

# ROYAL EXCLUSIVE CLEOPATRA 1+1 DAİRE

DAMLATAS, ALANYA

36.5439355, 31.987362



## Royal Exclusive Cleopatra – Роскошная квартира 1+1 в самом престижном комплексе Аланьи

Расположенный в одном из самых популярных районов Аланьи — **Клеопатра**, жилой комплекс **Royal Exclusive** предлагает идеальные условия для жизни и инвестиций. Просторная квартира формата **1+1 (55 м<sup>2</sup>)** сочетает в себе комфорт, качество и выгодное расположение.

### Характеристики квартиры:

- **1 спальня + гостиная / 55 м<sup>2</sup>**
- **4-й этаж, западная сторона**
- **Без мебели** — оформите интерьер на свой вкус
- Светлая, уютная и современная планировка
- Отлично подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха

### Преимущества расположения:

- **Всего 500 метров до пляжа!**
- Пешая доступность до знаменитого пляжа **Клеопатра**
- Рядом супермаркеты, кафе, рестораны, остановки транспорта

## Инфраструктура комплекса (Full Concept):

- Открытый и крытый бассейны
- Турецкий хамам
- Сауна и фитнес-зал
- Бар у бассейна и кафе
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Два лифта
- Ухоженная территория и профессиональное управление

## Почему выбирают Royal Exclusive?

Это **самый элитный жилой комплекс в районе Клеопатра**, идеально подходящий как для выгодной сдачи в аренду, так и для комфортной жизни у моря. Высокий потенциал роста стоимости и стабильный доход от аренды делают его отличным вложением.

## Обзор

Цель: Готовая Недвижимость	Площадь: 60м2	Этаж: 3
Этажность: 6	Цена от: €220000	От моря: до 500 м
От центра: в Центре	От аэропорта: 40км	

## Внутренние удобства

### Удобства на открытом воздухе

- ✓ Швейцар
- ✓ Охрана
- ✓ Бассейн
- ✓ Крытый бассейн
- ✓ Фитнес
- ✓ Сауна
- ✓ Площадки для
- ✓ Стоянка

✓ Управление  
арендой

✓ Балкон

отдыха и барбекю

✓ Лифт



## Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

**Alanya Home Construction & Real Estate**

