

דירת 1+1 בשטח 53 מ"ר ב-Loft Garden 4 בגזיפאשה

GAZİPAŞA



שווי מומחה משוער

\$90,000

מחיר

€70.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 53m2	הערכת מומחה 90000	זכאי לקבלת אזרחות כן
מחירים מ €70000	TOTAL FLOORS 5	קומה 2
		FROM SEA up to 2000 m

על הנכס

תיאור

דירה מספר 22 בפרויקט Loft Garden 4 בשכונת Pazarcı בגזיפאשה מציעה תכנון 1+1 ושטח של 53 מ"ר. הדירה ממוקמת בקומה השנייה ופונה לדרום-מזרח. הפרויקט נמצא במרחק 2.2 ק"מ מהים, 7 ק"מ מנמל התעופה גזיפאשה ו-750 מטרים ממרכז העיר, וכולל בריכה

פרטי הדירה בפרויקט Loft Garden 4

- מיקום: שכונת Pazarcı, גזיפאשה
- מספר הדירה: 22
- סוג הדירה: 1+1
- שטח: 53 מ"ר
- קומה: קומה שנייה
- כיוון: דרום-מזרח
- שטח המגרש: 2,944 מ"ר
- היקף הפרויקט: 6 קומות ומבנה גג, בסך הכול 61 דירות

Loft Garden 4 הוא פרויקט מגורים בעל אדריכלות מודרנית, המוקם על מגרש בשטח 2,944 מ"ר. הפרויקט כולל 61 דירות בבניין שתוכנן עם שש קומות ומבנה גג. הדירה המוצעת היא יחידה ספציפית בפרויקט: דירה מספר 22, בתכנון 1+1, הממוקמת בקומה השנייה.

שטח הדירה הוא 53 מ"ר והיא פונה לכיוון דרום-מזרח. נתונים ברורים אלה מאפשרים לרוכשים לבחון את הנכס בהתאם לצורכי המגורים שלהם, להעדפת הקומה ולכיוון הדירה. תכנון 1+1 מציע חלוקה קומפקטית המתאימה למי שמחפש דירה בגודל נוח בפרויקט הכולל מגוון רחב של שטחים משותפים.

מתקני הפנאי והבריאות בפרויקט כוללים בריכת שחייה חיצונית, חדר כושר, חמאם טורקי, סאונה, חדר אדים, חדר מנוחה וחדר עיסוי. בנוסף עומדים לרשות הדיירים קפטריה, ביליארד, אולם קולנוע ואזור PlayStation. שילוב זה מספק אפשרויות לפעילות גופנית, מנוחה ובילוי בתוך מתחם המגורים.

השטחים החיצוניים כוללים שביל הליכה, ביתן ישיבה, אזור ברביקיו ומתקני כושר באוויר הפתוח. בפרויקט יש גם חניה חיצונית, אזור משחקים לילדים וגן משחקים. שירות אבטחה נכלל אף הוא ברשימת מתקני המתחם. המפרט מתאים לרוכשים המייחסים חשיבות למתקנים משותפים מגוונים לצד סביבת מגורים מסודרת.

מיקום נגיש בשכונת Pazarcı בגזיפאשה

הפרויקט ממוקם בשכונת Pazarcı, במרחק של 750 מטרים בלבד ממרכז גזיפאשה. בסביבה הקרובה נמצאים בית ספר, סופרמרקט, בתי קפה, חדר כושר ופארק. הקרבה לשירותים אלה עשויה להקל על ההתנהלות היומיומית בלי להסתמך על נסיעות ארוכות לכל צורך בסיסי.

הים נמצא במרחק 2.2 ק"מ מהפרויקט, ואילו נמל התעופה גזיפאשה נמצא במרחק 7 ק"מ. נתוני המיקום מספקים איזון מעשי בין גישה למרכז העיר, לקרבת החוף ולנמל התעופה. המיקום עשוי להתאים במיוחד לרוכשים המחפשים נכס בגזיפאשה עם חיבור נוח לשירותים עירוניים ולצירי הגעה אזוריים.

במידע המקורי הנכס מוצג כמתאים להגשת בקשה לאזרחות טורקית. עם זאת, זכאות בפועל תלויה בדרישות החוק העדכניות, בשווי ההערכה הרשמי של הנכס ובבדיקות משפטיות ורשמיות נוספות. לפני קבלת החלטה יש לאמת את ההתאמה הנוכחית באמצעות עורך דין מוסמך והרשויות הרלוונטיות.

לקבלת מידע נוסף על דירה מספר 22, מסמכי הפרויקט, הליך הרכישה והסטטוס העדכני לעניין הגשת בקשת אזרחות, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן







