

Appartement 1+1 à Oba dans River Panorama, Alanya

OBA, ALANYA



PRIX

€130.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

\$135,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 135000	SQUARE 60m2
ÉTAGE 2	TOTAL D'ÉTAGES 5	PRIX MIN €130000
PRIX DU PACK CITOYENNETÉ 125000		

À PROPOS

Description

Cet appartement 1+1 se trouve dans River Panorama, dans un secteur calme d'Oba à Alanya, à 2,7 km des plages de sable. Établie sur 5 662 m², la résidence propose piscines intérieure et extérieure, parc aquatique, espaces bien-être et sportifs, ainsi qu'une navette pour la plage. L'annonce indique 30 % d'apport et 24

mensualités sans intérêt.

Appartement 1+1 dans la résidence River Panorama à Oba

River Panorama est implanté dans un environnement naturel comprenant les montagnes, la rivière Obaçay et un parc public situé face à la résidence. Selon les informations communiquées pour le projet, aucune construction n'est prévue sur le terrain de ce parc. Le cadre permet ainsi de profiter d'une atmosphère plus paisible tout en restant dans le quartier d'Oba et à proximité des différents secteurs d'Alanya.

Le complexe occupe un terrain de 5 662 m² et se compose de trois blocs. L'un d'eux a déjà été acquis par un investisseur, tandis que les blocs A et B sont indiqués comme proposés à la vente. Ces deux bâtiments de sept étages présentent une architecture distinctive. Une grande piscine extérieure avec parc aquatique est aménagée entre les blocs et constitue le cœur des espaces communs.

- Appartement de configuration 1+1 à River Panorama
- Emplacement dans un secteur calme d'Oba, à Alanya
- Plages de sable situées à 2,7 km
- Résidence construite sur une parcelle de 5 662 m²
- Blocs A et B comprenant chacun sept étages
- Piscines intérieure et extérieure avec parc aquatique
- Service de navette aller-retour vers la plage
- 30 % d'apport et paiement sans intérêt sur 24 mois selon l'annonce

Installations de bien-être, de sport et de loisirs

Les équipements de bien-être comprennent un sauna, un hammam, un bain de vapeur romain, une salle de sel, une salle de massage, un jacuzzi, une salle de sport et un bar à vitamines. Les résidents disposent également d'un court de tennis, d'un terrain de basketball, d'un espace de mini-golf, de tables de ping-pong, d'un billard et d'une salle de jeux.

Une salle de jeux intérieure et une aire de jeux extérieure sont prévues pour les enfants. Le jardin, le kiosque et l'espace barbecue complètent les zones de détente communes. La liste des prestations mentionne également un parking, un générateur, un domaine sécurisé et la présence d'un gardien chargé du suivi de la résidence.

Vivre à Oba et conditions d'acquisition

Oba est un quartier d'Alanya caractérisé par des constructions résidentielles relativement basses et par sa proximité avec le centre-ville. Plusieurs établissements scolaires sont signalés à proximité du projet, notamment Bahçeşehir Koleji, BİL Okulları et Alanya Amerikan Kültür Koleji. Cette localisation peut être pratique pour les acquéreurs qui souhaitent rester près d'établissements d'enseignement.

La construction de River Panorama a commencé en janvier 2022 et les informations d'origine indiquent une livraison prévue en juin 2024. Pour cet appartement 1+1, l'annonce mentionne un apport de 30 % et un échéancier sans intérêt sur 24 mois. Le descriptif général du projet contient également une formule antérieure prévoyant 40 % d'apport et 18 mois de paiement à compter du début des travaux. Il convient donc de faire confirmer les conditions actuellement applicables avant toute réservation. La possibilité de régler la totalité du prix par virement bancaire est également mentionnée.

Le bien est présenté comme adapté à une demande de citoyenneté turque. Les seuils financiers, règles et

procédures pouvant évoluer, l'éligibilité de l'acquisition doit être contrôlée avant l'achat auprès d'un professionnel juridique habilité et des autorités compétentes. Cette vérification doit porter sur le bien précis, sa valeur officielle et les documents de la transaction.

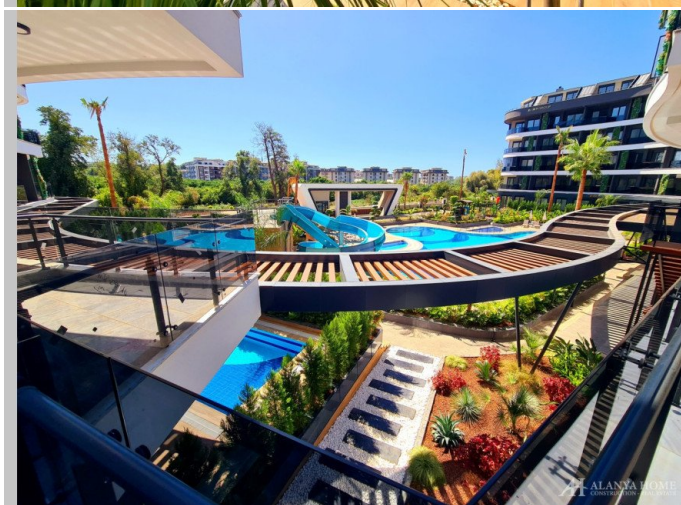
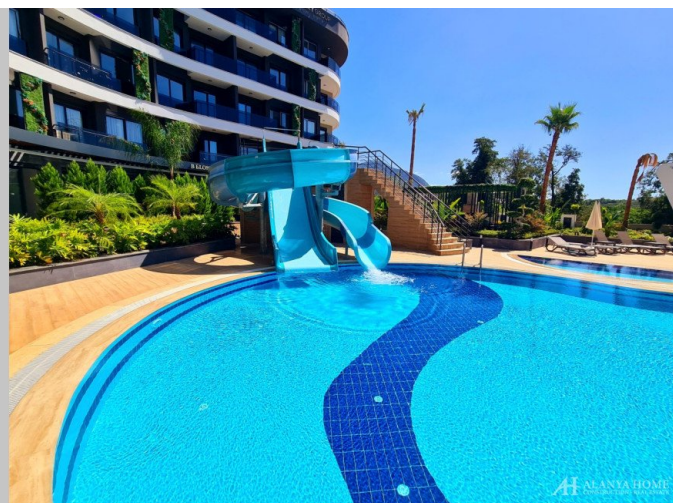
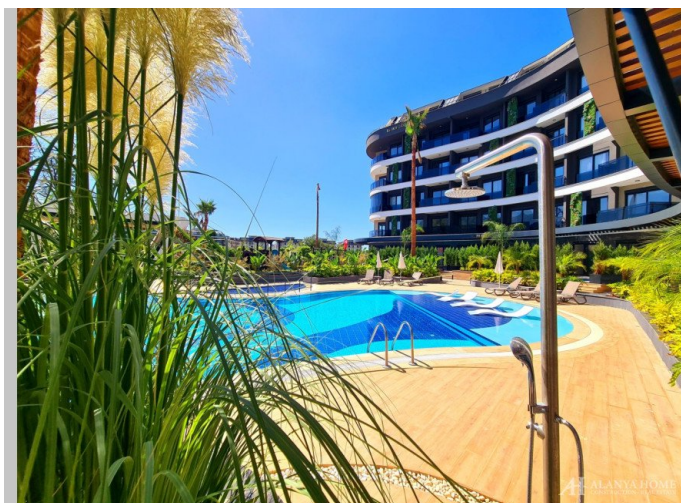
Pour connaître la disponibilité actuelle de l'appartement, vérifier le plan de paiement, consulter les documents et organiser une visite de River Panorama, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

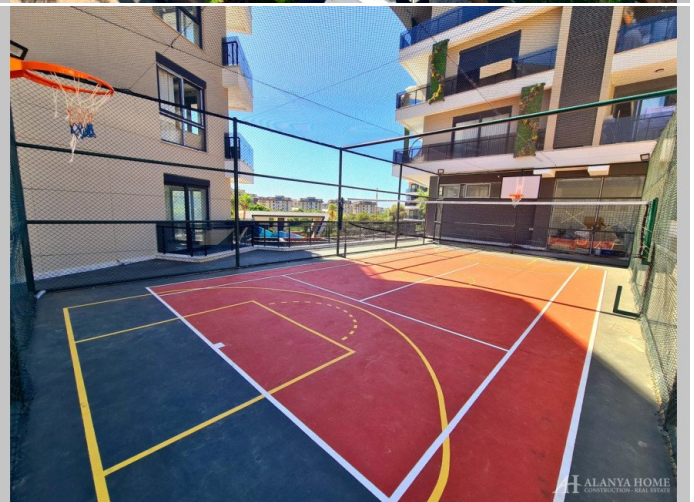
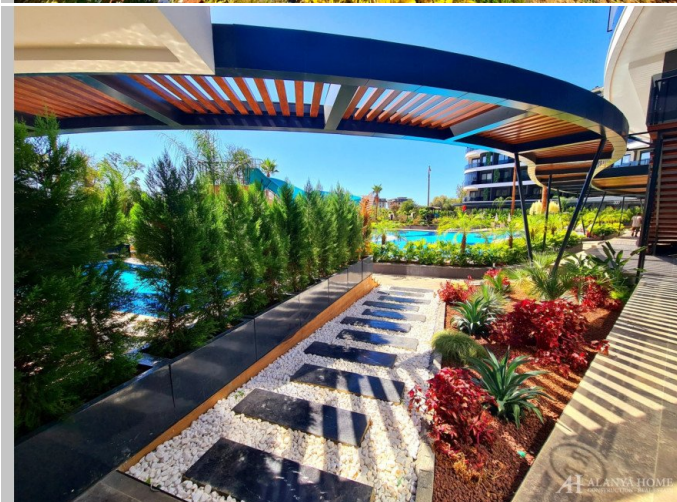
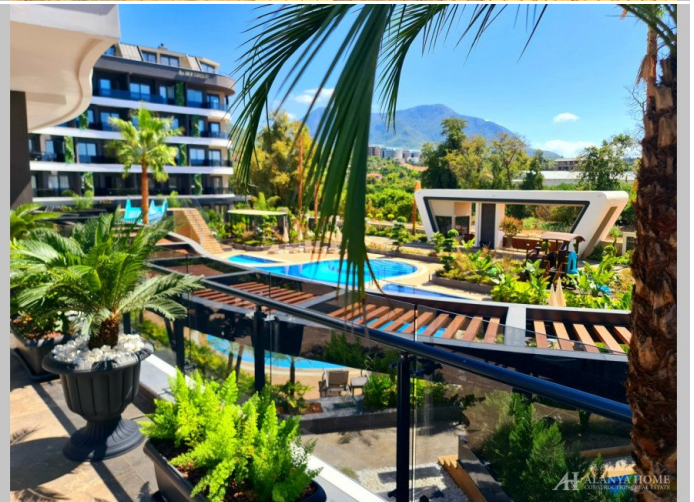
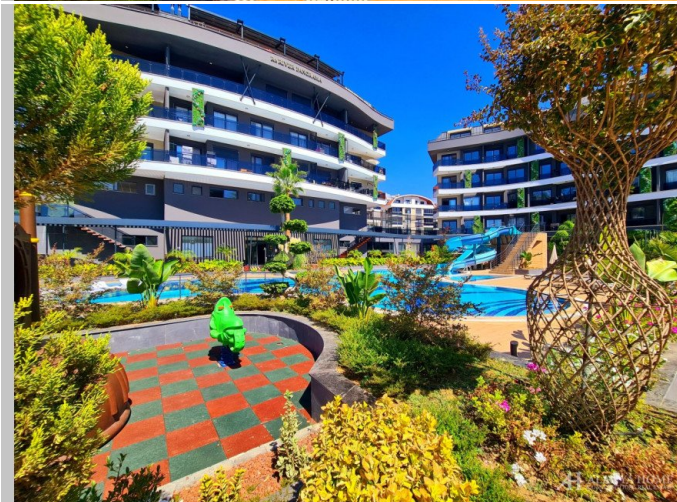
Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Bain — Oui	✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

Galerie























Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1419/fr/appartement_11_a_oba_dans_river_panorama_alanya