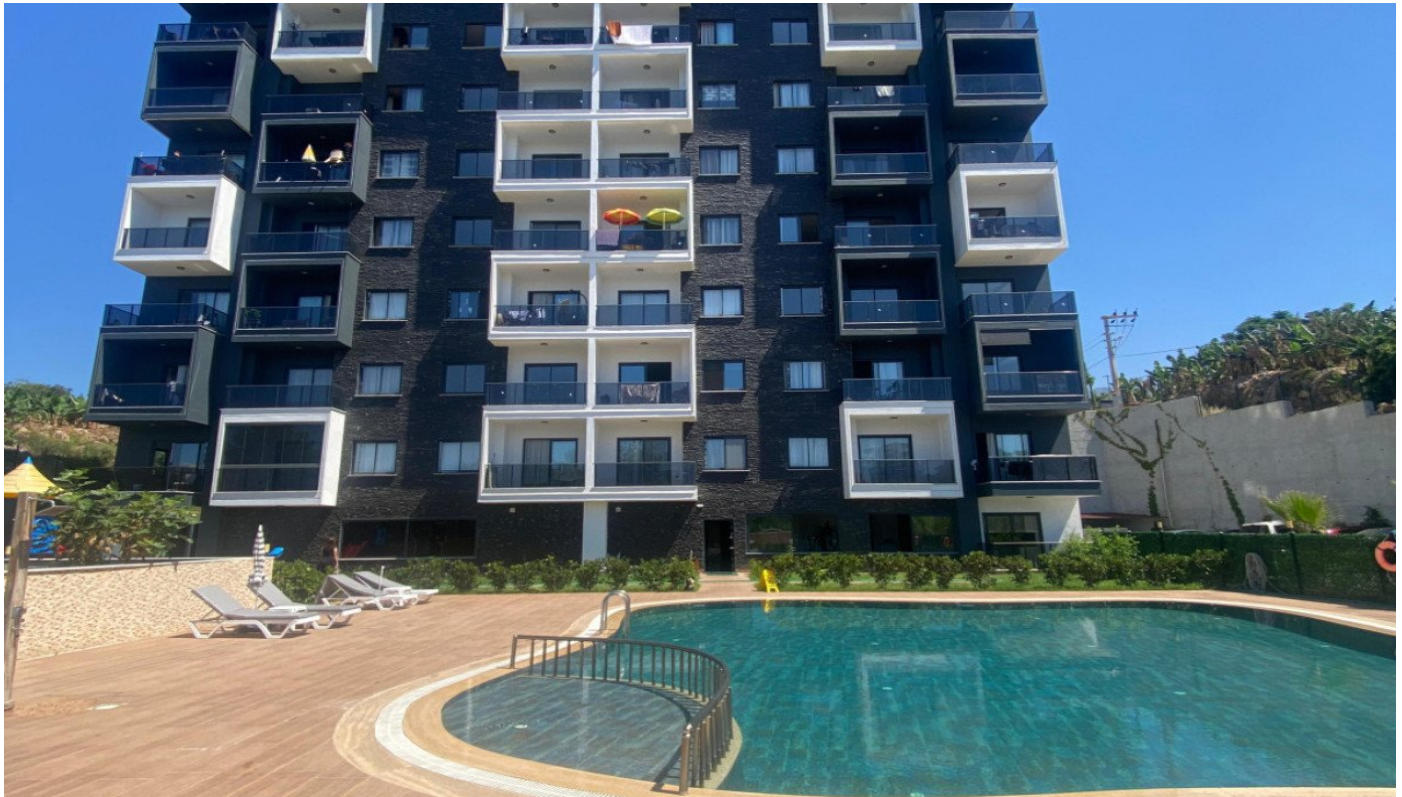


Namješten stan 1+1 u Mahmutlaru, My Dom 2 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA



CIJENA

€85.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$110,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 110000	SQUARE 61m2
KAT 5	UKUPNO PODOVA 11	CIJENE OD €85000
POGLED More	OD MORA do 1000 m	

O NEKRETNINI

Opis

Potpuno namješten stan 1+1 u kompleksu My Dom 2 Residence u Mahmutlaru nudi 61 m² bruto površine i nalazi se na petom spratu. Jugoistočna orijentacija omogućava obilje dnevne svjetlosti, dok granitna kuhinja, dva kupatila s WC-om i sadržaji kompleksa doprinose praktičnom boravku. Nekretnina je udaljena 1000

metara od mora.

Karakteristike stana 1+1 u My Dom 2 Residence

- Lokacija u Mahmutlaru, Alanja
- My Dom 2 Residence
- Raspored 1+1
- 61 m² bruto površine
- Peti sprat
- Jugoistočna orijentacija
- Potpuno namješten luksuznim namještajem
- Granitna kuhinja
- Dvostruko zastakljeni prozori
- Centralni TV sistem
- Dva kupatila s WC-om
- Udaljenost od mora 1000 metara

Raspored 1+1 predstavlja funkcionalnu kombinaciju dnevnog prostora i odvojene spavaće sobe. Bruto površina od 61 m² pruža praktičan format za odmor, svakodnevni boravak ili korištenje nekretnine u investicijske svrhe. Dva kupatila s WC-om posebno su korisna kada u stanu boravi više osoba, jer olakšavaju organizaciju jutarnjih i večernjih rutina.

Stan se prodaje potpuno opremljen luksuznim namještajem. Granitna kuhinja pruža izdržljivu radnu površinu, a dvostruko zastakljeni prozori doprinose udobnosti unutrašnjeg prostora. Centralni TV sistem već je dio tehničke opreme stana. Jugoistočna pozicija omogućava da prostor tokom dana prima dosta prirodne svjetlosti, što stvara svijetlu i ugodnu atmosferu.

Sadržaji kompleksa za odmor i svakodnevni život

My Dom 2 Residence raspolaže različitim zajedničkim sadržajima namijenjenim rekreaciji, opuštanju i praktičnim potrebama stanara. U kompleksu se nalaze bazeni, sauna, tursko kupatilo, parna soba i teretana. Ovi prostori omogućavaju korištenje wellness i sportskih sadržaja bez potrebe za napuštanjem rezidencije.

Za porodice je dostupno dječije igralište, dok sjenice i prostor s ložištem nude mjesta za boravak i druženje na otvorenom. Kompleks također ima generator, parking za bicikle i parking za vozila. Kombinacija društvenih, rekreativnih i tehničkih sadržaja čini ovu nekretninu praktičnom za duže boravke, kao i za korištenje tokom odmora.

Lokacija u Mahmutlaru i pogodnost za kupce

Stan se nalazi u Mahmutlaru, jednom od stambenih područja Alanje, na udaljenosti od 1000 metara od mora. Ova udaljenost omogućava pristup obali, dok istovremeno nekretnina ostaje dio kompleksa sa širokim izborom sadržaja. Prema dostavljenim informacijama, stan je pogodan i za odmor i za investicijsku namjenu.

Nekretnina je u izvornoj dokumentaciji označena kao pogodna za postupak sticanja turskog državljanstva. Budući da se propisi, minimalne vrijednosti i administrativni kriteriji mogu mijenjati, ovu pogodnost prije kupovine treba potvrditi kod ovlaštenog pravnog stručnjaka i nadležnih institucija.

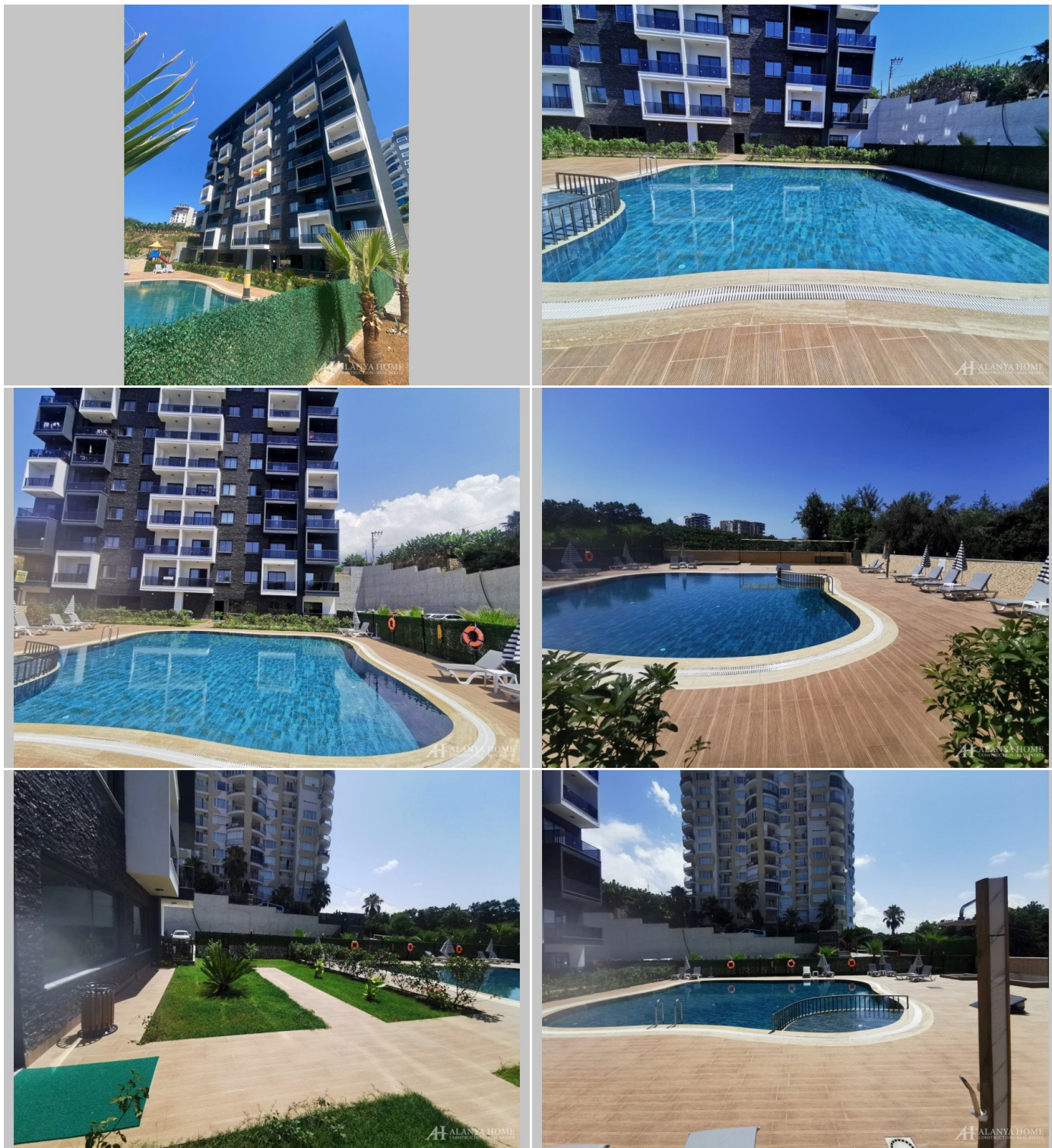
Za dodatne informacije o stanu, uslovima kupovine ili organizaciji razgledanja My Dom 2 Residence, kontaktirajte Alanya Home.

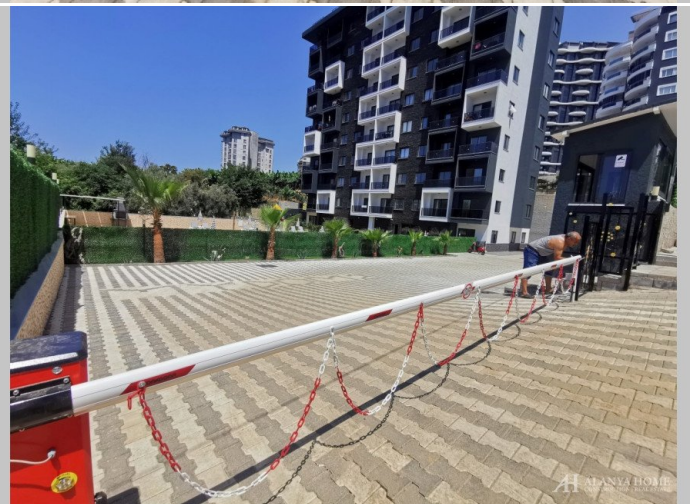
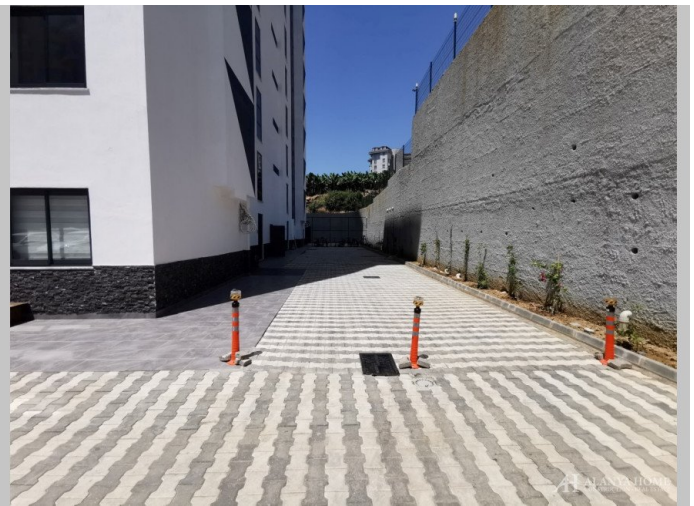
DETALJI

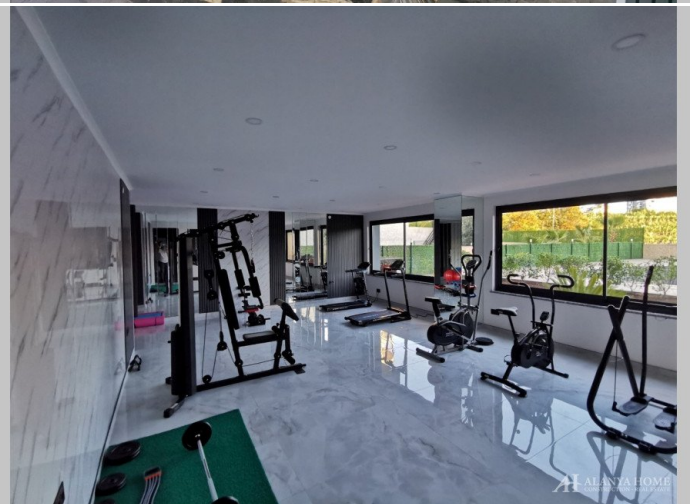
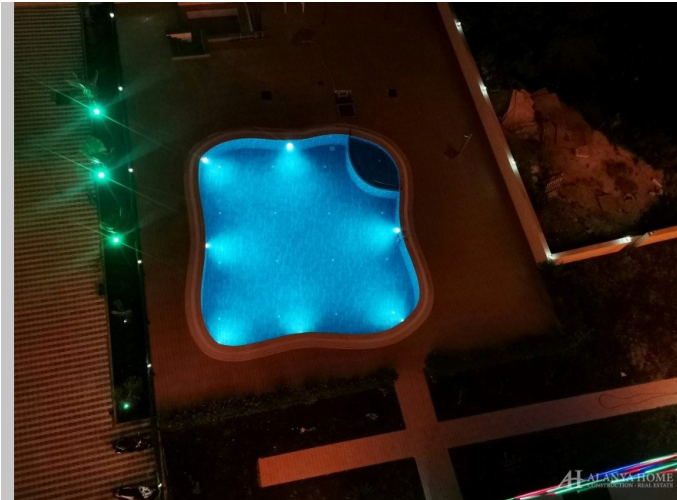
Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Bath — Da	✓ Parna soba — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da
✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1422/ba/namjesten_stan_11_u_mahmutlaru_my_dom_2_residence