

# IKY UNITED SUITES – ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА 2+1 С ЧАСТНЫМ САДОМ, ОБА, РЯДОМ С МОРЕМ

ОБА, ALANYA

36.5362487, 32.0436323



## Эксклюзивное предложение: Двухуровневая квартира 2+1 с частным садом – IKY United Suites

Современная **двухуровневая квартира 2+1**, расположенная в новом жилом комплексе, предлагает уникальный комфорт благодаря **частному саду площадью 50 м<sup>2</sup>** и полностью новой мебелью и бытовой техникой. Угловое расположение с южной, восточной и северной ориентацией обеспечивает естественное освещение в течение всего дня.

Квартира находится в комплексе **IKY United Suites**, который сочетает высокий уровень комфорта и широкие социальные возможности.

### Особенности объекта

- Общая площадь 140 м<sup>2</sup>
- Полностью меблирована новой мебелью и техникой
- 1200 метров до моря
- Большой открытый бассейн
- Фитнес-зал
- Сауна
- Закрытая и открытая джакузи

- Детская площадка
- Зона отдыха с беседкой и барбекю
- Генератор
- Парковка
- Ресепшн и обслуживающий персонал
- Система видеонаблюдения
- Кладовое помещение
- Два санузла и ванная комната
- Двухуровневая квартира с собственным большим садом
- Угловое расположение с юго-восточной и северной ориентацией

## Расположение и преимущества проживания

Благодаря развитой инфраструктуре, безопасной территории и близости к морю эта квартира идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Частный сад создаёт спокойную атмосферу и обеспечивает дополнительное пространство для отдыха на открытом воздухе.

## Обзор

|                            |                    |                    |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| Цель: Готовая Недвижимость | Площадь: 140м2     | Этаж: 1            |
| Этажность: 5               | Цена от: €199000   | От моря: до 1000 м |
| От центра: до 1 км         | От аэропорта: 30км |                    |

## Внутренние удобства

### Удобства на открытом воздухе

- ✓ Швейцар
- ✓ Охрана
- ✓ Бассейн
- ✓ Фитнес
- ✓ Сауна
- ✓ Паровая комната
- ✓ Площадки для отдыха и барбекю
- ✓ Стоянка
- ✓ Гараж
- ✓ Управление арендой
- ✓ Балкон
- ✓ Лифт



### Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

**Alanya Home Construction & Real Estate**

