

# ELYSIUM GARDEN 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 КВАРТИРЫ

ОБА, ALANYA

36.5362487, 32.0436323



## Elysium Garden – Роскошная жизнь на лоне природы в Алании, Оба

Elysium Garden – престижный жилой проект в районе Оба, Аланья, предлагающий жизнь вдали от городской суеты, в гармонии с природой. Проект занимает участок площадью 8 040 м<sup>2</sup> и состоит из 5 блоков и 98 квартир с уникальной архитектурой и эстетичным дизайном.

Всего в 1 300 метрах от моря и 200 метрах от новой кольцевой дороги, Elysium Garden предлагает первоклассные удобства: крытый и открытый бассейны, детскую площадку, хамам, сауну, паровую комнату и массажный кабинет. Также предусмотрена крытая парковка для максимального комфорта жителей.

### Типы и особенности квартир:

- 1+1: 58-60 м<sup>2</sup>
- 2+1: 94-115 м<sup>2</sup>
- 3+1: 125 м<sup>2</sup>
- 4+1: 162-175 м<sup>2</sup> (с вариантами дуплекс на крыше)
- 2+1: 101-104 м<sup>2</sup> и 5+1: 173 м<sup>2</sup> (с вариантами садового дуплекса)

Все квартиры оснащены **умной системой дома, системой отопления пола, электрическими жалюзи** и другими современными удобствами. Проект построен из прочных материалов с профессиональным подходом, что делает Elysium Garden надежной и долговечной инвестицией.

### Сроки проекта:

- Начало строительства: 1 ноября 2023
- Завершение строительства: 1 декабря 2025

#### Условия оплаты:

- Квартиры 1+1: 40% первоначальный взнос
- Другие квартиры: 35% первоначальный взнос
- Остаток суммы: возможность рассрочки на 12 месяцев
- Ежемесячная плата за обслуживание: 80 \$

Для тех, кто ищет роскошную жизнь на природе рядом с морем в Алании, Elysium Garden предлагает комфорт и эстетику, делающие каждый день незабываемым.

#### Обзор

Цель: Готовая Недвижимость	Площадь: 59 - 162м2	Этаж: 1
Этажность: 5	Цена от: €187500	Цены до: €475000
От моря: до 1000 м	От центра: до 1 км	От аэропорта: 30км

#### Внутренние удобства

##### Удобства на открытом воздухе

- ✓ Швейцар
- ✓ Охрана
- ✓ Бассейн
- ✓ Крытый бассейн
- ✓ Фитнес
- ✓ Сауна
- ✓ Хамам
- ✓ Паровая комната
- ✓ Стоянка
- ✓ Гараж
- ✓ Управление арендой
- ✓ Балкон
- ✓ Лифт



## Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

**Alanya Home Construction & Real Estate**

