

# ANOTHER WORLD ПЕНТХАУС-ДУПЛЕКС 3+1 НА ПРОДАЖУ

CIPLAKLI, ALANYA

36.5627277, 32.0522649



## Роскошный пентхаус 3+1 в районе Чыпаклы - Джикджилли, Аланья — с видом на море, горы и город

В одном из перспективных районов города Alanya — Чыпаклы — предлагается к продаже просторный пентхаус-дуплекс 3+1 площадью 150 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе 2015 года постройки. Квартира ориентирована на юг, восток и запад, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня.

### Характеристики квартиры

- Планировка 3+1 (3 спальни и гостиная)
- Пентхаус-дуплекс, 150 м<sup>2</sup>
- 2 балкона + 1 большая терраса
- 2 ванные комнаты + 3 WC
- Кладовая комната
- Вид на море, горы, город и территорию комплекса
- Точечное освещение
- Гранитная столешница на кухне
- Окна ПВХ с двойным стеклопакетом

- Раздвижные балконные двери
  - Душевые кабины из закалённого стекла
  - Стальная входная дверь
  - Видеодомофон
  - Проточный водонагреватель
  - Керамическое напольное покрытие
- 

## **Инфраструктура комплекса**

Жилой комплекс идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций благодаря развитой инфраструктуре и широкому спектру удобств.

## **Социальные зоны**

- Открытые бассейны
- Аквапарк
- Крытый бассейн
- SPA-центр
- Турецкий хамам
- Сауна
- Массажный и релакс-зал
- Фитнес-зал

- Боулинг
- Игровая комната
- Бильярд и настольный теннис
- Мини-кинотеатр
- Детская игровая площадка

## **Удобства на территории**

- Ресторан
- Кафетерий
- Бар у бассейна
- Мини-маркет
- Парикмахерская
- Зона барбекю
- Центральная спутниковая система

## **Безопасность и техническое оснащение**

- Круглосуточная охрана
- Камеры видеонаблюдения
- Закрытая территория
- Лифт

- Открытая и крытая парковка с системой распознавания номеров
- Генератор
- Управляющий и садовник

## Преимущества расположения

Район Чыплаклы активно развивается и отличается высоким инвестиционным потенциалом. Удобное транспортное сообщение обеспечивает быстрый доступ к центру города, торговым центрам и пляжу. Недвижимость подходит как для личного проживания, так и для получения стабильного арендного дохода.

Данный пентхаус в Аланье — отличное предложение для тех, кто ищет просторную квартиру с панорамными видами и развитой инфраструктурой.

## Обзор

Цель: Готовая Недвижимость	Площадь: 150м2	Этаж: 7
Этажность: 6	Цена от: €155000	Вид: Горы
От моря: до 2000 м	От центра: до 3к м	

## Внутренние удобства

### Удобства на открытом воздухе

- ✓ Швейцар

✓ Аквапарк

✓ Хамам

✓ Площадки для отдыха и барбекю

✓ Гараж

✓ Балкон
- ✓ Охрана

✓ Фитнес

✓ Паровая комната

✓ Теннисный корт

✓ Конференц-зал

✓ Лифт
- ✓ Бассейн

✓ СПА

✓ Коммунальный сад

✓ Игровая комната

✓ Социальный клуб
- ✓ Крытый бассейн

✓ Сауна

✓ Детская площадка

✓ Стоянка

✓ Управление арендой



### **Agent Details**

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

**Alanya Home Construction & Real Estate**

