

1+1-Wohnung in Gazipaşa im Loft Garden 4, 53 m²

GAZİPAŞA



PREIS

€70.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$90,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 90000	SQUARE 53m²
UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €70000
VOM MEER bis 2000 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Die 53 m² große Wohnung Nr. 22 mit 1+1-Aufteilung befindet sich im zweiten Stock des Loft Garden 4 im Stadtteil Pazarcı von Gazipaşa. Ihre Südostausrichtung, die moderne Architektur und die vielseitige

Gemeinschaftsausstattung bieten ein komfortables Wohnumfeld. Das Stadtzentrum ist 750 m, das Meer 2,2 km und der Flughafen Gazipaşa 7 km entfernt.

1+1-Wohnung im modernen Wohnprojekt Loft Garden 4

Loft Garden 4 entsteht auf einem 2.944 m² großen Grundstück in Pazarcı, einem Stadtteil von Gazipaşa. Das Projekt ist mit sechs Etagen und einer zusätzlichen Dachebene konzipiert und umfasst insgesamt 61 Wohnungen. Die moderne Architektur wird durch umfangreiche Gemeinschaftsbereiche für Erholung, Freizeit und sportliche Aktivitäten ergänzt.

- **Wohnungsnummer:** 22
- **Wohnungstyp:** 1+1
- **Wohnfläche:** 53 m²
- **Etage:** zweiter Stock
- **Ausrichtung:** Südost
- **Wohnprojekt:** Loft Garden 4 mit 61 Wohnungen
- **Grundstücksfläche:** 2.944 m²
- **Entfernung zum Meer:** 2,2 km
- **Entfernung zum Zentrum von Gazipaşa:** 750 m
- **Entfernung zum Flughafen Gazipaşa:** 7 km

Die Kombination aus 1+1-Grundriss und 53 m² Fläche eignet sich für Käufer, die eine kompakte Wohnung in einem modernen Wohnkomplex suchen. Das Objekt kann für eine Einzelperson oder ein Paar interessant sein. Die Lage im zweiten Stock und die Südostausrichtung sind konkrete Merkmale der Wohnung Nr. 22 und erleichtern die Einordnung ihrer Position innerhalb des Gebäudes.

Wellness-, Sport- und Freizeitbereiche

Im Außenbereich des Loft Garden 4 ist ein Swimmingpool vorgesehen. Zum Wellnessangebot gehören ein Hamam, eine Sauna, ein Dampfbad, ein Massageraum und ein Ruheraum. Für sportliche Aktivitäten stehen ein Fitnessraum sowie Trainingsgeräte im Freien zur Verfügung.

Zur weiteren Gemeinschaftsausstattung zählen eine Cafeteria, ein Billardbereich, ein Kinosaal und ein PlayStation-Bereich. Für jüngere Bewohner sind sowohl ein Kinderspielbereich als auch ein Spielplatz im Freien vorgesehen. Eine Gartenlaube, ein Spazierweg und ein Grillbereich schaffen zusätzliche Möglichkeiten, die gemeinschaftlichen Außenflächen zu nutzen.

Das Projekt verfügt außerdem über offene Parkmöglichkeiten und einen Sicherheitsdienst. Der Gemeinschaftsparkplatz ist ein praktisches Merkmal für Bewohner mit eigenem Fahrzeug. Die konkreten Nutzungsbedingungen, Betriebszeiten und Regelungen für sämtliche Gemeinschaftseinrichtungen sollten vor dem Kauf anhand der aktuellen Projektunterlagen geprüft werden.

Wohnen in Pazarcı mit kurzen Wegen in Gazipaşa

Das Loft Garden 4 befindet sich in Pazarcı und bietet Zugang zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Eine Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, ein Fitnessstudio und ein Park befinden sich in der näheren Umgebung. Das Zentrum von Gazipaşa liegt nur 750 Meter entfernt, sodass Dienstleistungen und städtische Angebote vergleichsweise schnell erreichbar sind.

Die Entfernung zum Meer beträgt 2,2 Kilometer. Der Flughafen Gazipaşa ist 7 Kilometer vom Projekt

entfernt. Dies ist besonders praktisch für Eigentümer, die regelmäßig reisen oder Wert auf eine unkomplizierte Verbindung zum regionalen Flughafen legen. Gleichzeitig bleibt die Wohnung nah genug am Zentrum, um den Alltag ohne lange Wege zu organisieren.

Hinweis zur Eignung für die türkische Staatsbürgerschaft

In den Ausgangsinformationen wird die Wohnung als für den Erwerb der türkischen Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Da sich gesetzliche Voraussetzungen, Mindestinvestitionsgrenzen und behördliche Verfahren ändern können, sollte die aktuelle Eignung dieser konkreten Immobilie vor dem Kauf durch einen qualifizierten Rechtsberater und die zuständigen türkischen Behörden bestätigt werden.

Für aktuelle Informationen zur Wohnung Nr. 22, zu verfügbaren Projektunterlagen und zu einem Besichtigungstermin im Loft Garden 4 können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team stellt die verfügbaren Objektdaten bereit und begleitet Sie bei den nächsten Schritten der Immobilienprüfung.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie







