

Wohnungen mit Bergblick im Nova Garden in Oba, Alanya

OBA, ALANYA



PREIS

€130.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$130,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 130000	SQUARE 48m2
UMHAUEN 3	GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €130000
PREIS DES STAATSBÜRGERSCHAFTSPAKETS 125000	HÖCHSTPREIS €160000	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Nova Garden ist eine Wohnanlage mit zwei Gebäuden und 63 Wohnungen auf einem 2.800 m² großen Grundstück in Oba, Alanya. Das Projekt mit Bergblick liegt 2,15 km vom Meer entfernt und bietet Außen- und

Innenpool, Fitnessraum, Sauna, Kinderbereiche, Parkplätze, 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Shuttle-Service sowie Zugang zu einem Privatstrand in Oba.

Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche im Nova Garden

Nova Garden wurde von professionellen Architekten und erfahrenen Ingenieuren mit Blick auf komfortables Wohnen geplant. Die Anlage umfasst zwei Wohngebäude mit insgesamt 63 Wohnungen. Auf dem 2.800 m² großen Grundstück stehen den Bewohnern verschiedene offene und geschlossene Gemeinschaftsbereiche für Erholung, Sport und Freizeit zur Verfügung.

- Lage im Stadtteil Oba in Alanya
- Zwei Gebäude mit insgesamt 63 Wohnungen
- Grundstücksfläche: 2.800 m²
- Entfernung zum Meer: 2,15 km
- Entfernung zum Zentrum von Alanya: 4 km
- Entfernung zum Krankenhaus von Alanya: 1,2 km
- Entfernung zum Flughafen: 36 km
- Außenpool und Außen-Whirlpool
- Beheizter Innenpool
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung

Im Außenbereich befinden sich ein Swimmingpool, ein Whirlpool, ein Kinderspielplatz, Sitz- und Aufenthaltsflächen sowie ein Grillbereich. Für Fahrzeuge ist ein offener Parkplatz vorgesehen. Die Innenausstattung der Anlage umfasst einen Fitnessraum, eine Sauna, ein Dampfbad, Duschen und Umkleideräume, einen Ruheraum, einen Kinoraum, einen weiteren Kinderspielbereich sowie eine Lobby.

Zum angegebenen Serviceangebot gehören außerdem ein Shuttle-Bus und der Zugang zu einem Privatstrand in Oba. Die Kombination aus Freizeitangeboten, Bereichen für Kinder und kontrolliertem Zugang unterstützt eine praktische Nutzung sowohl für den Alltag als auch für längere Aufenthalte.

Für die Wohnungen sind Böden mit 60 × 120 cm großen Granitkeramikfliesen, lackierte Küchenschränke und Granitarbeitsplatten in der Farbe Black Star Galaxy angegeben. Wärmeisolierende Fenster mit Doppelverglasung tragen zum Wohnkomfort bei. Zur weiteren Ausstattung zählen eine speziell entworfene Stahl-Eingangstür mit doppelter Sicherung und Türspion, lackierte Innentüren, Duschkabinen aus gehärtetem Glas, Waschtische im Hilton-Stil und eine Fußbodenheizung.

Der Sicherheitsstandard der Anlage wird durch einen rund um die Uhr verfügbaren Sicherheitsdienst, Überwachungskameras und eine Video-Gegensprechanlage ergänzt. Angaben zu konkreten Wohnungsgrößen, Zimmerzahlen, Etagen, Ausrichtungen und aktueller Verfügbarkeit sind in den vorliegenden Projektinformationen nicht enthalten und sollten für die jeweils angebotene Einheit separat geprüft werden.

Wohnen in Oba nahe Krankenhaus, Zentrum und Meer

Nova Garden befindet sich in Oba, einem etablierten Stadtteil von Alanya. In der Umgebung liegen private Schulen, ein Krankenhaus, ein Einkaufszentrum und die Hauptverkehrsstraße D400. Dadurch sind wichtige Einrichtungen des täglichen Lebens und zentrale Verkehrsverbindungen gut erreichbar. Das Krankenhaus von Alanya ist mit 1,2 km besonders nah gelegen.

Bis zum Zentrum von Alanya sind es 4 km, während die Entfernung zum Meer mit 2,15 km angegeben ist.

Der genannte Flughafen liegt 36 km entfernt. Gleichzeitig bietet die Lage einen Blick auf die umliegende Berglandschaft. Diese Verbindung aus städtischer Erreichbarkeit, Gemeinschaftseinrichtungen und Freizeitangeboten ist für Käufer relevant, die eine Wohnung in einer ausgestatteten Wohnanlage in Oba suchen.

Nach den ursprünglichen Projektangaben sollte der Baubeginn im Januar 2022 erfolgen und die Übergabe im August 2023 stattfinden. Da diese Termine den damaligen Zeitplan wiedergeben, sollten der heutige Projektstatus, verfügbare Wohnungen und die aktuellen Kaufbedingungen vor einer Entscheidung bestätigt werden.

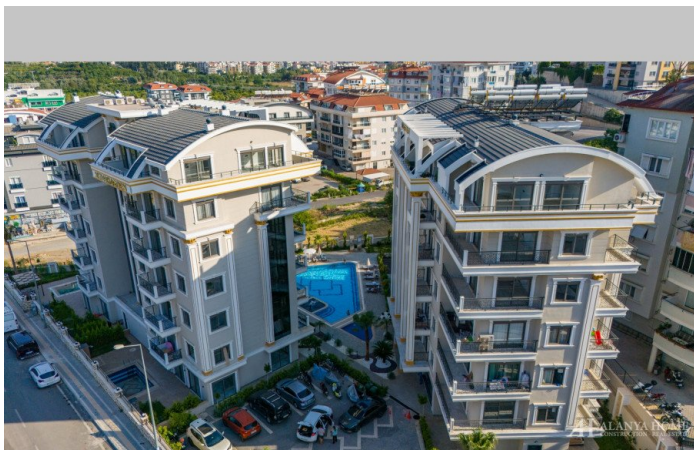
Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Informationen zu Nova Garden, verfügbaren Einheiten und Grundrissen zu erhalten oder eine Besichtigung der Wohnanlage in Oba zu vereinbaren.

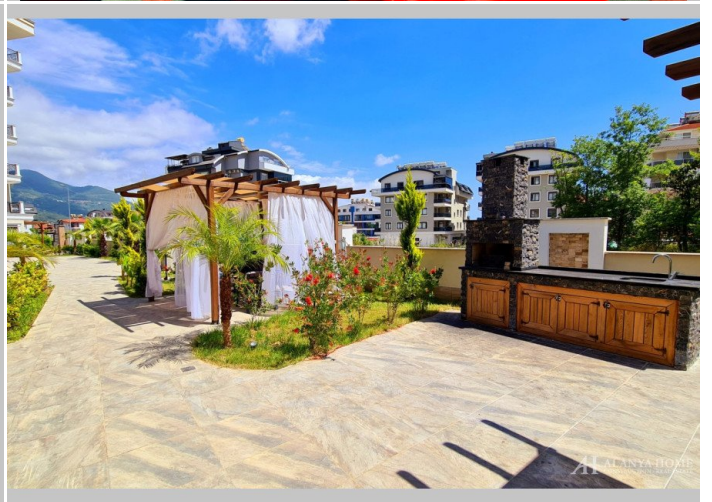
DETAILS

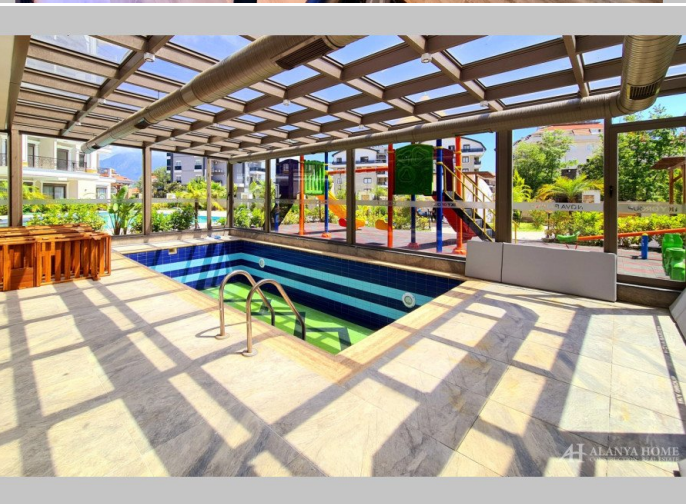
Outdoor-Ausstattung

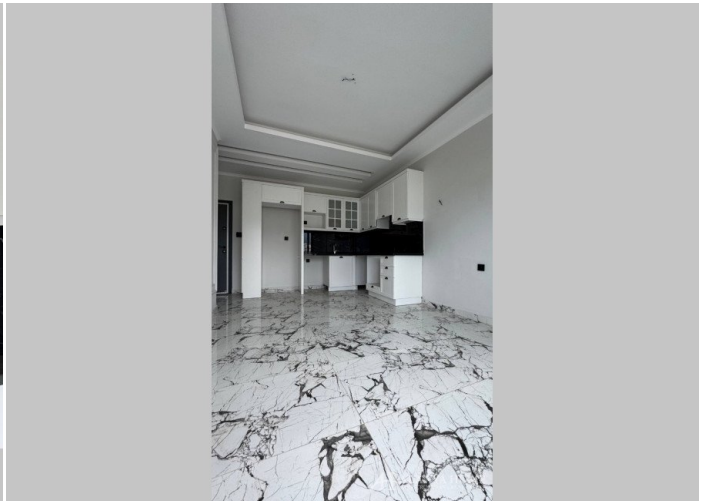
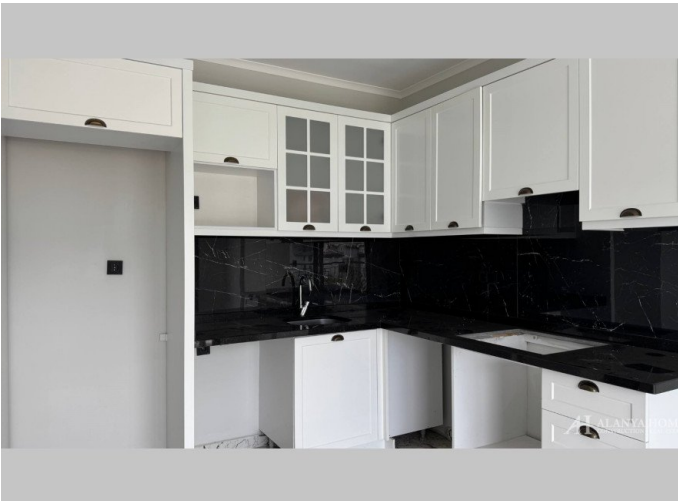
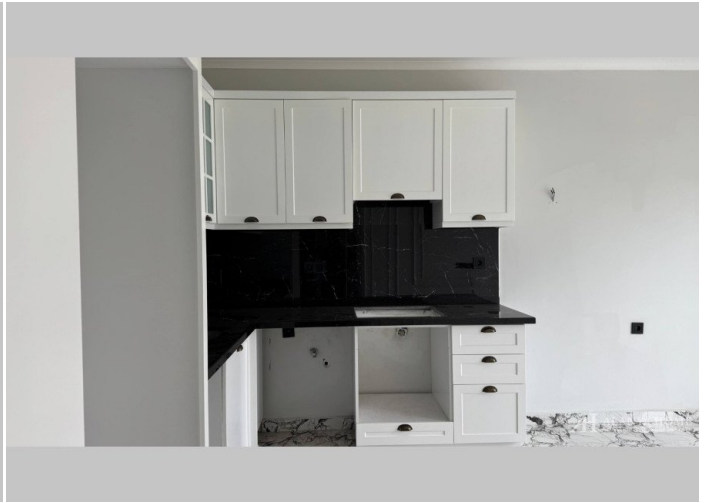
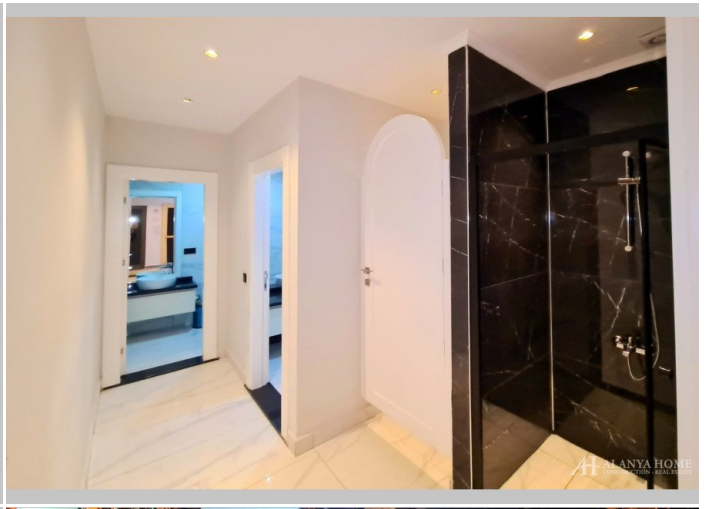
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

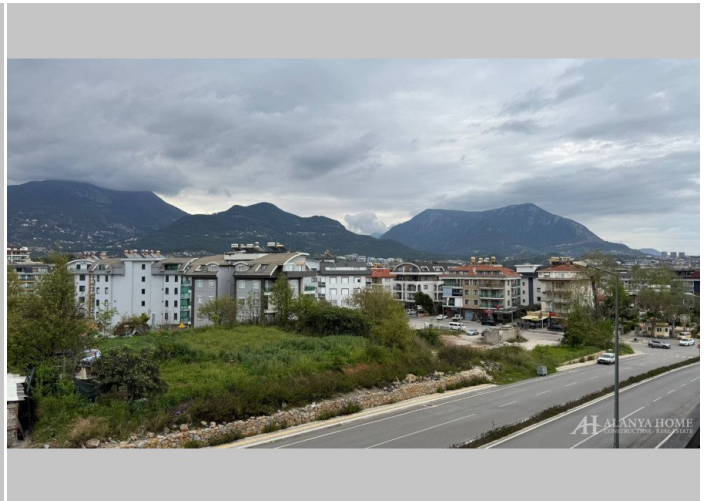
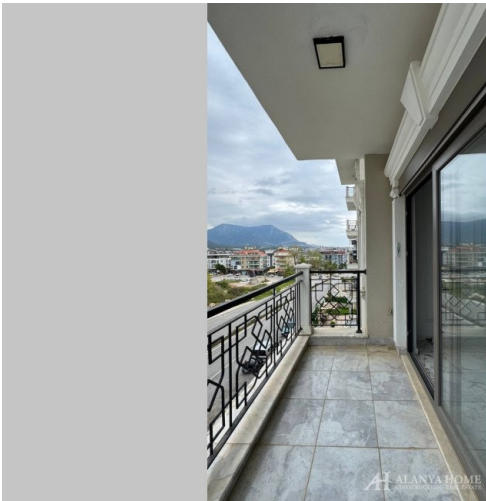
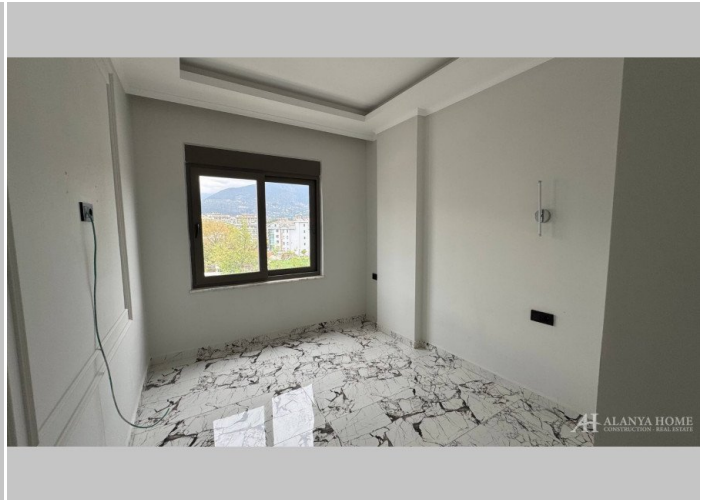
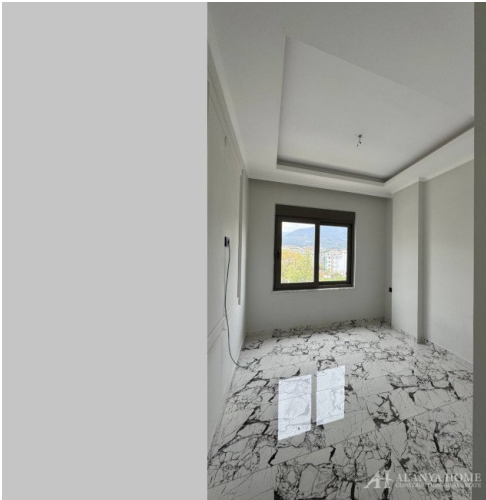
Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://www.alanya-home.com/property/1417/de/wohnungen_mit_bergblick_im_nova_garden_in_oba_alanya