

3+1 Villa mit 200 m² in Kızılcaşehir, Alanya

OBA, ALANYA



PREIS

€585.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$450,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 450000	SQUARE 200m2
GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €585000	AUSSICHT Meer

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 3+1 Villa mit 200 m² befindet sich im Alanyaer Stadtteil Kızılcaşehir. Sie verfügt über drei Badezimmer sowie ein Smart-Home-System, eine Warmwasser-Fußbodenheizung, einen Jacuzzi-Bereich, eine private Garage und einen 36-49 m² großen Infinitypool. Das Meer liegt 5 km, das Zentrum von Alanya 8,7 km und der Flughafen 35 km entfernt.

Ausstattung der 3+1 Villa in Kızılcaşehir

- 3+1 Raumaufteilung und 200 m² Gesamtfläche
- Drei Badezimmer
- Infinitypool mit einer Fläche von 36 bis 49 m²
- Private Garage beziehungsweise Stellfläche für ein bis zwei Fahrzeuge
- Offene Terrasse mit Sitzbereich, Grillplatz und Grünflächen
- Jacuzzi-Bereich und hoher Eingangsbereich mit Galerieöffnung
- Smart-Home-System für Sicherheit, Klimasteuerung und Beleuchtung
- Warmwasser-Fußbodenheizung mit separatem Thermostat in jedem Raum

Das Projekt entsteht auf einem insgesamt 4.213,96 m² großen Grundstück und umfasst 14 Standardvillen sowie zwei VIP-Villen. Als Baubeginn ist der 1. November 2023 angegeben; als Fertigstellungstermin wurde der 30. April 2025 genannt. Der aktuelle Bau- und Bezugsstatus der jeweiligen Villa, die Verfügbarkeit sowie die dem ausgewählten Haustyp zugeordnete Poolgröße sollten vor einer Besichtigung bestätigt werden.

Zur technischen Ausstattung gehören eine Video-Gegensprechanlage, Schalter und Steckdosen der Serie Panasonic Thea sowie eine Stahleingangstür mit Monoblock-Schließsystem. Die Wände erhalten eine Wärme- und Schalldämmung. Für die Fassade sind keramische Verkleidungen und Sonnenschutzelemente aus Aluminium vorgesehen; im Innen- und Außenbereich kommt Farbe von Jotun zum Einsatz.

Aluminium-Schiebesysteme und Isolierverglasungen unterstützen den Wärme-, Sonnen-, Schall- und Sicherheitsschutz. Automatische Aluminiumrollläden ergänzen die Fenstertechnik und ermöglichen eine flexible Regulierung von Licht und Privatsphäre. Individuell gestaltete abgehängte Decken mit LED-Beleuchtung prägen das moderne Innenraumkonzept.

Für die Böden und Badezimmerwände sind großformatige Keramikfliesen in 60 × 120 cm von Kütahya oder Bien vorgesehen. Hinzu kommen lackierte PVC-Sockelleisten von AGT, speziell entworfene lackierte Innentüren, Hafele-Türgriffe und geräuscharme Schlösser. Die Treppe erhält eine Marmorverkleidung und beleuchtete Stufen; Spider-Glasgeländer ergänzen die geradlinige Gestaltung.

Die Küche ist mit individuell gestalteten lackierten und verglasten Fronten, einer Quarzarbeitsplatte von Çimstone und einer Granitspüle von Franke geplant. Für die Badezimmer sind Vitra-Waschbecken, Arbeitsflächen aus Galaxy-Granit, Hansgrohe-Armaturen und Unterputz-Duschsets vorgesehen. Duschabtrennungen von Hüppe aus gehärtetem Glas vervollständigen die Ausstattung. Eine maßgefertigte Garderobe im Eingangsbereich und möbelverkleidete Wände schaffen zusätzliche integrierte Lösungen.

Lage zwischen dem Zentrum von Alanya und der Küste

Die Villa liegt in Kızılcaşehir, 3,8 km vom Krankenhaus und 5 km vom Meer entfernt. Das Zentrum von Alanya ist nach 8,7 km erreichbar, während die Entfernung zum Flughafen 35 km beträgt. Damit lassen sich bei der Immobilienwahl sowohl die Erreichbarkeit städtischer Einrichtungen als auch die Anbindung an die Küste und den Flughafen berücksichtigen.

Die Kombination aus 200 m² Wohnfläche, drei Badezimmern, privatem Außenbereich, Pool und moderner Haustechnik eignet sich für Käufer, die in Alanya ein großzügiges Haus mit zeitgemäßer Ausstattung suchen. Unterschiede zwischen Standard- und VIP-Ausführungen sollten anhand der Unterlagen der konkret verfügbaren Villa geprüft werden.

Für Angaben zur aktuellen Verfügbarkeit, zum Baustand, zu den Ausführungsvarianten und zur Vereinbarung

einer Besichtigung kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

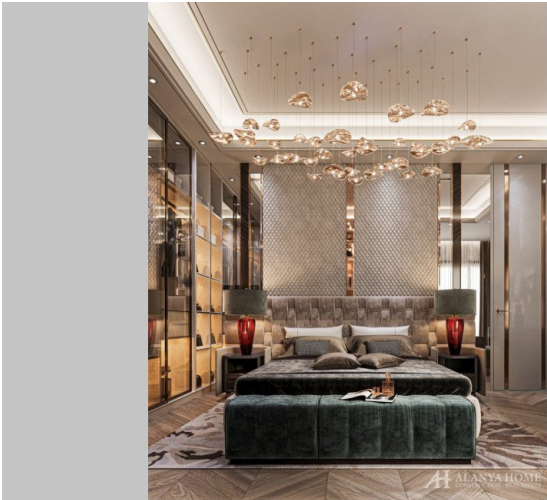
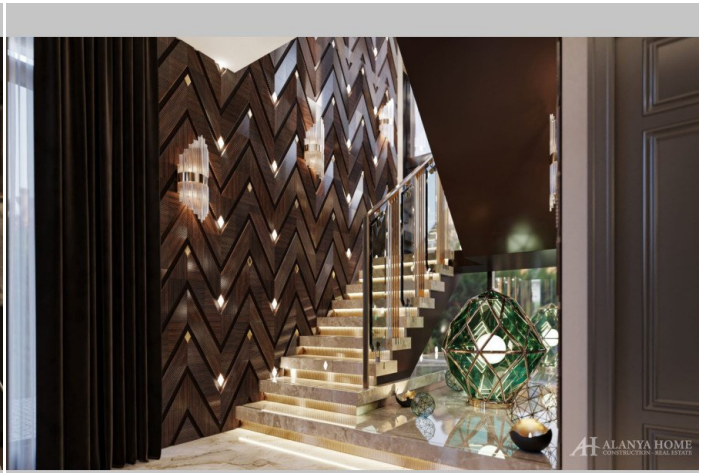
Outdoor-Ausstattung

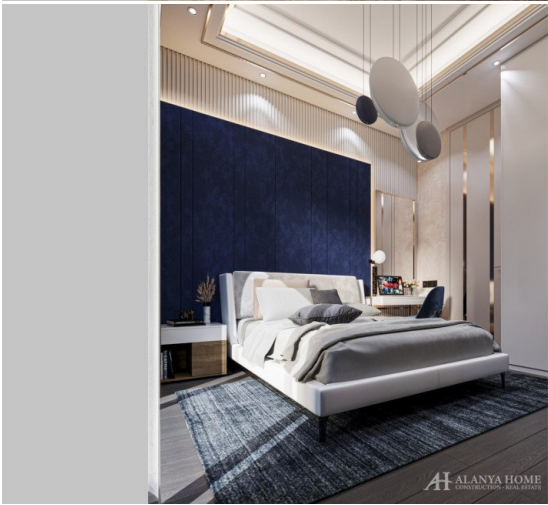
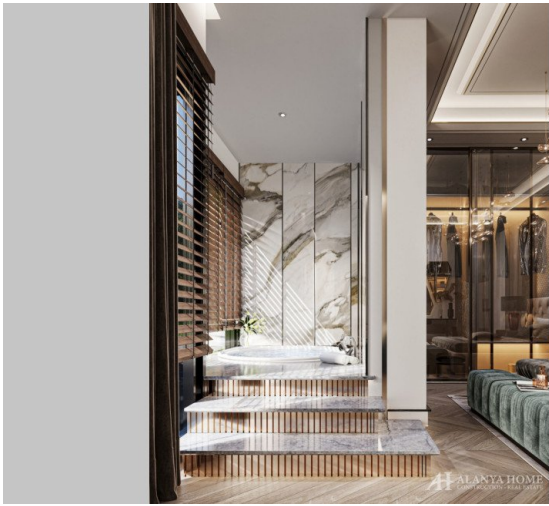
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1420/de/31_villa_mit_200_m_in_kizalcasehir_alanya