Mydom 2 Residence

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- المجمع: Mydom 2 Residence
- التوزيع الداخلي: 1+2
- المساحة الإجمالية: 81 م²
- مفروشة بالكامل بأثاث فاخر
- واجهتان جنوبيّة وغربيّة
- إطلالة على البحر
- حمامان مع مرحاضين
- سطح مطبخ من الفرانيت
- نوافذ بزجاج مزدوج
- نظام مركزي للتلفزيون والأقمار الصناعية
- المسافة إلى البحر: 1000 متر

تجمع هذه الشقة بين توزيع 1+2 ومساحة إجمالية تبلغ 81 م²، ما يوفر خياراً عملياً لمن يبحث عن منزل مفروش في محمودلار. وجود الأثاث الكامل يقلل الحاجة إلى تجهيز العقار من البداية، بينما يضيف سطح المطبخ المصنوع من الفرانيت والنوافذ ذات الزجاج المزدوج عناصر عملية للاستخدام اليومي.

تُعدّ الواجهتان الجنوبية والغربية من التفاصيل المهمة في العقار، كما تتمتع الشقة بإطلالة على البحر. ويعزز وجود حمامين مع مرحاضين من سهولة الاستخدام بالنسبة إلى أفراد الأسرة أو الضيوف. كما يتوافر نظام مركزي للتلفزيون والأقمار الصناعية ضمن تجهيزات المبنى.

مرافق اجتماعية ورياضية متكاملة داخل المجمع

يوفر Mydom 2 Residence مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة التي تدعم الراحة والنشاط على مدار العام. يضم المجمع مسبحاً خارجياً ومسبحاً داخلياً، ما يتيح الاستفادة من مرافق السباحة في أوقات مختلفة من السنة. كما تتوافر صالة رياضية للسكان الراغبين في الحفاظ على روتينهم الرياضي بالقرب من المنزل.

تشمل مرافق العافية ساونا وحماماً تركياً وغرفة بخار. وتوفر هذه المساحات خيارات إضافية للاسترخاء دون الحاجة إلى مغادرة المجمع. أما المناطق الخارجية فتضم حديقة ألعاب، ومنطقة موقد نار، وكاميليا للجلوس، إلى جانب موقف للدراجات وموقف للسيارات.

يحتوي المبنى كذلك على مصعدين، إضافة إلى مولد كهربائي يخدم المجمع. وتدعم هذه التجهيزات الاستخدام اليومي للعقار وتكمل مجموعة المرافق الاجتماعية المتاحة داخل الإقامة.

موقع محمودلار ومدى ملاءمة العقار للمشتري

تقع الشقة في محمودلار ضمن نطاق ألانيا، وعلى مسافة 1000 متر من البحر. يمنح هذا الموقع المشتري إمكانية الإقامة في منطقة ساحلية مع الاستفادة من المرافق الداخلية المتعددة في Mydom 2 Residence. وقد تناسب الشقة من يبحث عن مسكن مفروش للاستخدام الشخصي أو عن عقار داخل مجمع يوفر مساح ومرافق رياضية وعافية.

يشير المصدر إلى أن العقار مناسب للتقدم بطلب الجنسية التركية. ومع ذلك، تتغير القواعد القانونية وحدود التقييم ومتطلبات سند الملكية، لذلك يجب التحقق من الأهلية الحالية عبر الجهات الرسمية والاستعانة بمختص قانوني مستقل قبل اتخاذ أي قرار شراء. هذا الوصف لا يمثل ضماناً بالموافقة على الجنسية.

للحصول على معلومات إضافية أو ترتيب موعد لمعاينة الشقة في Mydom 2 Residence، يمكن التواصل مع فريق Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

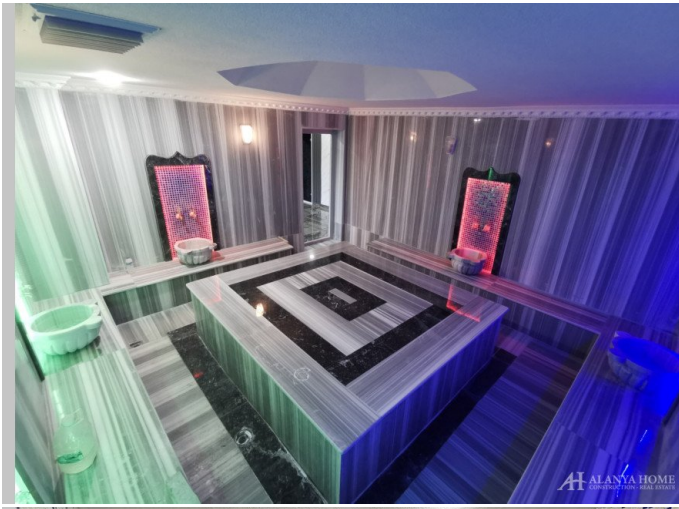
☑ حمام سباحة — نعم

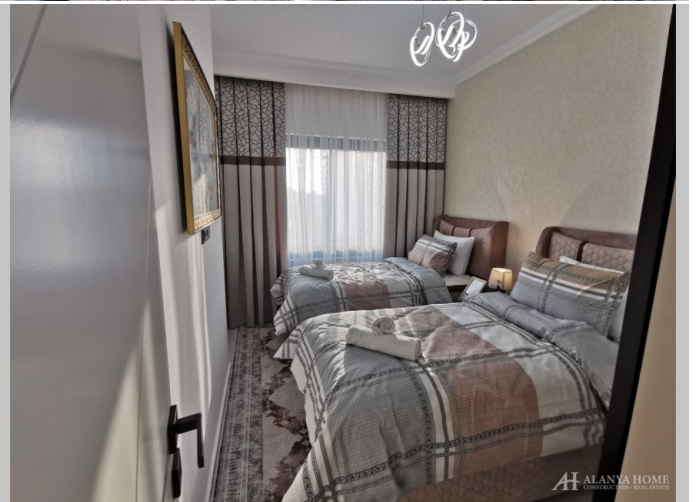
☑ الأمان — نعم

☑ بواب — نعم

مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1423/ar/shqh_21_betlah_bhryh_fy_mhmvdlar_mydom_2