

Vila 3+1 od 200 m² s bazenom u Kızılcaşehir

OBA, ALANYA



CIJENA

€585.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$450,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 450000	SQUARE 200m2
UKUPNO PODOVA 2	CIJENE OD €585000	POGLED More

O NEKRETNINI

Opis

Vila 3+1 površine 200 m² nalazi se u naselju Kızılcaşehir u Alanyi, 5 km od mora i 8,7 km od centra grada. Nekretnina ima tri kupatila, privatni infinity bazen površine 36-49 m², garažu ili parking za jedno do dva vozila, jacuzzi, prostor za roštilj, pametni kućni sistem i podno grijanje.

Vila 3+1 s privatnim infinity bazenom u Kızılcaşehiru

- Raspored 3+1 i ukupna površina od 200 m²
- Tri kupatila i prostor za jacuzzi
- Infinity bazen površine od 36 do 49 m²
- Privatna garaža ili parking za jedno do dva vozila
- Otvorena terasa sa sjedećim prostorom, roštiljem i zelenim površinama
- Pametni kućni sistem za sigurnost, klimatizaciju i rasvjetu
- Vodeno podno grijanje s termostatom u svakoj prostoriji
- Visoki ulaz s galerijskim otvorom

Vila je dio projekta izgrađenog na parceli ukupne površine 4.213,96 m². Prema dostavljenim podacima, projekat obuhvata 14 standardnih vila i dvije VIP vile. Navedeni datum početka gradnje je 1. novembar 2023. godine, dok je kao datum završetka gradnje naveden 30. april 2025. godine. Trenutni status izgradnje i raspoloživost konkretne vile potrebno je potvrditi prije kupovine.

Unutrašnji prostor projektovan je s naglaskom na komfor, kontrolu temperature i kvalitet završne obrade. Pametni kućni sistem omogućava upravljanje sigurnosnim funkcijama, klimom i rasvjetom, a ugrađen je i video portafon. Vodeno podno grijanje ima zaseban termostat za svaku prostoriju. Zidovi uključuju toplotnu i zvučnu izolaciju, dok Isicam stakleni sistemi pružaju kontrolu toplote i sunčeve svjetlosti, zvučnu izolaciju i dodatnu sigurnost.

Među navedenim završnim detaljima nalaze se Panasonic Thea prekidači i utičnice, čelična ulazna vrata s monoblok sistemom zaključavanja, aluminijski klizni sistemi i automatske aluminijske roletne. Fasada je planirana s keramičkom oblogom i aluminijskim elementima za zaštitu od sunca. Podovi i zidovi kupatila oblažu se keramikom dimenzija 60 x 120 cm proizvođača Kütahya ili Bien, dok su za unutrašnje i vanjske površine navedene Jotun boje.

Posebno dizajnirani spuštjeni plafoni s LED rasvjetom, lakirana unutrašnja vrata, Häfele kvake i tihe brave dopunjuju savremeni koncept enterijera. Stepeneice imaju mermernu oblogu i LED osvjetljenje, uz spider staklene ograde. Projektom su također predviđeni zidovi s oblogama u stilu namještaja, lakirani elementi i staklene fronte u kuhinji te posebno dizajniran ulazni garderober.

Kuhinja uključuje Çimstone kvarcnu radnu ploču i Franke granitni sudoper. U kupatilima su navedeni Vitra umivaonici, Galaxy granitne ploče, Hansgrohe armature i ugradbeni setovi za tuširanje te Hüppe tuš-kabine od kaljenog stakla. Ova kombinacija materijala i opreme usmjerena je na jednostavno održavanje i dugoročnu svakodnevnu upotrebu.

Mirnija lokacija s pristupom centru Alanye i moru

Lokacija u Kızılcaşehiru udaljena je 3,8 km od bolnice, 5 km od mora, 8,7 km od centra Alanye i 35 km od aerodroma. Takav položaj omogućava stanovanje izvan neposredne gradske gužve, uz cestovnu povezanost s obalom, zdravstvenim ustanovama, gradskim sadržajima i aerodromom.

Za dodatne informacije o raspoloživosti, aktuelnom stanju vile, uslovima kupovine i organizaciji obilaska kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da

✓ Sigurnost — Da

✓ Pool — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

✓ Parking — Da

✓ Parking Garage — Da

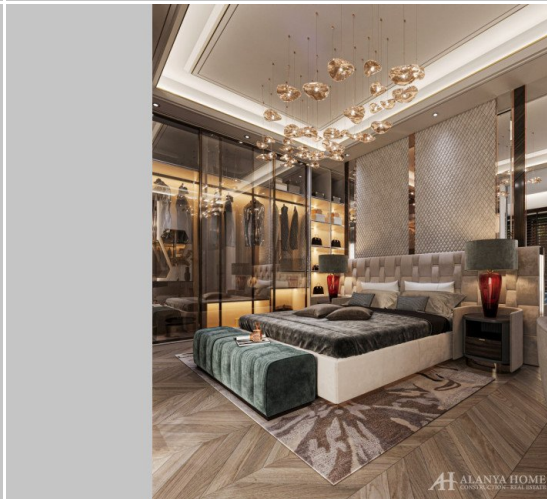
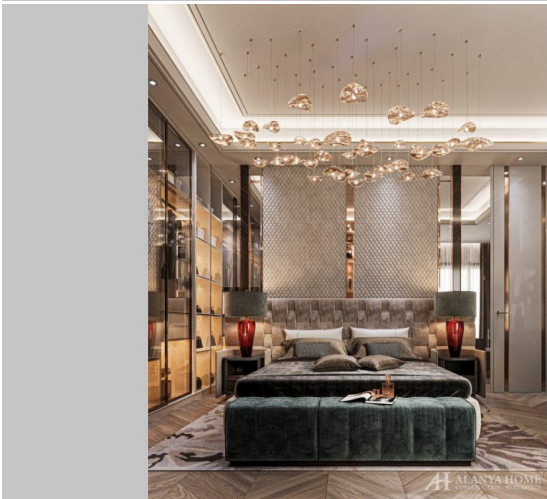
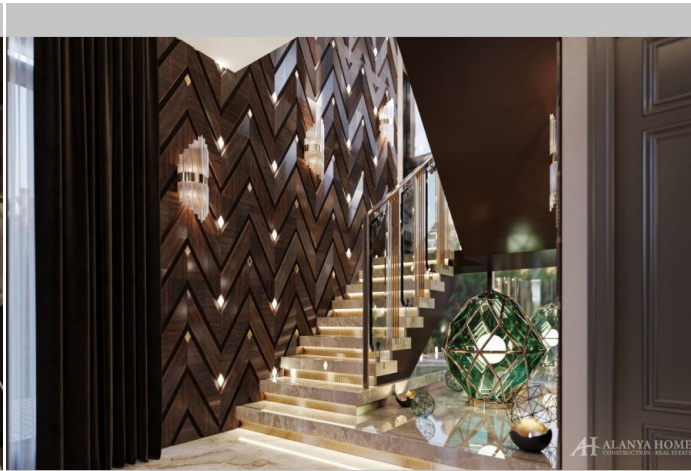
✓ Rental Management — Da

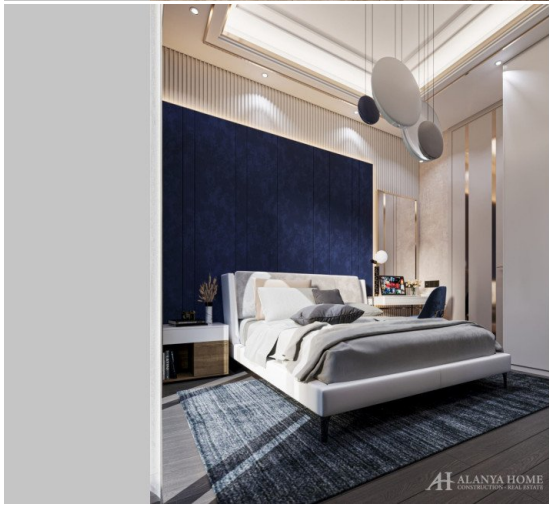
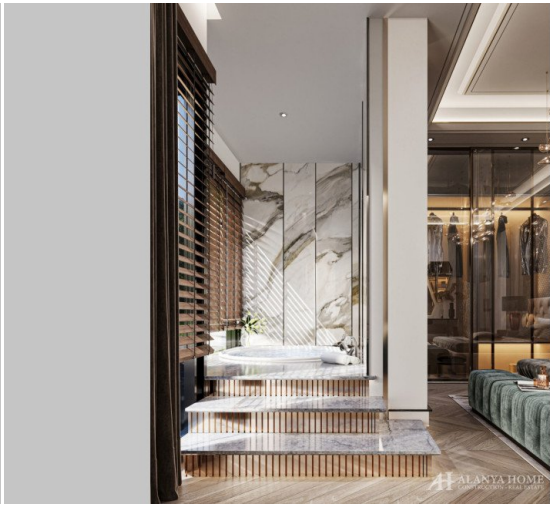
✓ Balkon — Da

Galerija











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1420/ba/vila_31_od_200_m_s_bazenom_u_kizalcasehiru