

# КОМПЛЕКС KOZA – МЕБЛИРОВАННАЯ КВАРТИРА 1+1 ВСЕГО В 200 МЕТРАХ ОТ МОРЯ В АЛАНЬЕ

CENTER, ALANYA

36.8844032, 30.6663075



## Полностью меблированная квартира 1+1 на продажу в центре Алании, всего в 200 метрах от моря

Квартира расположена в престижном районе Алании — Гюллерпынары, в жилом комплексе **Koza Sitesi**. Это отличное предложение для отдыха, постоянного проживания или инвестиции с высоким арендным потенциалом.

### Основные характеристики:

- Общая площадь: 60 м<sup>2</sup>, жилая площадь: 55 м<sup>2</sup>
- 3-й этаж 4-этажного здания
- 1 спальня, гостиная с кухней открытого типа, 1 ванная комната и туалет
- Южная сторона — квартира светлая и солнечная
- Продается с мебелью и бытовой техникой

### Инфраструктура комплекса:

- Открытый плавательный бассейн
- Сауна и фитнес-зал
- Генератор

- Лифт
- Открытая парковка

**Преимущества расположения:**

- До пляжа — всего 200 метров
- Рядом с одними из самых престижных улиц города: мост Хаджет и улица Аныт
- В пешей доступности: школы, автобусные остановки, магазины, кафе и все необходимые социальные объекты

Если вы ищете квартиру у моря для личного пользования или выгодной сдачи в аренду, это предложение идеально вам подойдет.

**Обзор**

|                            |                    |                   |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
| Цель: Готовая Недвижимость | Площадь: 55м2      | Этаж: 3           |
| Этажность: 4               | Цена от: €131000   | От моря: до 200 м |
| От центра: в Центре        | От аэропорта: 35км |                   |

**Внутренние удобства**

**Удобства на открытом воздухе**

- ✓ Швейцар

✓ Сауна

✓ Балкон
- ✓ Охрана

✓ Площадки для отдыха и барбекю

✓ Лифт
- ✓ Бассейн

✓ Стоянка
- ✓ Фитнес

✓ Управление арендой



## **Agent Details**

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

**Alanya Home Construction & Real Estate**

