

Lumos Residence Махмутлар Аланья Анталия Турция

Mahmutlar Alanya Antalya

36.4833504, 32.1025918



Жилой комплекс (оставшиеся квартиры от 102.500€).

-расположен в центре Махмутлара, между горами и морем, в 300 м

-имеет инфраструктуру 5* отеля

-премиум-качество строительства и отделки

-от аэропорта Газипаша 30 км, от аэропорта Алании км, до центра Алании 10 км.

Современная звуко- и теплоизоляция и собственные солнечные панели: комфорт, экономия электричества, защита окружающей среды

Апартаменты разной площади с одной, двумя и тремя спальнями и планировки с панорамой на море и горы.

Почему он лучший жилой комплекс?

Среди множества предложений нового строительства в популярном районе Аланьи Махмутлар эта Резиденция выделяется сразу. Это крупномасштабный инновационный проект с множеством плюсов в котором руководители, учитывая собственный опыт строительства и современные требования, учли ВСЕ возможные потребности будущих счастливых обладателей квартир в нем.

Вы заслуживаете оказаться в раю при жизни! Выбирайте наш комплекс!

Удобное расположение

Большинство крупных жилых комплексов в Аланье не могут быть расположены удобно в связи с тем, что для их строительства требуется много места. Земельные участки в Аланье, расположенные в шаговой доступности к морю и к центру, чаще всего застроены. Но и для постоянного проживания, и для летнего отдыха в Турции именно расположение играет крайне важную роль.

В комплексе обеспечивается не только близость к пляжу, но и удобство доступности. Не нужно идти в гору, дорога идет точно по прямой. При этом рядом находится улица Барбароса со своими развлечениями, ресторанами и кафе, большой городской парк, несколько детских площадок, рынок по субботам, магазины и супермаркеты. Из числа

последних наиболее полюбившийся местным жителям и туристам БИМ - недорогой магазин, он находится на первом этаже корпуса В в комплексе, и самый большой супермаркет Махмутлара Мигрос - 200 м. от него. Основной корпус комплекса расположен на максимально далеком расстоянии от улицы. Некоторые квартиры полностью выходят в сторону гор, жильцы этих апартаментов будут обеспечены тишиной и спокойствием.

Качество строительства и отделки.

Наш комплекс - объект высокого качества строительства и отделки. Особое внимание здесь было уделено звуко- и теплоизоляции. Многие знают, что в турецких квартирах нет центрального отопления, и зимой бывает достаточно холодно. Для тех, кто планирует постоянно проживать в квартире в Алании, а если еще и с детьми, вопрос тепла стоит очень остро. Для решения этой проблемы, помимо повышенной теплоизоляции, были предприняты следующие меры: во всех спальнях положен ламинат (более теплый материал, чем плитка или мрамор), а в гостиной и в санузлах имеется встроенная немецкая система подогрева полов, которая уже включена в цену.

Высота потолков 320 см. Квартиры изначально оборудованы мощными кондиционерами и потолочным освещением. В каждой квартире установлена кухонная корпусная мебель, сантехника, установлены шкафы и даже зеркала в душевых комнатах. У каждой квартиры открытый балкон и потолочное освещение.

Большая территория и развитая инфраструктура.

Все, чем может похвастаться современная резиденция, есть в нашем комплексе. Открытый плавательный бассейн разной глубины 300 кв.м. с аквагорками, СПА центр с турецким хамамом, парной и сауной, душевыми кабинами и массажными комнатами, подогреваемый крытый бассейн детская площадка во дворе, игровая комната, теннисный корт и баскетбольная площадка, зона барбекю, панорамная терраса на крыше, кинозал, фитнес зал, зоны отдыха в лобби с бесплатным вай-фаем, панорамные лифты, грузовой лифт, парковка для автомобилей и велосипедов. все современное, красивое, отличающееся оригинальным дизайном. Инфраструктура комплекса удобна и отдыхающим, и постоянно проживающим в резиденции людям. Очень удобно, когда все находится рядом, и организовать досуг себе и своим детям становится намного проще. Территория закрытая и охраняемая, система видеонаблюдения.

Архитектура, дизайн и планировки.

- Здание смотрится очень оригинально и инновационно на улицах Махмутлара. Его необычная форма, дизайн территории и мест общего пользования, квартир, планировки сразу привлекают к себе внимание. Тенденция нестандартных архитектурных решений, характерная для строительства в Аланье в последние годы, наиболее ярко проявилась в проекте. Благодаря конструкции здания, здесь практически нет одинаковых квартир. Реально можно выбрать апартаменты на любой вкус. Дублексы, имеющие площадь более 200 кв.м., подойдут для

большой семьи. Квартиры 1+1 (с 1 спальней) в зависимости от предпочтений по виду из окна и по цене могут быть от 53 до 120 кв.м, квартиры 2+1 (с 2-мя спальнями): 92м - 145м. Имеются также квартиры с 3-мя спальнями, 128м - 205м дублеки и на одном этаже. Таким образом, можно подобрать вариант и тем, кому важно большее количество комнат, и тем, для кого предпочтителен простор, и тем, у кого бюджет весьма ограничен, и состоятельным любителям роскоши.

В настоящее время из 150 осталось 25

Экологичность и экономия в обслуживании.

Отдельно хочется отметить наличие в Резиденции мощных солнечных батарей и системы выработки электроэнергии от солнца. Это экологически чистый и бесплатный источник энергии. Планируется, что солнечные батареи будут обеспечивать территорию и инфраструктуру общего пользования резиденции, что существенным образом снизило издержки жильцов по обслуживанию комплекса. Полное обслуживание и содержание комплекса, включая парковку и вывоз мусора, обходится каждому собственнику всего в 40 евро в месяц! Дополнительная оплата по счетчикам только за электроэнергию и воду, которая используется в квартире. Дополнительно на территории расположен электрогенератор.+

Планы оплаты.

Мы предлагаем удобные гибкие планы оплаты квартиры в Турции в комплексе. Несмотря на то, что комплекс уже построен, действуют программы беспроцентной рассрочки платежа до 1 года! Переехать и жить в квартире, а так же сдавать в аренду вы сможете уже после оплаты 50% стоимости.

Управление и сдача в аренду.

Благодаря своему расположению, инфраструктуре и дизайну, комплекс очень привлекателен и для туристов. Мы готовы предложить собственникам постоянные договоры управления, подразумевающие гарантированную аренду с уровнем чистой прибыли до 7% годовых. Таким образом, - это вариант, подходящий и инвесторам, желающим создать источник пассивного дохода при помощи недвижимости в Турции. На сегодняшний день прибыль от аренды в комплексе апартаментов 1+1 и 2+1 выглядит достаточно привлекательно по сравнению с другими объектами недвижимости в Турции и имеет тенденцию роста. Объект находится в управлении застройщика, что позволяет быстро и качественно устранять возникающие поломки и неполадки.

Менеджер: Алмат Дуамбек

Тел/Ватсап: <https://wa.me/+905526428253>

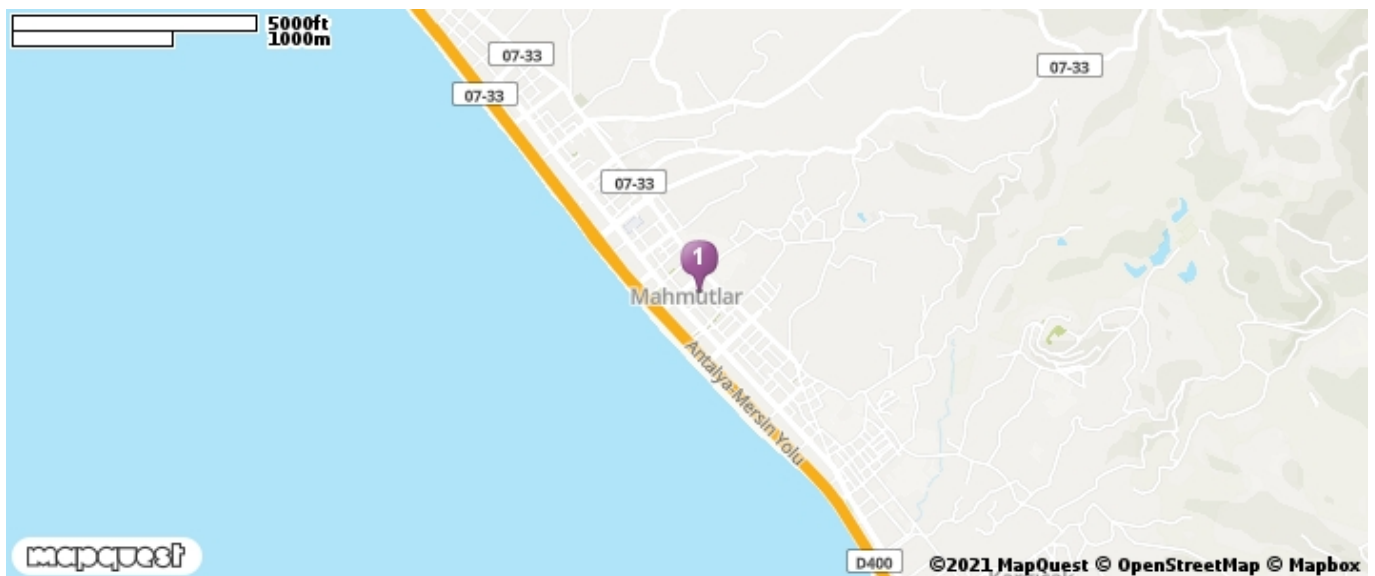
Обзор

Цель: Продам	Площадь: новыйм2	Цена от: €125000
От центра: до 8 км	От аэропорта: 40км	Собственник: Застройщик

Внутренние удобства

Удобства на открытом воздухе

- ✓ Швейцар
- ✓ Охрана
- ✓ Балкон
- ✓ Лифт



Alanya Home Construction & Real Estate

