

ویلا ۱+۳ با استخر خصوصی در کیزالاشهر آلانیا

OBA, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

450,000\$

قیمت

585.000€

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

SQUARE 200m2	ارزیابی کارشناس 450000	واجد شرایط دریافت تابعیت بله ۴
چشم انداز دریا	قیمت ها از 585000€	کل فروش 2

درباره ملک

توضیحات

ویلا ۱+۳ به مساحت ۲۰۰ متر مربع در کیزالاشهر آلانیا، بخشی از پروژه‌ای با زمین کلی ۴,۲۱۳/۹۶ متر مربع است. این ویلا سه حمام، استخر خصوصی ۳۶ تا ۴۹ متر مربعی، جکوزی، تراس روباز با نشیمن و باربیکیو و پارکینگ یا گاراژ اختصاصی برای یک تا دو خودرو دارد. سیستم خانه هوشمند و گرمایش از کف آبی نیز در مشخصات آن قرار گرفته‌اند.

مشخصات ویلا ۱+۳ در کیزالاجاشهر

- پلان ۱+۳ با مساحت کلی ۲۰۰ متر مربع
- سه حمام با تجهیزات و متریال مشخص شده در پروژه
- استخر خصوصی اینفینیتی به مساحت ۳۶ تا ۴۹ متر مربع
- فضای چکوزی و تراس روباز با نشیمن، باربیکیو و محوطه سبز
- ورودی مرتفع با فضای باز گالری‌مانند
- گاراژ یا پارکینگ اختصاصی با ظرفیت یک تا دو خودرو
- سیستم خانه هوشمند برای امنیت، کنترل دما و روشنایی
- گرمایش از کف آبی با ترموستات مجزا در هر اتاق

فضای داخلی ویلا با هدف ترکیب کاربری روزمره و جزئیات معماری مدرن طراحی شده است. ورودی مرتفع و فضای گالری‌مانند، پیوستگی بصری بیشتری میان بخش‌های داخلی ایجاد می‌کند. پله‌ها با روکش مرمر و نورپردازی LED اجرا شده‌اند و نرده‌های شیشه‌ای Spider نیز در مشخصات پروژه دیده می‌شوند. سقف‌های کاذب با طراحی اختصاصی و نور LED، درهای داخلی لاکه سفارشی، دستگیره‌های HAFELE با قفل کم‌صدا و دیوارهای دارای پوشش مبلمان از دیگر جزئیات اعلام شده هستند.

سیستم گرمایش از کف ویلا از نوع آبی است و هر اتاق ترموستات جداگانه دارد؛ بنابراین تنظیم دمای فضاهای مختلف به صورت مستقل امکان‌پذیر است. برای دیوارها عایق حرارتی و صوتی در نظر گرفته شده و شیشه‌های عایق نیز با هدف کنترل حرارت، تابش خورشید، صدا و امنیت به کار می‌روند. پنجره‌ها و بازشوهای کشویی آلومینیومی هستند و سیستم کرکره آلومینیومی اتوماتیک نیز در فهرست تجهیزات قرار دارد.

خانه هوشمند امکان مدیریت بخش‌های امنیتی، کنترل اقلیم و روشنایی را فراهم می‌کند. آیفون تصویری برای کنترل ورودی نصب می‌شود و کلید و پریزهای PANASONIC THEA در مشخصات فنی ذکر شده‌اند. در نمای خارجی نیز استفاده از پوشش سرامیکی و آفتاب‌گیرهای آلومینیومی پیش‌بینی شده است. در ورودی فولادی با سیستم قفل یکپارچه و رنگ‌های داخلی و خارجی JOTUN از دیگر موارد اعلام شده پروژه هستند.

برای کف‌ها و دیوار حمام‌ها، سرامیک‌های ۶۰ × ۱۲۰ سانتی‌متری Kütahya یا Bien در نظر گرفته شده و قرنیزهای AGT با پوشش لاکه و PVC تکمیل‌کننده فضا هستند. آشپزخانه دارای سینک گرانیتی Franke، صفحه کابینت کوارتز Çimstone و کابینت‌های سفارشی با درهای لاکه و شیشه‌ای است. کمد ورودی اختصاصی نیز بخشی از طراحی داخلی محسوب می‌شود.

در حمام‌ها روشویی Vitra، صفحه Galaxy Granite، شیرآلات آشپزخانه و حمام HANSGROHE و ست دوش توکار به کار می‌رود. کابین دوش Hüppe با شیشه سکوریت نیز در فهرست تجهیزات ذکر شده است. این جزئیات، اطلاعات روشنی درباره سطح متریال و نوع اجرای بخش‌های پرکاربرد خانه ارائه می‌کنند، بدون آنکه نیاز به فرض درباره مبلمان یا لوازم دیگری باشد که در منبع اعلام نشده‌اند.

بر اساس اطلاعات ارائه شده، این مجموعه روی زمینی به مساحت کلی ۴,۲۱۳/۹۶ متر مربع شکل گرفته و شامل ۱۴ ویلا استاندارد و دو ویلا VIP است. تاریخ آغاز ساخت ۱ نوامبر ۲۰۲۳ و تاریخ پایان ساخت در برنامه اعلام شده ۳۰ آوریل ۲۰۲۵ درج شده است. از آنجا که این تاریخ به برنامه پروژه مربوط می‌شود، وضعیت فعلی تکمیل، نوع واحد موجود و تفاوت احتمالی مشخصات ویلاهای استاندارد و VIP باید پیش از خرید تأیید شوند.

موقعیت ویلا و فاصله‌ها در آلانیا

این پروژه در محله کیزالاجاشهر آلانیا قرار دارد. فاصله اعلام شده آن تا دریا ۵ کیلومتر، تا مرکز آلانیا ۸/۷ کیلومتر و تا بیمارستان ۳/۸ کیلومتر است. فاصله تا فرودگاه نیز ۳۵ کیلومتر عنوان شده است. این موقعیت امکان دسترسی با خودرو به ساحل، مرکز شهر، خدمات درمانی و فرودگاه را فراهم می‌کند و در عین حال ملک خارج از محدوده مرکزی و پرتراکم آلانیا قرار دارد.

برای دریافت پلان‌ها، بررسی ویلا وجود، تأیید وضعیت فعلی ساخت و اطلاع از مشخصات دقیق گزینه استاندارد یا VIP، می‌توانید با Alanya Home تماس بگیرید و برای بازدید از پروژه هماهنگ کنید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

📍 استخر — بله

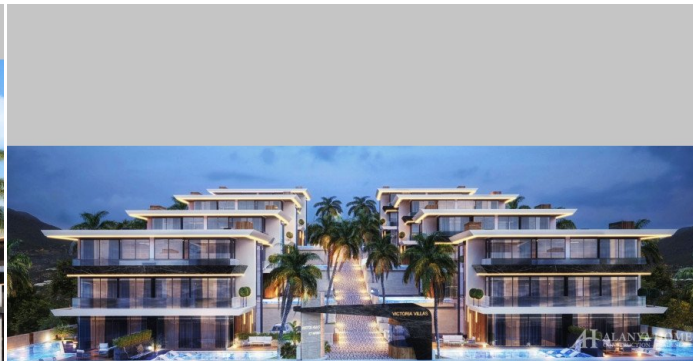
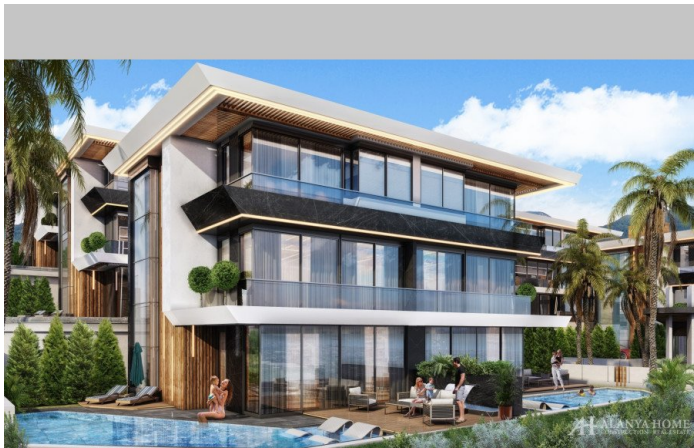
📍 امنیت — بله

📍 دربان — بله

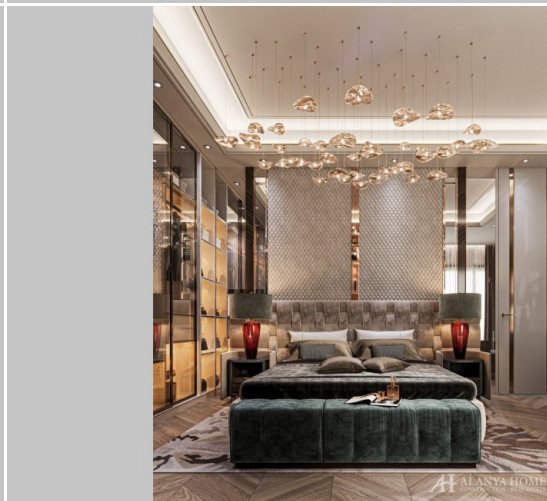
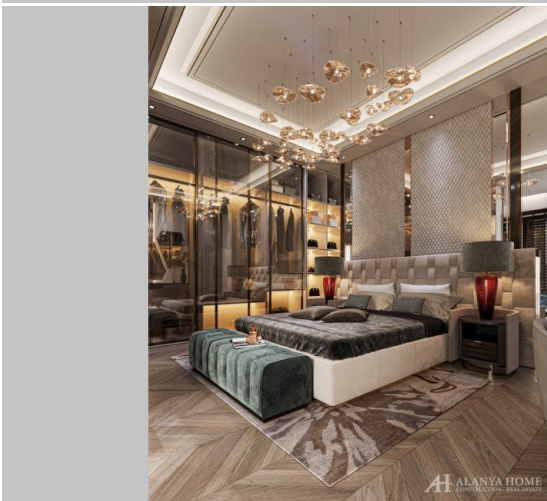
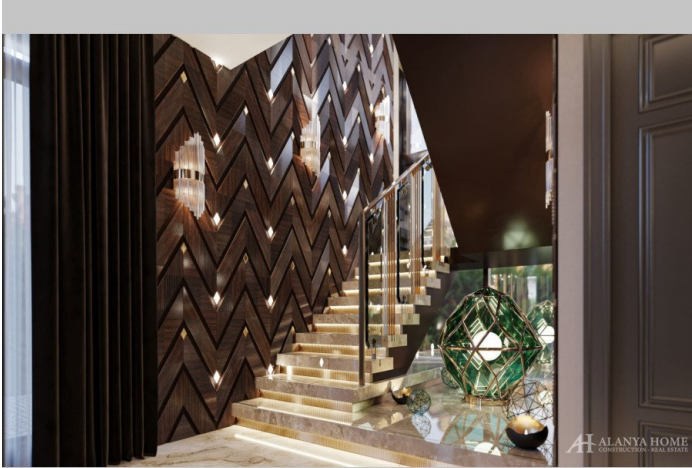
📍 پارکینگ — بله

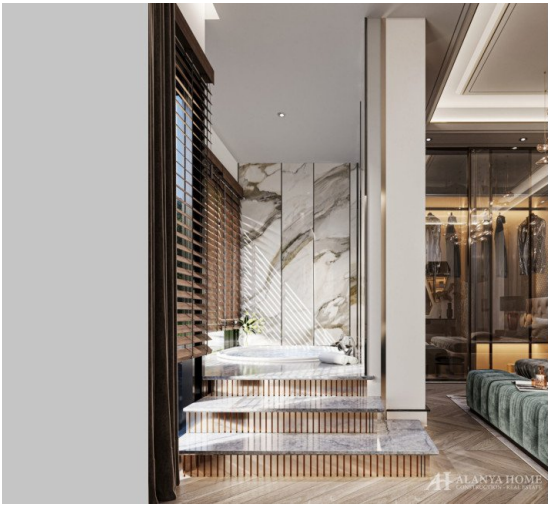
📍 توقفگاه خودرو — بله

📍 مناطق استراحت و باربیکیو — بله











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1420/fa/vylay_ba_astkhr_khsvsy_dr_kyzaljashhyr_alanya