

ROYAL GRAND EXCLUZIVE CLEOPATRA RESIDENCE 1+1

DAİRELER

DAMLATAS, ALANYA

36.5439355, 31.987362



Royal Grand Exclusive – Alanya'nın Kalbinde Lüks Yaşam

Royal Construction güvencesiyle inşa edilen Royal Grand Exclusive, Alanya'nın en değerli bölgelerinden biri olan Kleopatra Mahallesi'nde yükseliyor. Proje, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılayan donanımı ve merkezi konumuyla hem yatırımcılar hem de konforlu bir yaşam arayanlar için ideal bir seçenektir.

Lokasyon Avantajı

Proje, Saray Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi üzerinde yer almaktadır. Alanya şehir merkezinin tam kalbinde konumlanan Royal Grand Exclusive, günlük yaşamda ihtiyaç duyabileceğiniz tüm imkanlara yürüme mesafesindedir.

- Kleopatra Plajı'na 500 metre
- Alanya Limanı'na 2 km
- Gazipaşa Havalimanı'na 40 km
- Antalya Havalimanı'na 120 km

Hastaneler, okullar, bankalar, resmi kurumlar, pazarlar, marketler, mağazalar, kafe ve restoranlar gibi birçok noktaya kolay erişim sunar.

Proje Genel Özellikleri

Toplam 2064 m² arsa üzerine inşa edilen proje, tek blok ve 88 daire ile 1 ticari üniteden oluşmaktadır.

- 81 adet 1+1 daire
- 3 adet 2+1 dubleks daire
- 4 adet 3+1 dubleks daire

Sosyal Alanlar

Royal Grand Exclusive, sakinlerine konforlu ve kaliteli bir yaşam sunmak amacıyla çeşitli sosyal olanaklar ile donatılmıştır.

- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Çocuk havuzu
- Havuz barı
- Türk hamamı
- Sauna
- Fitness salonu
- Lobi ve kafe alanı
- Çocuk oyun alanı
- Misafirler için özel konuk odaları
- Profesyonel site yönetimi ofisi

Teknik Donanım

Bina Özellikleri:

- Uydu TV altyapısı
- Wi-Fi altyapısı
- 2 adet jeneratör
- Su deposu ve hidrofor sistemi
- 2 adet asansör

Daire Özellikleri:

- Anında sıcak su sistemi
- Tüm odalarda klima altyapısı
- Asma tavan ve spot aydınlatmalar
- Yıkanabilir duvar boyaları
- Seramik zeminler
- Özel tasarım mutfak ve banyo dolapları
- Alüminyum doğrama ve sürgülü kapılar
- Cam balkon korkulukları
- Kaliteli vitrifiye ve armatürler

Güvenlik Özellikleri

- Yangın kapıları ve kaçış merdivenleri
- Her katta yangın dolapları
- 7/24 güvenlik kamerası sistemi
- Çelik giriş kapıları
- Görüntülü diafon sistemi
- Acil durum toplanma alanı

Neden Royal Grand Exclusive?

Royal Grand Exclusive, Alanya'nın merkezinde, plaja yakın ve tüm sosyal olanaklara yürüme mesafesinde konumlanan prestijli bir yaşam projesidir. Yüksek kira getirisi potansiyeli ve uzun vadeli değer artışı sayesinde hem yatırım hem de yaşam için mükemmel bir tercihtir.

Genel Bakış

Amaç: Hazır Mülkler	Alanı: 60m2	Kat: 2
Toplam Kat: 9	Min fiyat: €167000	Maks fiyat: €210000
Denizden: 500 metre	Merkezden: Merkezde	Havaalanından: 40km

İç mekan olanakları

Açık hava olanakları

- ✓ Kapıcı
- ✓ Güvenlik
- ✓ Havuz
- ✓ Kapalı Havuz
- ✓ Aquapark
- ✓ Fitness
- ✓ Sauna
- ✓ Hamam
- ✓ Dinlenme ve barbekü
- ✓ Otopark
- ✓ Kiralama Yönetimi
- ✓ Balkon

alanları

✓ Asansör



Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

Alanya Home Construction & Real Estate

