

1+1-Wohnung in Milano VIP Residence, Büyükhasbahçe

HASBAHCE, ALANYA



PREIS

€140.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$140,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 140000	SQUARE 60m2
UMHAUEN 3	GESAMTE ETAGEN 5	PREISE AB €140000
PREIS DES STAATSBÜRGERSCHAFTSPAKETS 135000	VOM MEER bis 1000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

In der Milano VIP Residence in Büyükhasbahçe stehen 1+1-Wohnungen mit 50-55 m² sowie Blick auf das Meer und die Burg von Alanya zur Verfügung. Das Projekt liegt 1 000 m vom Meer entfernt und bietet

Einrichtungen im Fünf-Sterne-Hotelkonzept, einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Parkplätze. Der Zahlungsplan umfasst 30 % Anzahlung und eine Ratenzahlung über 24 Monate.

1+1-Wohnungen und Ausstattung der Milano VIP Residence

- **Lage:** Büyükhasbahçe, Alanya
- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 50 bis 55 m²
- **Aussicht:** Meer und Burg von Alanya
- **Entfernung zum Meer:** 1 000 m
- **Poolbereiche:** Außenpool, Innenpool, Kinderbecken und Whirlpool
- **Wellness und Sport:** Sauna, Dampfbad, Massageraum und Fitnesscenter
- **Freizeit:** Minigolf, Billard, Tischtennis und PlayStation-Raum
- **Weitere Bereiche:** Kinderspielplatz, Café-Bar, Ruhe- und Grillbereiche
- **Service:** Parkplätze und Sicherheitsdienst rund um die Uhr

Der Wohnungstyp 1+1 besteht aus einem Wohnraum und einem separaten Schlafzimmer. Mit einer Fläche von 50 bis 55 m² richtet sich das Angebot an Käufer, die einen überschaubaren und funktionalen Grundriss in einer umfangreich ausgestatteten Wohnanlage suchen. Zu den besonderen Merkmalen zählen der Blick auf das Mittelmeer und die Burg von Alanya. Die genaue Fläche hängt von der jeweils ausgewählten Wohnung im Projekt ab.

Die Gemeinschaftseinrichtungen der Milano VIP Residence sind auf eine Nutzung zu verschiedenen Jahreszeiten ausgerichtet. Im Außenbereich stehen ein großer Swimmingpool, ein separates Kinderbecken, ein Whirlpool und Erholungsflächen zur Verfügung. Der Innenpool ergänzt das Angebot für kühlere Tage. Sauna, Dampfbad, Massageraum und Fitnesscenter bieten weitere Möglichkeiten für Bewegung, Entspannung und Wellness innerhalb der Anlage.

Auch für die Freizeit sind mehrere Bereiche vorgesehen. Bewohner können Minigolf, Billard und Tischtennis nutzen; zusätzlich gibt es einen eigenen PlayStation-Raum. Ein Kinderspielplatz berücksichtigt die Bedürfnisse von Familien. Die Café-Bar sowie die Ruhe- und Grillbereiche schaffen Platz für Pausen und gemeinsame Zeit auf dem Gelände. Parkmöglichkeiten und der 24-Stunden-Sicherheitsdienst ergänzen die praktische Ausstattung des Residence-Projekts.

Wohnen in Büyükhasbahçe und flexible Zahlungsbedingungen

Die Milano VIP Residence befindet sich in Büyükhasbahçe, einem Stadtteil von Alanya. Von der Lage aus bieten sich Ausblicke auf die Küste und die historische Burg von Alanya. Die Entfernung zum Meer beträgt 1 000 m. Die umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen ermöglichen es, viele Sport-, Wellness- und Freizeitangebote direkt innerhalb der Wohnanlage zu nutzen.

Für den Erwerb wird ein Zahlungsplan mit einer **Anzahlung von 30 %** und einer anschließenden **Ratenzahlung über 24 Monate** angeboten. Dadurch kann der Kaufpreis über einen längeren Zeitraum verteilt werden. Vor einer verbindlichen Entscheidung sollten die aktuell verfügbaren Wohnungen, deren genaue Flächen, der vollständige Kaufpreis und alle geltenden Ratenbedingungen geprüft werden.

Laut den bereitgestellten Objektangaben wird die 1+1-Wohnung als für ein Verfahren zum Erwerb der türkischen Staatsbürgerschaft geeignet angeboten. Daraus ergibt sich keine automatische Berechtigung

oder Genehmigung. Mindestwerte, Bewertungsvorschriften und weitere rechtliche Voraussetzungen können sich ändern. Die Eignung der konkret gewählten Wohnung sollte deshalb vor dem Kauf durch qualifizierte Rechtsberatung und anhand der aktuellen Vorgaben der zuständigen türkischen Behörden bestätigt werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um aktuelle Informationen zu verfügbaren 1+1-Wohnungen in der Milano VIP Residence zu erhalten, die Zahlungsbedingungen zu klären und die nächsten Schritte für einen Immobilienkauf in Alanya zu besprechen.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie











