

Möblierte 1+1-Wohnung in Mahmutlar, My Dom 2

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€85.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$110,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 110000	SQUARE 61m2
UMHAUEN 5	GESAMTE ETAGEN 11	PREISE AB €85000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 1000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig und hochwertig möblierte 1+1-Wohnung befindet sich im 5. Stock der My Dom 2 Residence in Mahmutlar, Alanya, und bietet 61 m² Bruttofläche. Die südöstliche Ausrichtung sorgt tagsüber

für viel Tageslicht. Zur Wohnung gehören zwei Bäder/WCs, eine Granitküche und doppelt verglaste Fenster. Pools, Hamam, Sauna, Fitnessraum und Parkplätze ergänzen das Angebot; das Meer liegt 1000 Meter entfernt.

Möblierte 1+1-Wohnung in der My Dom 2 Residence

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage: My Dom 2 Residence
- Grundriss: 1+1
- Bruttofläche: 61 m²
- Etage: 5. Stock
- Ausrichtung: Südost
- Vollständig mit hochwertigen Möbeln eingerichtet
- Zwei Bäder/WCs
- Entfernung zum Meer: 1000 Meter

Der 1+1-Grundriss verbindet ein separates Schlafzimmer mit einem eigenständigen Wohnbereich. Mit 61 m² Bruttofläche eignet sich die Wohnung sowohl für den eigenen Aufenthalt als auch für eine Nutzung als Ferienimmobilie. Die Lage im 5. Stock und die südöstliche Ausrichtung unterstützen eine helle Wohnatmosphäre, da die Räume im Tagesverlauf reichlich natürliches Licht erhalten.

Die Wohnung wird vollständig mit hochwertigen Möbeln angeboten. Käufer können die vorhandene Einrichtung nutzen, ohne die Immobilie zunächst neu ausstatten zu müssen. Zur technischen und praktischen Ausstattung zählen eine Küche mit Granitoberflächen, doppelt verglaste Fenster und ein zentrales TV-System. Zwei Bäder beziehungsweise WCs bieten zusätzlichen Komfort und sind insbesondere bei Besuch oder längeren Aufenthalten ein nützlicher Vorteil.

Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage

Die My Dom 2 Residence verfügt über mehrere Einrichtungen für Erholung, Wellness und Bewegung. Zu den gemeinschaftlichen Angeboten gehören Schwimmbecken, eine Sauna, ein traditionelles Hamam und ein Dampfbad. Ein Fitnessraum ermöglicht sportliche Aktivitäten innerhalb der Anlage, während für Kinder ein eigener Spielbereich vorhanden ist.

Im Außenbereich stehen außerdem Pavillons und eine Feuerstelle zur Verfügung. Ein Generator ergänzt die technische Versorgung der Anlage. Für Fahrräder ist ein separater Abstellbereich vorhanden, und für Fahrzeuge gibt es Parkmöglichkeiten. Damit bietet die Residence eine Kombination aus Freizeitangeboten und praktischer Infrastruktur für den Alltag.

Wohnen in Mahmutlar, 1000 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnung liegt in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya in der Provinz Antalya. Die Entfernung von der My Dom 2 Residence bis zum Meer beträgt 1000 Meter. Dadurch lässt sich die Nähe zur Küste mit den umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen der Wohnanlage verbinden.

Aufgrund ihrer Möblierung, des kompakten 1+1-Grundrisses und der Ausstattung der Anlage ist die Wohnung laut den vorliegenden Objektangaben sowohl für Ferienaufenthalte als auch für einen Immobilienkauf zu Investitionszwecken geeignet. Konkrete Ertrags- oder Wertentwicklungszusagen sind damit nicht verbunden.

Das Objekt wird außerdem als für das türkische Staatsbürgerschaftsprogramm geeignet ausgewiesen. Da gesetzliche Voraussetzungen, Mindestwerte, Immobilienbewertungen und behördliche Verfahren Änderungen unterliegen können, sollte die aktuelle Eignung dieser Wohnung vor dem Kauf durch einen qualifizierten Rechtsberater und die zuständigen offiziellen Stellen geprüft werden.

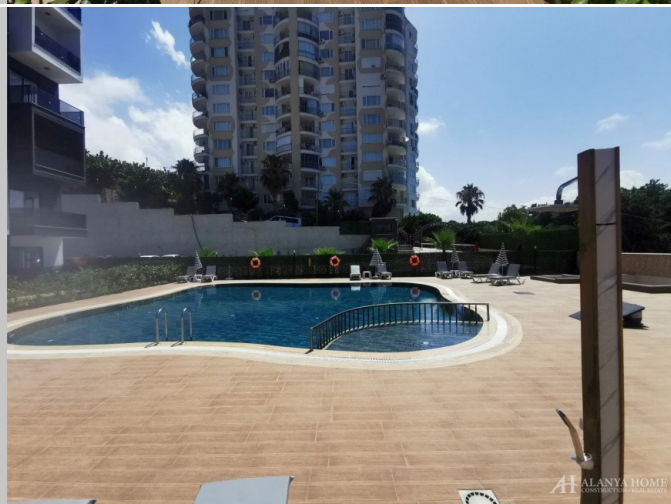
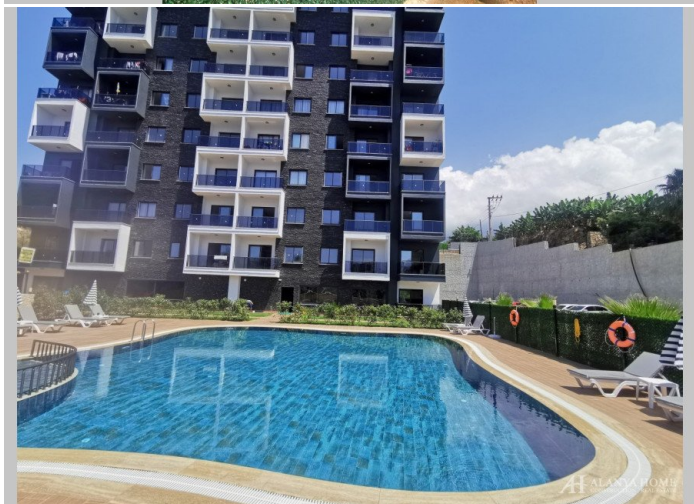
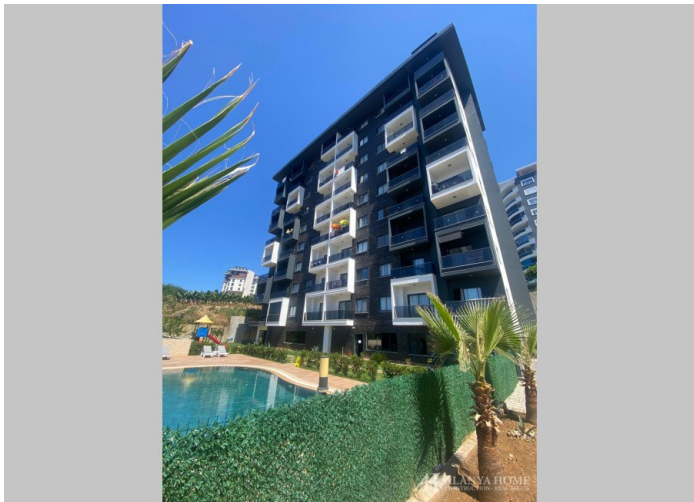
Für weitere Informationen, aktuelle Kaufbedingungen oder einen Besichtigungstermin in der My Dom 2 Residence können Sie sich an Alanya Home wenden.

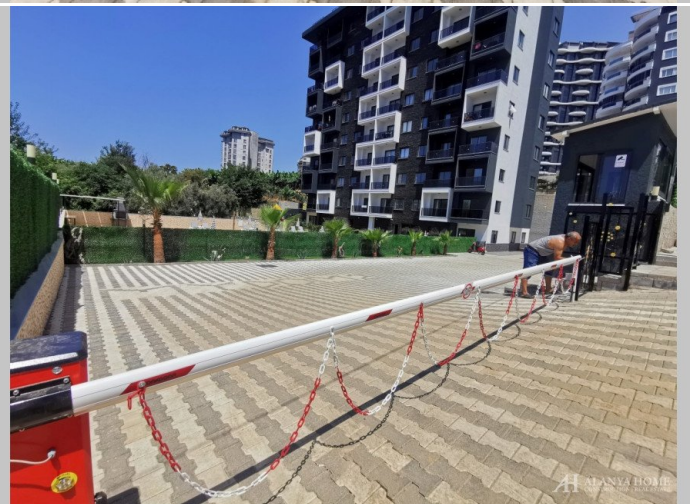
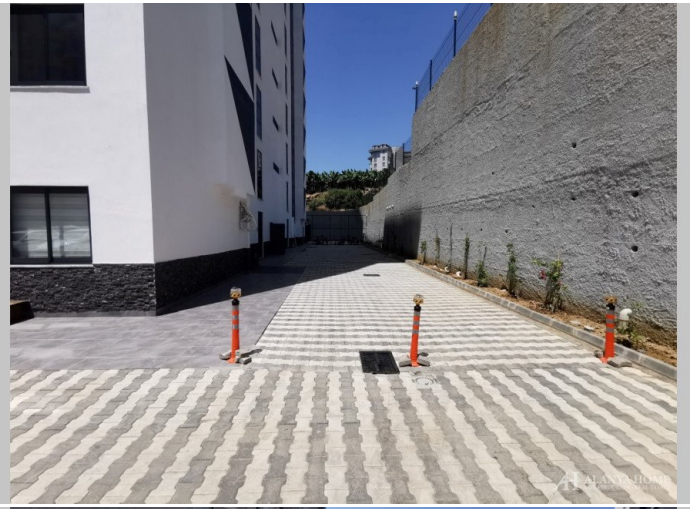
DETAILS

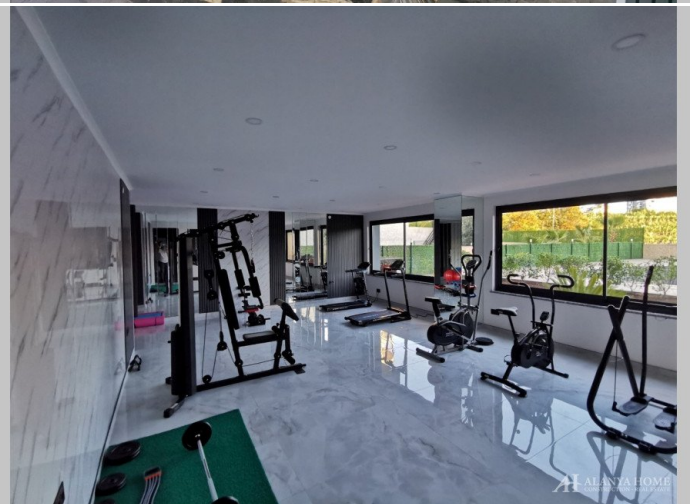
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1422/de/moblierte_11_wohnung_in_mahmutlar_my_dom_2