

# COLOSSEUM RESIDENCE 1+1, 2+1, 3+1 DAIRELER

OBA, ALANYA

36.5362487, 32.0436323



## COLOSSEUM – Alanya’da Lüks, Konfor ve Doğayla Uyum

COLOSSEUM, Alanya’nın seçkin lokasyonlarından birinde, **yeşillik, konfor ve modern mimarinin** kusursuz uyumunu sunan prestijli bir yaşam projesidir. İkonik mimarisi ve **beş yıldızlı otel konsepti** ile tasarlanan proje, sakinlerine ayrıcalıklı ve yüksek standartlarda bir yaşam vadeder.

Toplam **6.581 m<sup>2</sup>** arsa alanı üzerine kurulu COLOSSEUM, **922/1 ada ve parsel** üzerinde yer almakta olup, Aralık 2023’te inşaatına başlanmış ve **Aralık 2026** tarihinde teslim edilmesi planlanmaktadır. Alanya’nın önde gelen mimarlık ofisi tarafından tasarlanan proje, **4 blokta toplam 96 daireden** oluşmaktadır.

### Sürdürülebilir ve Geleceğe Değer Katan Yaşam

Çatı katlarında yer alan **güneş enerjisi panelleri** sayesinde çevre dostu ve karbonsuz bir gelecek hedeflenmiştir. COLOSSEUM, hem doğaya saygılı hem de modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılayan bir projedir.

### Beş Yıldızlı Sosyal Donatılar

COLOSSEUM’da yaşam, yalnızca bir ev değil, **tatil konforunda bir ayrıcalıktır:**

- Açık yüzme havuzları ve ısıtılmalı havuzlar
- Açık ve kapalı jakuziler
- Türk hamamı, sauna, buhar odası
- Masaj ve tuz odaları

- Modern spor salonu
- Sinema salonu
- Oyun odası (bıardo & masa tenisi)
- Çocuk oyun alanları
- Bar, lobi ve dinlenme alanları
- Peyzajlı bahçeler, yürüyüş yolları ve çardaklar
- Plaja servis hizmeti
- Misafir odası

*Tüm iç mekân sosyal alanları A ve B Blok'un altında konumlandırılmıştır.*

## **Güvenli ve Konforlu Bir Yaşam**

- 7/24 güvenlik ve kamera sistemi
- Her blokta asansör
- Elektrik jeneratörü
- Açık ve kapalı ortak kullanım alanları
- Bisiklet alanları ve açık hava aktiviteleri

## **Daire Seçenekleri**

Farklı yaşam tarzlarına uygun geniş ve fonksiyonel daire seçenekleri sunulmaktadır:

- **1+1** | 51 m<sup>2</sup> – 72,5 m<sup>2</sup>

- **2+1** | 74 m<sup>2</sup> – 145 m<sup>2</sup>
- **3+1** | 137 m<sup>2</sup> – 195 m<sup>2</sup>
- **4+1 Dupleks** | 158 m<sup>2</sup>

## Genel Bakış

Amaç: Satılık	Alanı: 74 – 144m <sup>2</sup>	Kat: 1
Toplam Kat: 5	Min fiyat: €169000	Maks fiyat: €315000
Denizden: 3000 metre	Merkezden: 3 km	Havaalanından: 30km

## İç mekan olanakları

### Açık hava olanakları

- ✓ Kapıcı
- ✓ Güvenlik
- ✓ Havuz
- ✓ Kapalı Havuz
- ✓ Fitness
- ✓ Sauna
- ✓ Hamam
- ✓ Çocuk parkı
- ✓ Dinlenme ve barbekü alanları
- ✓ Otopark
- ✓ Kiralama Yönetimi
- ✓ Balkon
- ✓ Asansör



## Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

Alanya Home Construction & Real Estate

