

וילה 3+1 בשטח 200 מ"ר בקיזלג'שהיר, אלניה

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער

\$450,000

מחיר

€585.000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

SQUARE 200m2	הערכת מומחה 450000	זכאי לקבלת אזרחות כן
נוף ים	מחירים מ €585000	TOTAL FLOORS 2

על הנכס

תיאור

וילת 3+1 בשטח 200 מ"ר ממוקמת בשכונת קיזלג'שהיר באלניה, כחלק מפרויקט המשתרע על מגרש כולל של 4,213.96 מ"ר. הווילה כוללת שלושה חדרי רחצה, בריכת אינפנייטי בשטח 49.36 מ"ר, אזור ג'קוזי, טרסה פתוחה עם פינת ישיבה וברביקיו וחניה לרכב אחד או שניים. המרחק לים הוא 5 ק"מ ולמרכז אלניה 8.7 ק"מ.

המפרט המרכזי של הווילה בקיזלג'שהיר

- תכנון 3+1 ושטח כולל של 200 מ"ר
- שלושה חדרי רחצה
- בריכת אינפנייטי פרטית בשטח 36x49 מ"ר
- מוסך פרטי וחניה לרכב אחד או שניים
- אזור ג'קוזי
- טרסה פתוחה עם פינת ישיבה, ברביקיו ושטחים ירוקים
- כניסה גבוהה עם חלל גלריה
- מערכת בית חכם לשליטה באבטחה, באקלים ובתאורה
- חימום תת-רצפתי על בסיס מים, עם תרמוסטט נפרד בכל חדר

תכנון הווילה משלב חללי פנים המתאימים לשימוש יומיומי עם אזורי חוץ פרטיים. חלוקת 3+1 ושלושת חדרי הרחצה מספקים הפרדה מעשית בין החללים השונים בבית. הכניסה הגבוהה וחלל הגלריה מעניקים תחושת מרחב, בעוד שתקרות מונמכות בעיצוב מיוחד עם תאורת LED, קירות בחיפוי ריהוט ומדרגות בחיפוי שיש עם תאורה משולבת משלימים את עיצוב הפנים. מערכת מעקות זכוכית Spider מותקנת באזור המדרגות.

המפרט הטכני כולל אינטרקום וידאו, מתגים ושקעים מסדרת Panasonic Thea, דלת כניסה מפלדה עם מנגנון נעילה מונבולוק ותריסי אלומיניום אוטומטיים. מערכות הזזה מאלומיניום וזיגוג Isicam נועדו לספק בקרת חום ושמשי, בידוד אקוסטי ובטיחות. הקירות כוללים בידוד תרמי ואקוסטי. בחזית החיצונית מתוכננים חיפוי קרמי ואלמנטים מאלומיניום להצללה, ובפנים ובחוץ נעשה שימוש בצבעי Jotun.

ריצוף הבית וקירות חדרי הרחצה מחופים באריחי קרמיקה בגודל 60x120 ס"מ של Kütahya או Bien. המפרט כולל דלתות פנים בעיצוב מיוחד ובגימור לכה, ידיית Hafele ומנגנוני נעילה שקטים, וכן פנלים בחיפוי PVC בגימור לכה של AGT. בחדרי הרחצה מותקנים ברזים ומערכות מקלחת מובנות של Hansgrohe, מקלחון Hüppe מזכוכית מחוסמת, כיור Vitra ומשטח Galaxy Granite.

המטבח כולל משטח קוורץ של Çimstone, כיור גרייט של Franke וארונות בעיצוב מיוחד המשלבים גימור לכה וזכוכית. ארון כניסה מתוכנן מספק מקום אחסון נוסף. בחוץ, המוסך הפרטי, בריכת האינפנייטי, אזור הג'קוזי והטרסה עם הברביקיו והשטחים הירוקים יוצרים סביבת מגורים פרטית עם מגוון אזורים לשהייה ולפנאי.

מיקום הווילה והמרחקים באלניה

הנכס ממוקם בקיזלג'שהיר, במרחק 5 ק"מ מהים ו-8.7 ק"מ ממרכז אלניה. המרחק לבית החולים הוא 3.8 ק"מ, והמרחק המצוין לנמל התעופה הוא 35 ק"מ. המיקום מאפשר גישה ברכב לחוף, למרכז העיר ולשירותים רפואיים, תוך מגורים מחוץ לליבה המרכזית של אלניה.

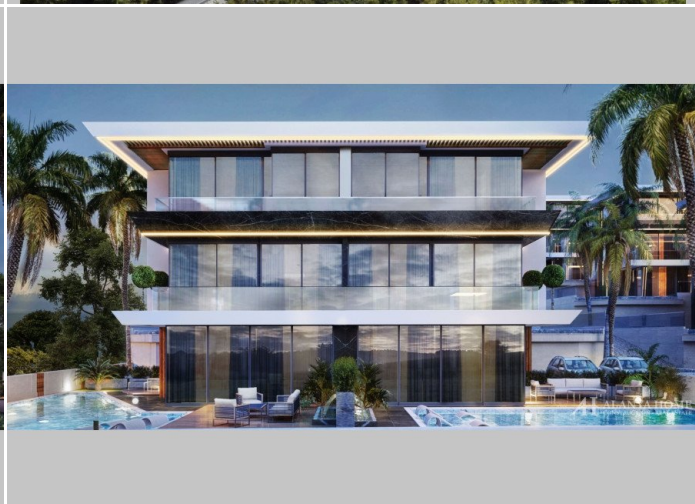
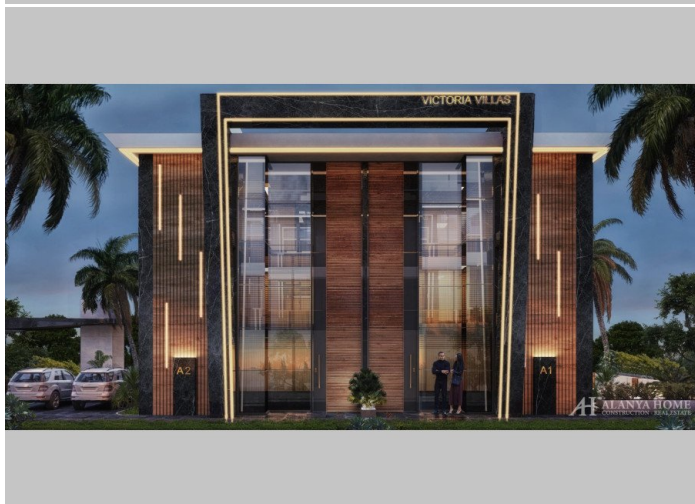
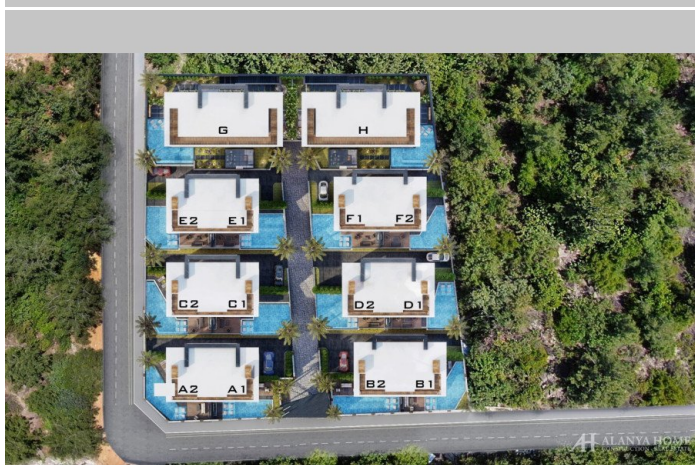
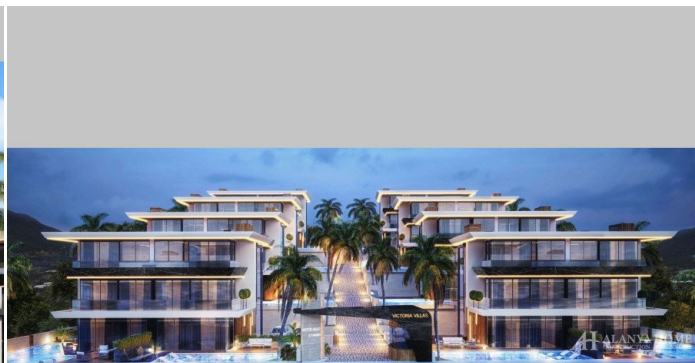
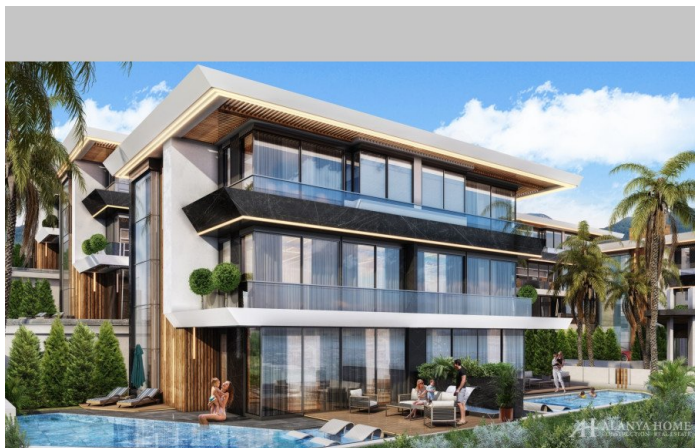
הפרויקט משתרע על מגרש כולל בשטח 4,213.96 מ"ר. לפי פרטי המקור, הוא מתוכנן לכלול 14 וילות סטנדרטיות ושתי וילות VIP. מועד תחילת הבנייה המצוין הוא 1 בנובמבר 2023, ומועד הסיום שנמסר הוא 30 באפריל 2025. מומלץ לוודא לפני הרכישה את סטטוס הבנייה העדכני ואת סוגי הווילות שנותרו זמינים.

לקבלת מידע עדכני על וילת 3+1 זו בקיזלג'שהיר, זמינות הנכס ותהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

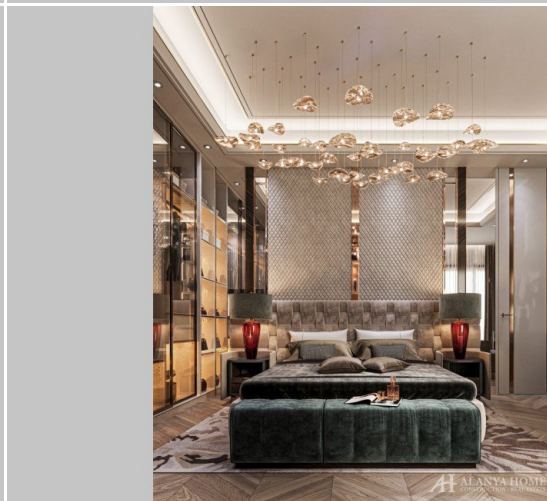
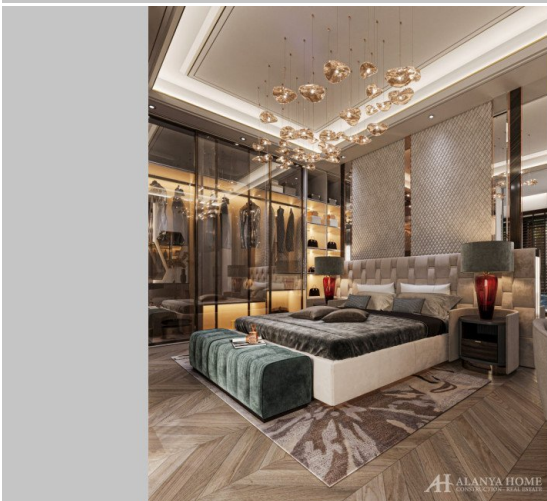
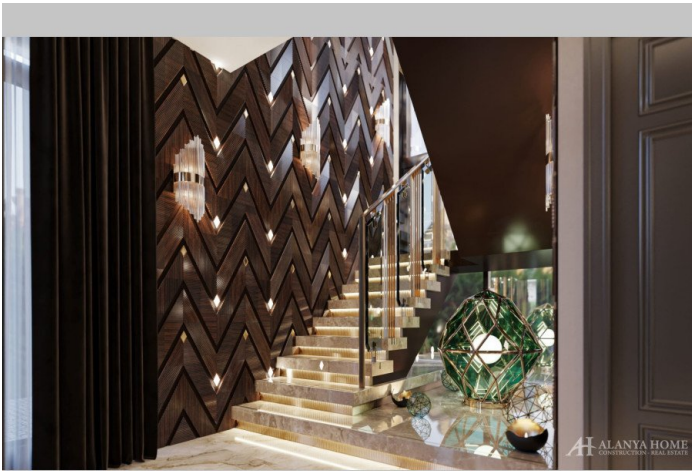
פרטים

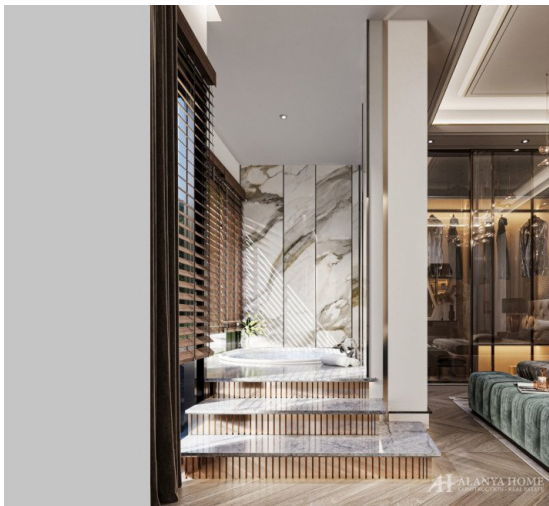
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	✓ פול — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ חניה — כן	✓ Parking Garage — כן
✓ Rental Management — כן	✓ מרפסת — כן	











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1420/il/vylh_31_bshth_200_mr_bkylzlgshhyr_alnyh