

1+1-Wohnung im River Panorama in Oba, Alanya

OBA, ALANYA



PREIS

€130.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$135,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 135000	SQUARE 60m2
UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €130000
PREIS DES STAATSBÜRGERSCHAFTSPAKETS 125000		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 1+1-Wohnung im River Panorama liegt in einem ruhigen Teil von Oba in Alanya, 2,7 km von den Sandstränden entfernt. Das auf 5.662 m² errichtete Projekt bietet Pools, Aquapark, Spa-Bereiche sowie

Sport- und Familienangebote. Für die Wohnung wird eine zinsfreie Ratenzahlung über 24 Monate bei 30% Anzahlung genannt; die aktuell gültigen Konditionen sind vor dem Kauf zu bestätigen.

1+1-Wohnung mit umfangreicher Ausstattung im River Panorama

River Panorama ist eine Wohnanlage mit insgesamt drei Gebäudeblöcken. Laut der ursprünglichen Projektbeschreibung wurde ein Block von einem Investor erworben, während Wohnungen in den Blöcken A und B angeboten wurden. Bei diesen beiden Gebäuden handelt es sich um siebenstöckige Wohnblöcke mit einer markanten zeitgenössischen Gestaltung. Zwischen den Gebäuden befindet sich ein großer Außenpool mit Aquapark.

- **Grundriss:** 1+1-Wohnung
- **Lage:** Oba, Alanya
- **Entfernung zum Strand:** 2,7 km
- **Projektgrundstück:** 5.662 m²
- **Anlage:** drei Blöcke; die Blöcke A und B verfügen jeweils über sieben Etagen
- **Wasserbereiche:** Außenpool, Innenpool, Aquapark und Whirlpool
- **Wellness:** Sauna, Hamam, römisches Dampfbad, Salzraum und Massageraum
- **Sport und Freizeit:** Fitnessraum, Tennisplatz, Basketballfeld, Minigolf, Tischtennis, Billard und Spielraum
- **Für Familien:** Kinderspielzimmer, Außenspielplatz und Garten
- **Weitere Einrichtungen:** Vitaminbar, Pavillon, Grillbereich, Parkplatz und Generator
- **Service:** bewachtes Gelände, Hausmeister und Strand-Shuttle

Die gemeinschaftlichen Einrichtungen sind auf eine Kombination aus dauerhaftem Wohnen, Erholung und sportlichen Aktivitäten ausgerichtet. Der Innenpool und die verschiedenen Spa-Bereiche können unabhängig von der Sommersaison genutzt werden. Im Außenbereich bilden der große Pool, der Aquapark und der Garten zentrale Aufenthaltsbereiche zwischen den Wohnblöcken.

Für Kinder stehen sowohl ein Spielzimmer im Innenbereich als auch ein Spielplatz im Freien zur Verfügung. Sportmöglichkeiten wie Tennis, Basketball, Minigolf und Tischtennis ergänzen den Fitnessraum. Sauna, Hamam, römisches Dampfbad, Salzraum, Whirlpool und Massageraum schaffen zusätzliche Möglichkeiten zur Entspannung innerhalb der Anlage.

Zu den praktischen Ausstattungsmerkmalen gehören ein Parkplatz, ein Generator, ein bewachtes Gelände und ein Hausmeister. Der geplante Shuttle-Service zum Strand und zurück ist angesichts der Entfernung von 2,7 km eine nützliche Ergänzung. Als Baubeginn wurde Januar 2022 angegeben; die Übergabe war laut Projektbeschreibung für Juni 2024 vorgesehen. Der heutige Fertigstellungsstand und die Bezugsbereitschaft der konkreten Wohnung sollten vor Vertragsabschluss geprüft werden.

Ruhige Wohnlage in Oba nahe Schulen und Natur

Oba gehört zu den etablierten Stadtteilen Alanyas und ist durch eine überwiegend niedrigere Bebauung geprägt. Der Stadtteil befindet sich vergleichsweise nah am Zentrum von Alanya. In der Umgebung des River Panorama liegen die Bildungseinrichtungen Bahcesehir Koleji, Bil Okulları und Alanya Amerikan Kultur Koleji. Dies kann für Familien relevant sein, die kurze Wege zu privaten Schulen oder Colleges bevorzugen.

Die Anlage ist von einer natürlichen Umgebung mit Bergen und dem Fluss Obaçay geprägt. Gegenüber

befindet sich ein staatlicher Park, auf dessen Fläche gemäß den Projektangaben keine weitere Bebauung vorgesehen ist. Damit verbindet die Lage ein ruhigeres Wohnumfeld mit dem Zugang zur städtischen Infrastruktur von Oba und Alanya.

Für diese 1+1-Wohnung werden eine Anzahlung von 30% und eine zinsfreie Ratenzahlung über 24 Monate angegeben. In der allgemeinen Projektbeschreibung wird zusätzlich ein älteres Zahlungsmodell mit 40% Anzahlung und 18 Monaten Laufzeit sowie die Möglichkeit einer vollständigen Überweisung auf ein Bankkonto erwähnt. Da diese Angaben voneinander abweichen, sollte der aktuell gültige Zahlungsplan ausdrücklich im Kaufvertrag festgehalten werden.

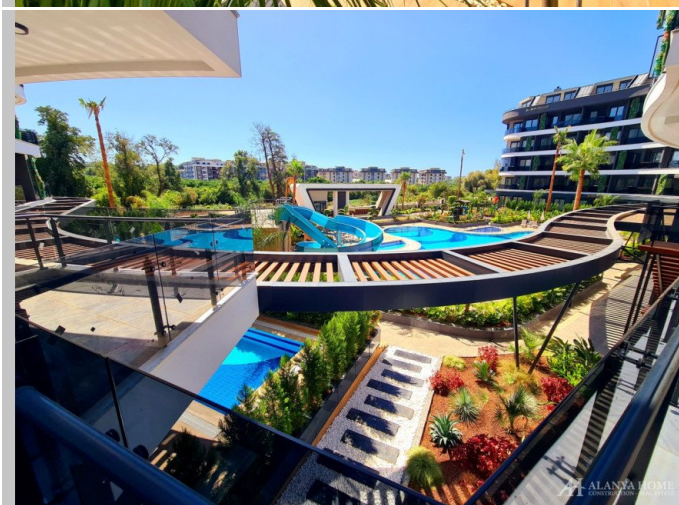
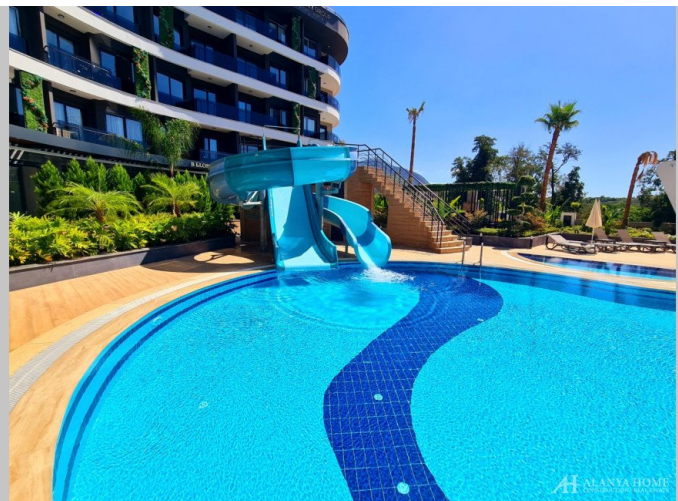
Die Wohnung wird als für einen Antrag auf die türkische Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Eine tatsächliche Eignung hängt jedoch von den aktuellen gesetzlichen Bestimmungen, der amtlichen Bewertung, den Grundbuchunterlagen und der konkreten Transaktionsstruktur ab. Vor dem Kauf ist daher eine Prüfung durch einen qualifizierten Rechtsberater und die zuständigen Behörden erforderlich. Kontaktieren Sie Alanya Home, um die Verfügbarkeit, den aktuellen Projektstatus, die Unterlagen und die gültigen Zahlungsbedingungen zu klären.

DETAILS

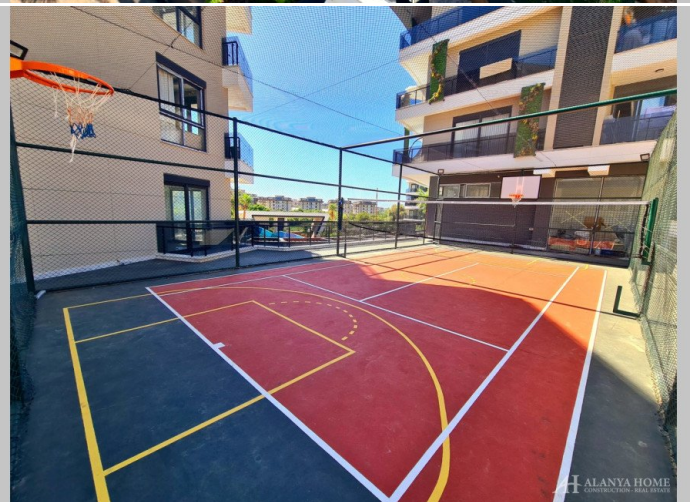
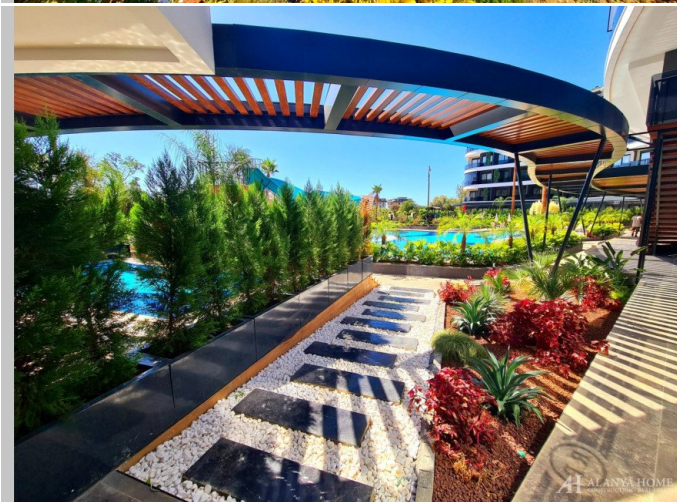
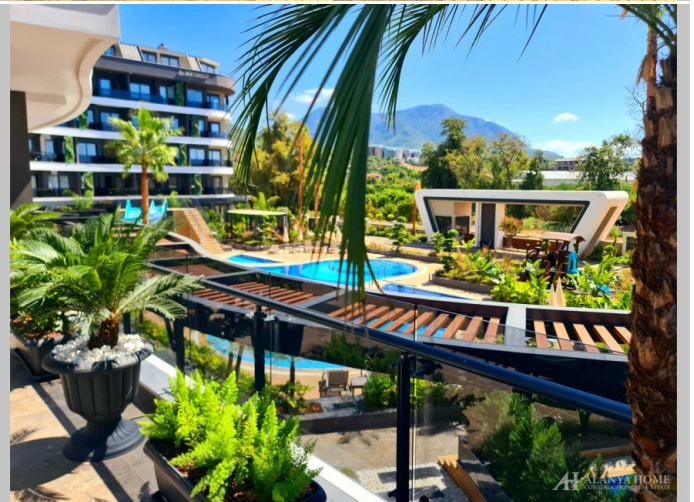
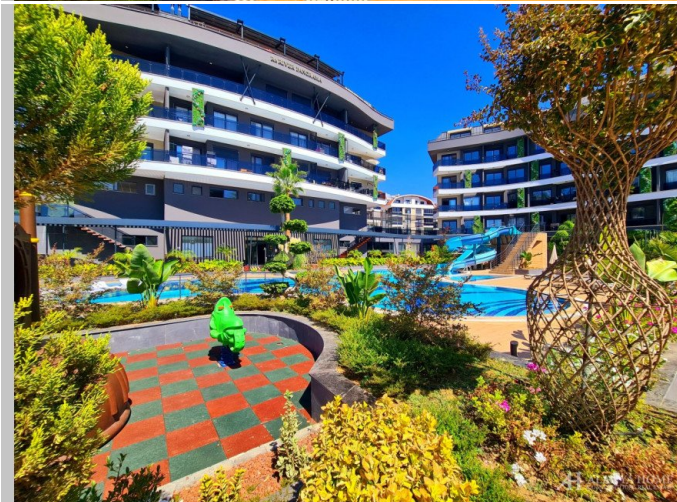
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie





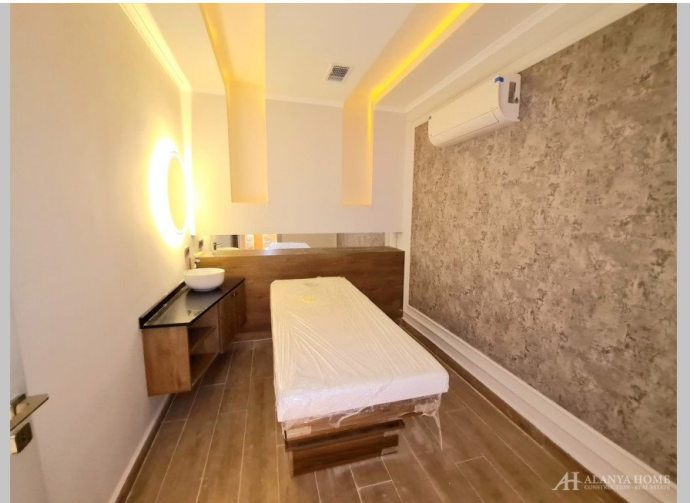


















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1419/de/11_wohnung_im_river_panorama_in_oba_alanya