

Stan 1+1 u River Panorama, Oba, Alanya, na rate

OBA, ALANYA



CIJENA

€130.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$135,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 135000	SQUARE 60m2
KAT 2	UKUPNO PODOVA 5	CIJENE OD €130000
CIJENA PAKETA ZA DRŽAVLJANSTVO 125000		

O NEKRETNINI

Opis

Stan 1+1 u projektu River Panorama nalazi se u mirnom dijelu Obe u Alanyi, 2,7 km od pješčanih plaža. Komplex na parceli od 5.662 m² nudi otvoreni i zatvoreni bazen, akvapark, spa i sportske sadržaje te

prijevoz do plaže. Oglas za stan navodi 30% učešća i beskamatnu otplatu na 24 mjeseca.

Stan 1+1 u kompleksu River Panorama u Obi

River Panorama je stambeni projekat okružen prirodom, u blizini planina, rijeke Obaçay i državnog parka koji se nalazi preko puta kompleksa. Prema informacijama o projektu, na prostoru parka nije predviđena gradnja. Ovakvo okruženje pruža mirniju atmosferu od gusto izgrađenih gradskih zona, a istovremeno omogućava pristup sadržajima Obe i ostatku Alanye.

Kompleks zauzima ukupnu površinu od 5.662 m² i sastoji se od tri bloka. Jedan blok je već otkupio investitor, dok su u prodaji navedeni blokovi A i B. Ova dva bloka imaju po sedam spratova i prepoznatljiv arhitektonski oblik. Između zgrada smješten je veliki vanjski bazen s akvaparkom, koji čini centralni dio zajedničkog prostora.

- Stan rasporeda 1+1 u projektu River Panorama
- Lokacija u mirnom dijelu Obe, Alanya
- Udaljenost od pješčanih plaža: 2,7 km
- Kompleks na parceli površine 5.662 m²
- Blokovi A i B sa po sedam spratova
- Vanjski i zatvoreni bazen te akvapark
- Prijevoz od kompleksa do plaže i nazad
- 30% učešća i 24 mjeseca beskamatne otplate prema oglasu za stan

Wellness, sport i porodični sadržaji

Stanari imaju na raspolaganju saunu, hamam, rimsku parnu kupelj, slanu sobu, prostoriju za masažu, jacuzzi, fitness centar i vitamin-bar. Sportska i rekreativna ponuda uključuje teniski teren, košarkaško igralište, mini-golf, stolni tenis, bilijar i igraonicu.

Za djecu su planirani unutrašnja igraonica i vanjsko igralište. Uređeni zajednički prostori obuhvataju vrt, sjenicu i prostor za roštilj. Kompleks također navodi parking, generator, čuvanu teritoriju i domara, što podržava praktičnije svakodnevno stanovanje i održavanje zajedničkih površina.

Lokacija u Obi i uslovi kupovine

Oba je poznata po nižoj stambenoj gradnji i položaju u blizini centra Alanye. U okolini projekta nalaze se obrazovne ustanove Bahçeşehir Koleji, BİL Okulları i Alanya Amerikan Kültür Koleji. Navedena blizina škola može biti posebno praktična kupcima kojima je pristup obrazovnim ustanovama važan pri izboru nekretnine.

Izgradnja projekta započela je u januaru 2022. godine, a u izvornim informacijama naveden je juni 2024. kao termin završetka. Oglas za ovaj stan 1+1 navodi 30% učešća i beskamatnu otplatu na 24 mjeseca. Opći opis projekta istovremeno sadrži raniji plan od 40% učešća i 18 mjeseci otplate od početka gradnje, pa je prije rezervacije potrebno potvrditi koji su uslovi trenutno važeći. Navodi se i mogućnost uplate cijelog iznosa putem bankovnog računa.

Nekretnina je oglašena kao pogodna za prijavu za tursko državljanstvo. Budući da se propisi, minimalni iznosi i službeni kriteriji mogu mijenjati, podobnost konkretne kupovine treba provjeriti kod ovlaštenog pravnog stručnjaka i nadležnih institucija prije donošenja odluke.

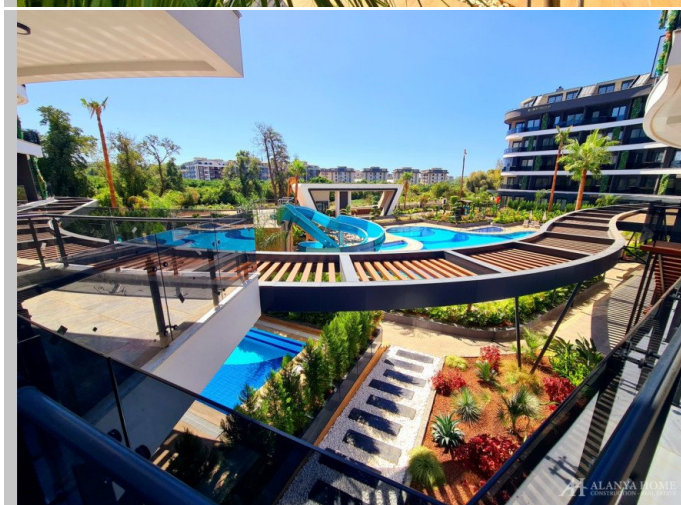
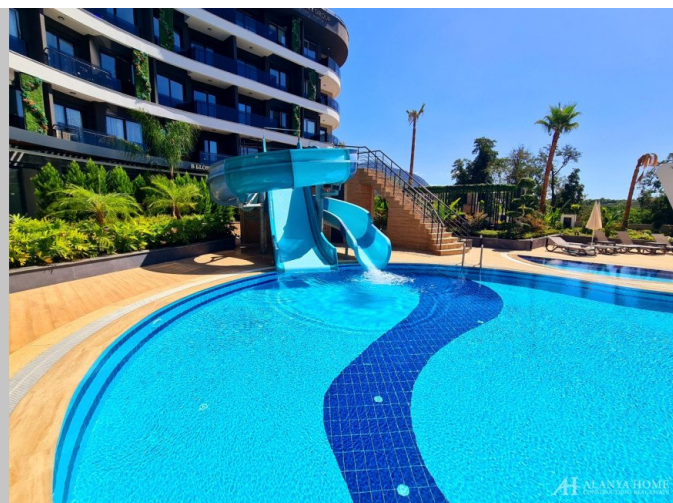
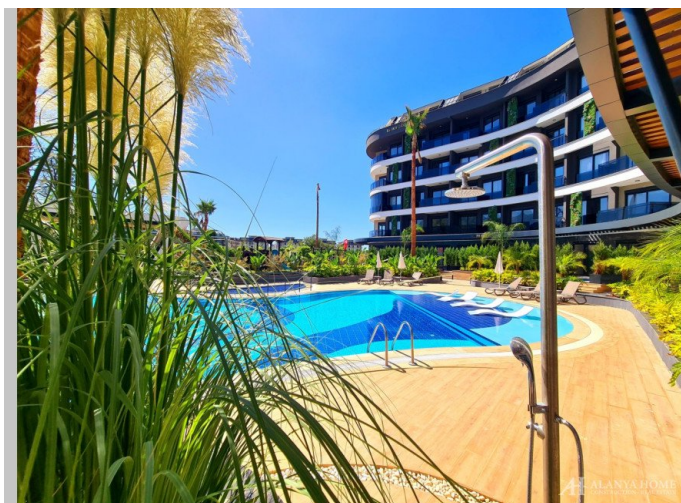
Za aktuelnu dostupnost stana, važeći plan plaćanja, dokumentaciju i organizaciju obilaska projekta River Panorama kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

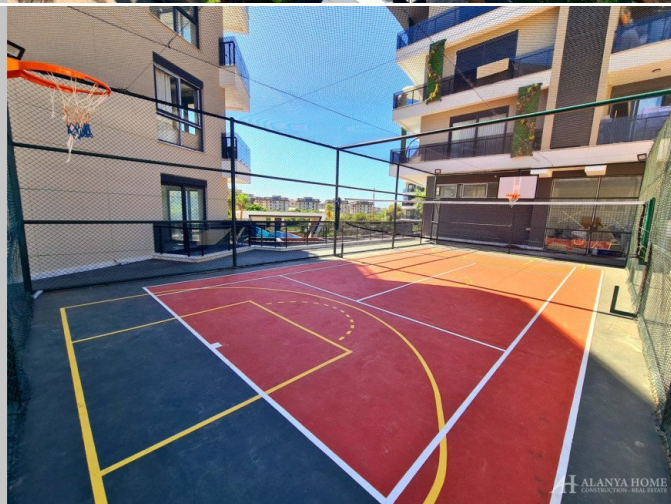
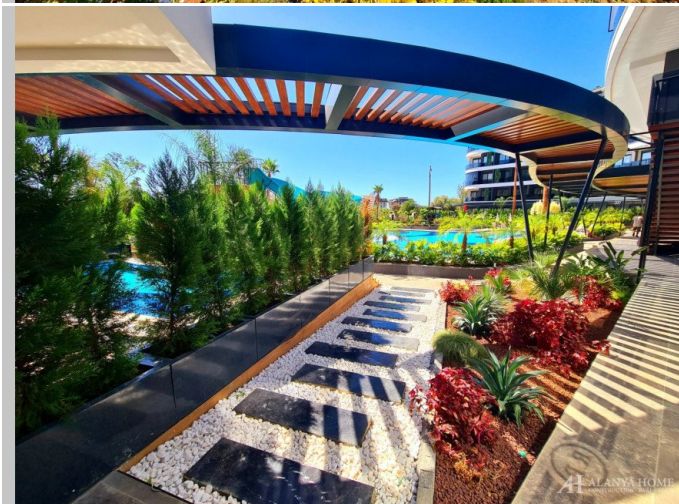
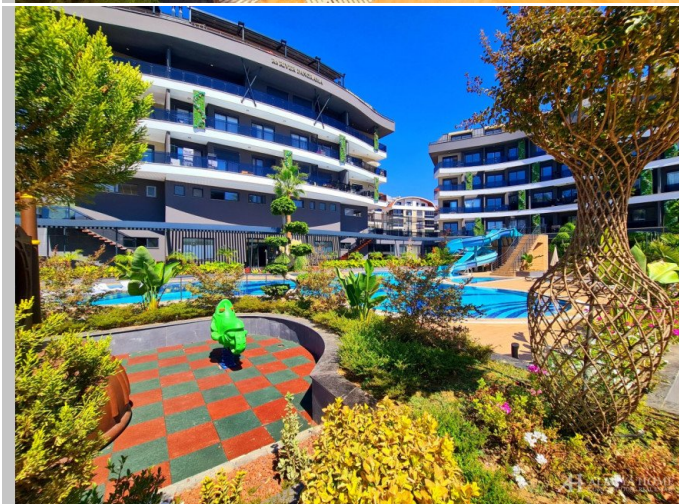
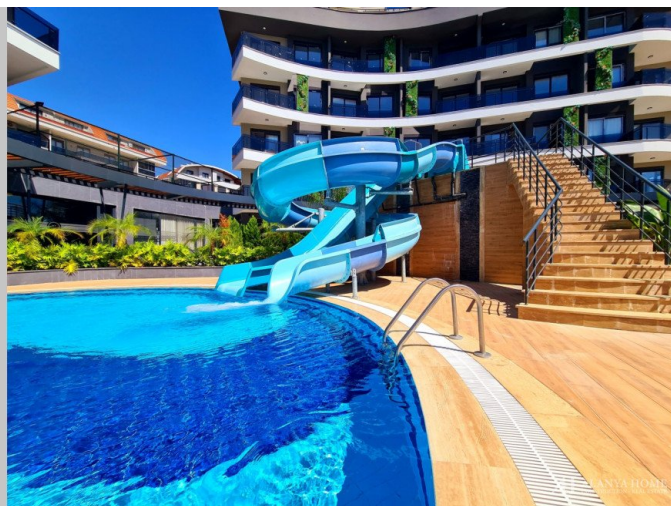
Vanjske pogodnosti

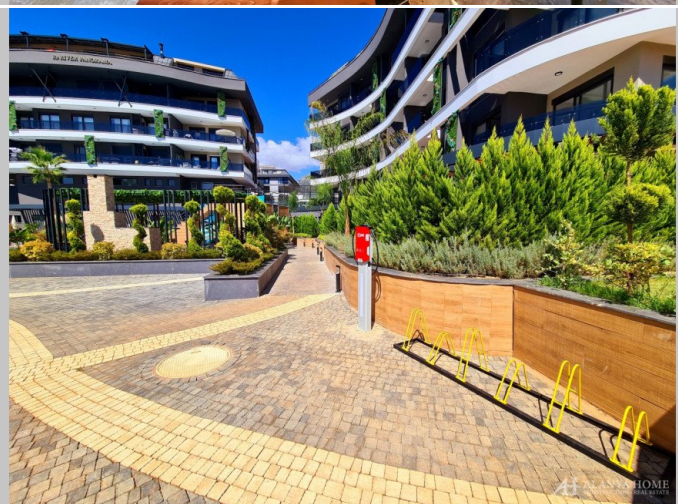
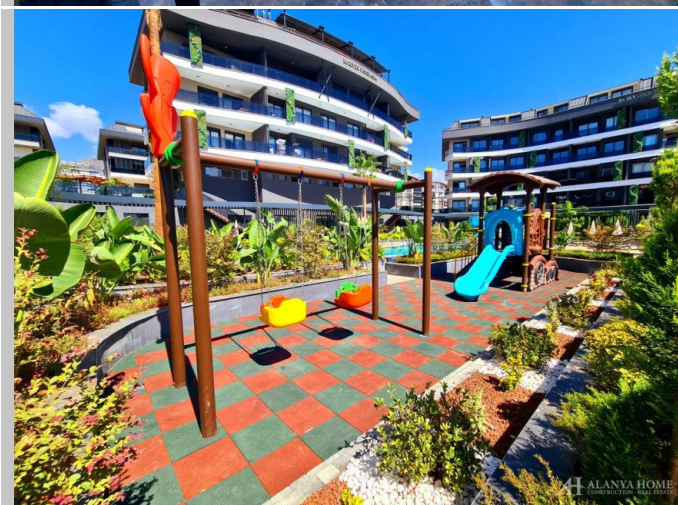
✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Bath — Da	✓ Parna soba — Da	✓ Prostor za odmor i roštilj — Da
✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

Galerija

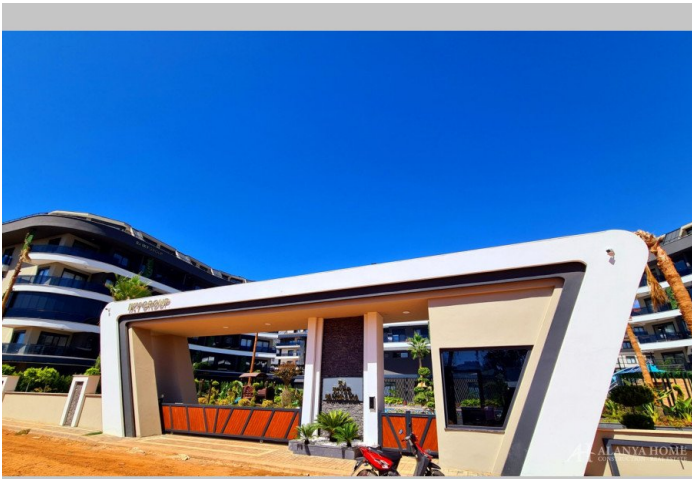


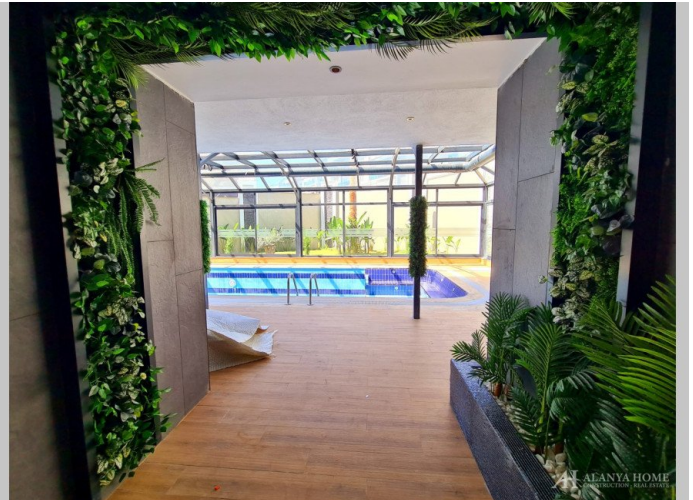




















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1419/ba/stan_11_u_river_panorama_oba_alanya_na_rate