

Appartement 1+1 à Gazipaşa - Loft Garden 4

GAZİPAŞA



PRIX

€70.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$90,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 90000	SQUARE 53m2
ÉTAGE 2	TOTAL D'ÉTAGES 5	PRIX MIN €70000

À PROPOS

Description

Au sein du projet Loft Garden 4, dans le quartier de Pazarcı à Gazipaşa, l'appartement numéro 22 offre une superficie de 53 m². Ce logement 1+1 se situe au deuxième étage et bénéficie d'une orientation sud-est. La résidence se trouve à 2,2 km de la mer, à 750 mètres du centre et à 7 km de l'aéroport de Gazipaşa.

Appartement de 53 m² dans le projet Loft Garden 4

- **Configuration** : appartement 1+1
- **Numéro de l'appartement** : 22
- **Superficie** : 53 m²
- **Étage** : deuxième étage
- **Orientation** : sud-est
- **Emplacement** : Pazarcı, Gazipaşa
- **Distance de la mer** : 2,2 km
- **Distance du centre** : 750 mètres
- **Distance de l'aéroport de Gazipaşa** : 7 km

Loft Garden 4 est un projet à l'architecture moderne développé sur un terrain de 2 944 m². Le bâtiment est conçu avec six étages et un niveau sous toiture. L'ensemble résidentiel comprend 61 appartements. Le bien présenté dans cette annonce est précisément l'appartement numéro 22, ce qui permet à l'acquéreur d'identifier clairement son emplacement au sein du projet.

La configuration 1+1 et la surface de 53 m² constituent une solution compacte pour une personne seule, un couple ou un acquéreur recherchant un pied-à-terre à Gazipaşa. Son emplacement au deuxième étage et son orientation sud-est font partie de ses caractéristiques vérifiées. Les informations relatives au mobilier, aux balcons, à la vue et au niveau de finition ne figurent pas dans la description disponible et devront donc être confirmées lors de la visite.

Des équipements communs dédiés au bien-être et aux loisirs

Loft Garden 4 propose plusieurs installations de détente et de bien-être. L'espace spa comprend un hammam, un sauna, un bain de vapeur, une salle de repos et une salle de massage. Une salle de fitness, des appareils de sport en plein air et un chemin de promenade sont également prévus pour les activités physiques.

Les espaces extérieurs comprennent une piscine découverte, une tonnelle, un espace barbecue et un parking extérieur. Pour les loisirs, la résidence dispose d'une cafétéria, d'un billard, d'une salle de cinéma et d'un espace PlayStation. Une aire de jeux ainsi qu'un parc de jeux extérieur sont prévus pour les enfants. Un service de sécurité complète les prestations communes indiquées pour le projet.

Cette diversité d'équipements permet de disposer, au sein de la résidence, d'espaces consacrés au sport, à la détente, aux activités familiales et aux moments conviviaux. Elle apporte une dimension pratique au quotidien sans nécessiter de quitter systématiquement le complexe pour accéder à des installations de loisirs.

Une adresse à Pazarcı, proche du centre de Gazipaşa

Le projet se situe dans le quartier de Pazarcı, à 750 mètres du centre de Gazipaşa. Une école, un supermarché, un café, une salle de sport et un parc se trouvent dans les environs. Cette proximité facilite l'accès aux services et aux commerces utiles au quotidien.

La mer est située à 2,2 km de la résidence. L'aéroport de Gazipaşa se trouve quant à lui à 7 km, une donnée pratique pour les propriétaires qui voyagent régulièrement. La combinaison de ces distances clairement indiquées permet d'évaluer précisément la position du bien par rapport au centre, au littoral et aux liaisons aériennes.

Les informations d'origine présentent ce bien comme adapté à une demande de citoyenneté turque. L'éligibilité ne doit toutefois pas être considérée comme automatique. Les seuils financiers, l'évaluation officielle, la situation du titre de propriété et les règles administratives en vigueur doivent être vérifiés auprès d'un professionnel juridique qualifié et des autorités compétentes avant tout engagement.

Pour connaître la disponibilité de l'appartement numéro 22, consulter sa documentation ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui	✓ Bain — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

Galerie







