

# **Meridien Nova Antalya | Современный жилой и инвестиционный проект в центре города**

MURATPASA, ANTALYA

36.8865728, 30.7030242



## **MERIDIEN NOVA – Премиальная жизнь в центре Анталии**

Расположенный в самом сердце Анталии, рядом с Муниципалитетом Большого Города, **MERIDIEN NOVA** сочетает современную архитектуру, высокие стандарты строительства и значительный инвестиционный потенциал. Проект возводится на участке площадью **7 321 м<sup>2</sup>** и состоит из **8 блоков** и **386 независимых единиц**, объединяющих жилые квартиры, офисы и коммерческие помещения в одном престижном многофункциональном комплексе.

### **Привилегированное центральное расположение**

MERIDIEN NOVA находится в нескольких минутах от улиц Мевлана, Фахреттин Алтай и бульвара Аднана Мендереса. Близость к торговому центру MarkAntalya, старому городу Калеичи, яхтенной марине, больницам, школам, остановкам общественного транспорта и объектам городской инфраструктуры обеспечивает максимальный комфорт для жизни и инвестиций.

### **Высокие стандарты строительства**

Все строительные работы выполняются в полном соответствии с **турецкими стандартами (TS, TSE)**, градостроительными нормами и правилами охраны труда и техники безопасности. Несущие конструкции возводятся с применением **готового бетона класса С30/37** и **арматурной стали S420C**, что гарантирует надежность, безопасность и долговечность здания. Строительство осуществляется под постоянным контролем квалифицированных инженеров и архитекторов.

Системы тепло- и гидроизоляции, кровельные конструкции, фасады и все строительные элементы спроектированы с учетом энергоэффективности и климатических условий региона.

### **Комфортные и функциональные жилые пространства**

Проект предлагает квартиры форматов **1+1, 2+1 и 3+1**, а также офисные и коммерческие помещения различной площади. В стандартную комплектацию квартир входят:

- ПВХ окна с двойным стеклопакетом и теплоизоляцией
- Ламинат класса АС4
- Качественная керамика и сантехника
- Стальная входная дверь и межкомнатные двери высокого класса
- Подготовка под установку кондиционеров в гостиной и спальне родителей
- Встроенный кухонный комплект: варочная панель, духовой шкаф и вытяжка

## **Инженерные и электрические системы**

Электрические и механические системы выполнены с использованием **сертифицированных материалов TSE** от надежных производителей. Система отопления с радиаторами, современные сантехнические приборы и продуманная электрическая инфраструктура обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности.

## **Социальные зоны и благоустройство**

В проекте предусмотрены:

- Крытая парковка
- Бассейн
- Озелененные территории
- Прогулочные дорожки и благоустроенная территория

MERIDIEN NOVA предлагает спокойную, безопасную и престижную среду для жизни.

## **Гарантии проекта и инвестиционная привлекательность**

Проект застрахован **страхованием завершения строительства**, что обеспечивает надежную защиту инвестиций. Муниципальные гарантии, прозрачная структура собственности и выгодные условия оплаты делают MERIDIEN NOVA привлекательным объектом для инвесторов.

## **Срок завершения проекта**

Планируемая **дата завершения строительства – апрель 2028 года (04.2028)**.

## **Обзор**

Цель: Продажа	Площадь: 50 -150м2	Этаж: 1
Этажность: 8	Цена от: €123203	Цены до: €308008
От центра: в Центре		

## **Внутренние удобства**

### **Удобства на открытом воздухе**

- Швейцар
- Охрана
- Бассейн
- Площадки для отдыха и барбекю
- Стоянка
- Гараж
- Управление арендой
- Балкон
- Лифт



**Alanya Home Construction & Real Estate**

### **Agent Details**

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

