

Oba Alanya'da Sosyal Donatılı Nova Garden Daireleri

OBA, ALANYA



FİYAT

€130.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$130,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 130000	ALANI 48m2
KAT 3	TOPLAM KAT 5	MIN FİYAT €130000
VATANDAŞLIK PAKET FİYATİ 125000	MAKS FİYAT €160000	

HAKKINDA

Açıklama

Nova Garden, Alanya'nın Oba bölgesinde 2.800 m² arsa üzerinde iki blok ve toplam 63 daireden oluşan bir konut projesidir. Denize 2,15 km, Alanya merkeze 4 km mesafedeki proje; dağ manzarası, açık ve kapalı havuzlar, fitness ve spa alanları, çocuk oyun alanları, 7/24 güvenlik, servis hizmeti ve Oba'daki özel plaj

erişimiyle kapsamlı site olanakları sunmaktadır.

Nova Garden konutları ve site içi sosyal alanlar

- İki blokta toplam 63 daire
- 2.800 m² toplam parsel alanı
- Açık yüzme havuzu ve açık alan jakuzisi
- Isıtmalı kapalı yüzme havuzu
- Fitness salonu, sauna, buhar odası ve dinlenme odası
- Açık ve kapalı çocuk oyun alanları
- Sinema odası, lobi, oturma alanları ve barbekü alanı
- Açık otopark ve 7/24 site güvenliği
- Güvenlik kameraları ve görüntülü diyafon
- Servis hizmeti ve Oba'da özel plaj erişimi

Nova Garden, profesyonel mimarlar ve deneyimli mühendisler tarafından günlük yaşam konforu ile ortak kullanım ihtiyaçları dikkate alınarak tasarlanmıştır. Açık hava alanları, sosyal bölümler ve kapalı dinlenme olanaklarının bir arada bulunması, projeyi Alanya'da yıl boyunca kullanım ve uzun süreli konaklama açısından işlevsel bir konut seçeneği hâline getirmektedir.

Açık yüzme havuzu ve jakuzinin çevresinde oturma alanları yer alırken, barbekü bölümü site sakinlerine ayrı bir ortak kullanım alanı sağlamaktadır. Daha serin dönemlerde kullanılabilen ısıtmalı kapalı yüzme havuzu da proje özellikleri arasındadır.

Sağlıklı yaşam ve dinlenme alanlarında fitness salonu, sauna, buhar odası, duşlar, soyunma odaları ve dinlenme odası bulunmaktadır. Sinema odası ortak sosyal alanları tamamlamaktadır. Çocuklar için hem açık hem de kapalı oyun alanları planlanmıştır. Açık otopark günlük kullanımı kolaylaştırırken 7/24 güvenlik hizmeti, güvenlik kameraları ve görüntülü diyafon kontrollü site yaşamını desteklemektedir.

Dairelerde kullanılan malzemeler ve konfor özellikleri

Dairelerin belirtilen iç mekân özellikleri arasında 60 x 120 cm granit seramik zemin kaplamaları, lake boyalı mutfak dolapları ve Black Star Galaxy renkli granit mutfak tezgâhı yer almaktadır. Isıcamlı ve yalıtımlı doğramalar, iç mekânda ısı konforunu desteklemek üzere belirtilen teknik ayrıntılar arasındadır.

Daire girişlerinde dürbünlü ve çift emniyet sistemli özel tasarım çelik kapı, iç mekânlarda ise lake boyalı özel tasarım kapılar kullanılmaktadır. Banyolarda temperli cam duş kabini ve Hilton tipi lavabo belirtilmiştir. Yerden ısıtma da kaynakta sunulan daire özellikleri arasında bulunmaktadır. Mevcut bilgilerde daire tipleri, oda sayıları ve bağımsız bölüm büyüklükleri verilmediği için satıştaki seçeneklere ait bu detayların ayrıca teyit edilmesi gerekir.

Oba'da hastane, sahil ve Alanya merkeze ulaşım

- Alanya Hastanesi: 1,20 km
- Alanya merkez: 4 km
- Deniz: 2,15 km
- Havalimanı: 36 km

Proje, Oba'da özel okullara, hastaneye, alışveriş merkezine ve D400 ana yoluna yakın bir konumda yer almaktadır. Bu konum; sağlık, eğitim ve alışveriş noktalarına ulaşımın yanı sıra Alanya merkez ve çevre

bölgelere bağlantı açısından da pratik avantaj sağlamaktadır. Dağ manzarasına sahip çevresi, sahile belirtilen 2,15 km mesafeyle birlikte şehir bağlantısı ve daha sakin bir yerleşim ortamını bir araya getirmektedir.

Projenin kaynakta yer alan ilk takvimine göre inşaat başlangıcı Ocak 2022, planlanan teslim tarihi ise Ağustos 2023 olarak belirtilmiştir. Güncel inşaat veya oturma durumu paylaşılmadığından mevcut tamamlanma durumu, satıştaki daireler ve bağımsız bölümlere ait ayrıntılar satın alma kararı öncesinde teyit edilmelidir.

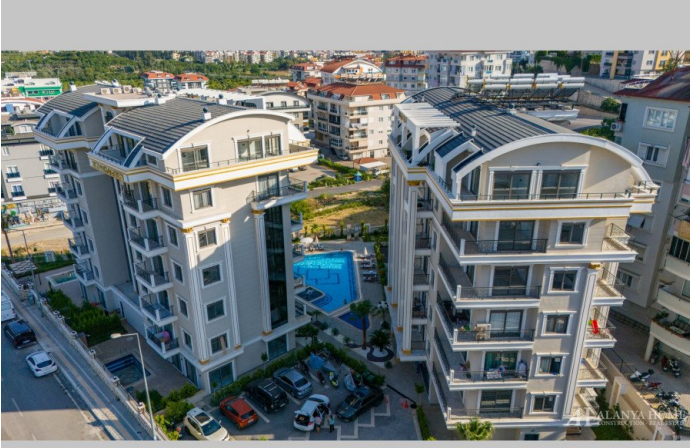
Nova Garden'daki güncel daire seçenekleri, kat planları, yerinde gösterim ve doğrulanmış satın alma bilgileri için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

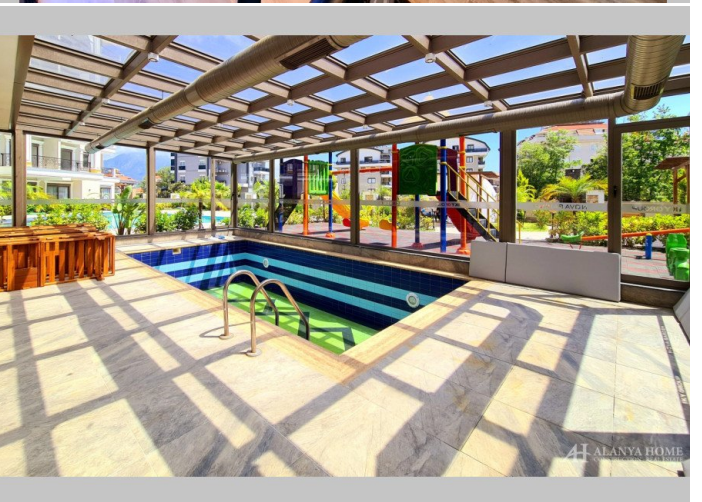
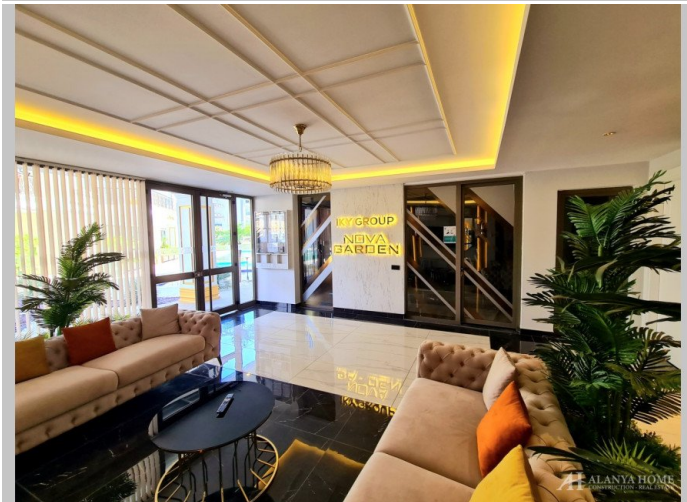
Açık hava olanakları

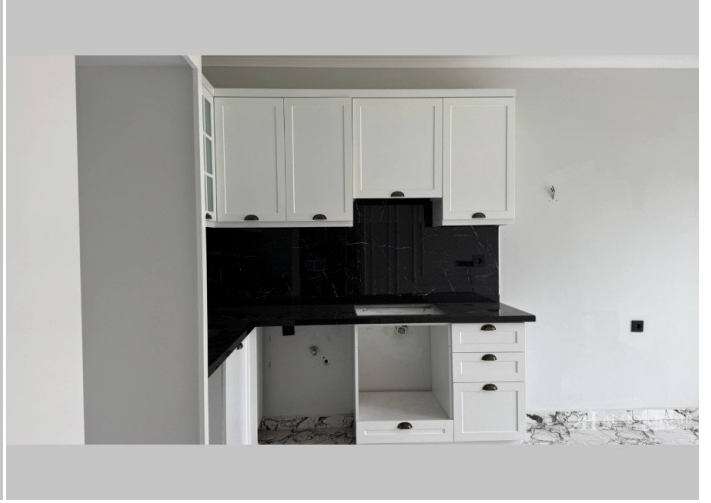
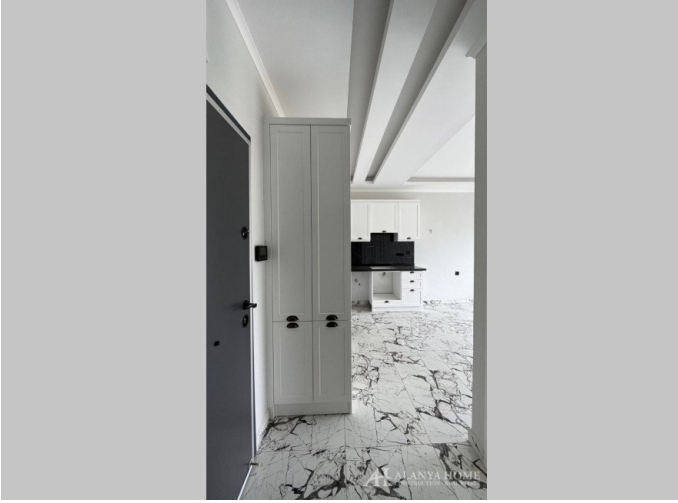
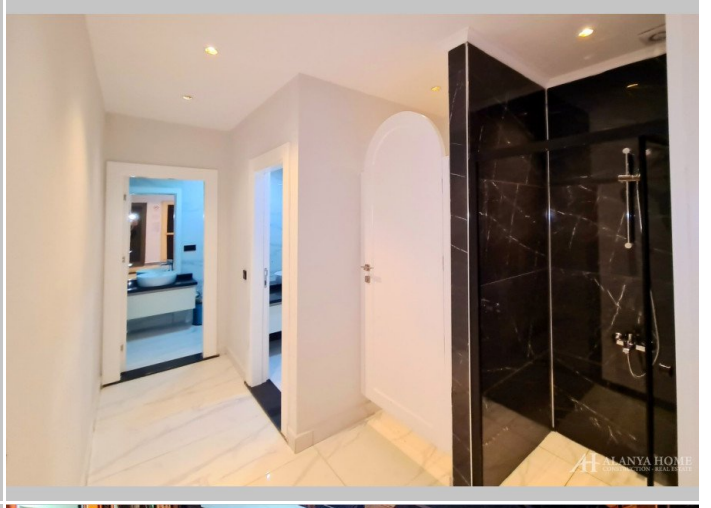
✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

Galeri













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1417/tr/oba_alanyada_sosyal_donatili_nova_garden_daireleri